

AVISO DE REMATE

(Exp. 45867-23)

La suscrita **ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** incoado por **BANCO GENERAL, S.A.**, en contra de **REYES AGUIRRE CHÁVEZ y KEEIRA ELENA GARCÍA GARCÍA**, se ha señalado el día **diecinueve (19) de agosto de dos mil veinticinco (2025)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate (segunda fecha) del bien descrito como:

“(INMUEBLE) La Chorrera, Código de Ubicación 8600, Folio Real N° 221472 (F), Corregimiento la Chorrera, Distrito la Chorrera, Provincia de Panamá, propiedad de REYES AGUIRRE CHAVEZ portador de la cédula de identidad personal N°4-212-922 y a KEEIRA ELENA GARCÍA GARCÍA portadora de la cédula de identidad personal N°9-701-1066.”

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8600, FOLIO REAL N° 221472 (F)
CORREGIMIENTO LA CHORRERA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 250.00 MTS.2
COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO MAS AL SUR **ESTE** CON RUMBO NORTE 55 GRADOS, 19 MINUTOS, 12 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN 10.00 MTS. Y COLINDANDO CON CALLE CUARTA SE LLEGA A UN PUNTO DEL LOTE, DE AQUI CON RUMBO NORTE 34 GRADOS, 40 MINUTOS, 48 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN 25.00 MTS. Y COLINDANDO CON EL LOTE NO.280 SE LLEGA A UN PUNTO DEL LOTE, DE AQUI CON RUMBO SUR 55 GRADOS, 19 MINUTOS, 12 SEGUNDOS **ESTE** SE MIDEN 10.00 MTS. Y COLINDANDO CON LOTE NO.301 SE LLEGA A UN PUNTO DEL LOTE, DE AQUI CON RUMBO SUR 34 GRADOS, 40 MINUTOS, 48 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN 25.00 MTS. Y COLINDANDO CON EL LOTE NO.282 SE LLEGA AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION.
VALOR REGISTRADO: B/. 31,500.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

REYES AGUIRRE CHAVEZ (CÉDULA 4-212-922) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
KEEIRA ELENA GARCIA GARCIA (CÉDULA 9-701-1066) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. POR LA SUMA DETREINTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA BALBOAS CON CINCUENTA Y CINCO (B/.30,860.55) POR UN PLAZO DE 30 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL LIMITACIONES DE DOMINIO: limitacion de dominio , DEUDOR: REYES AGUIRRE CHAVEZ Cédula 4-212-922 y KEEIRA ELENA GARCIA GARCIA Cédula 9-701-1066, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8600, FOLIO REAL N° 221472 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2003 ASIENTO DIARIO: 138357 DE FECHA 12/15/2003. OBSERVACIONES: FICHA DE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS 297269, INSCRITO EL 12/15/2003, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2003 ASIENTO DIARIO: 138357

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: VALOR DE LAS MEJORAS: B/.21,731.12.....SE HA CONSTRUIDO A UN COSTO DE B/21,731.12 UNA VIVIENDA NUEVO MODELO CAMPESTRE IDENTIFICADA CON EL NUMERO 281 CON TRES RECAMARAS,SALA-COMEDOR COCINA,AREA DE LAVANDERIA,UN BAÑO Y ESTACIONAMIENTO TECHADO PARA UN AUTO TODO DENTRO DE UN AREA DE CONSTRUCCION DE 114 MT2 56 DC2 CON LOS SIGUIENTES ACABADOS LOSA DE CEMENTO CON BALDOSA DE CERAMICA PARA PISO,PAREDES DE BLOQUES VISTAS REPELLADAS,TECHO DE CUBIERTA METALICA ESMALTADA A COLOR,CIELO RASO SUSPENDIDO,AZULEJOS DE CERAMICA IMPORTADOS EN LA COCINA Y B BAÑO Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO EL 12/15/2003, EN LA ENTRADA 138357/2003.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. POR LA SUMA DE VEINTITRÉS MIL CIENT BALBOAS (B/.23,100.00) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.94% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 5.50% ANUAL LIMITACIONES DEL DOMINIO: LIMITACION DE DOMINIO PAZ Y SALVO DEL IDAAN:10940734 PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:103335135 DEUDOR: REYES AGUIRRE CHAVEZ CON NUMERO DE CEDULA 4-212-922 GARANTE HIPOTECARIO: KEEIRA ELENA GARCIA GARCIA CON NUMERO DE CEDULA: 9-701-1066 INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 10/06/2015, EN LA ENTRADA 430197/2015.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

lpap250603c2b00

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

En atención su Auto No.1156 de 31 de mayo de 2023, remitido mediante Oficio No.978 Exp.45867-2023 de 31 de mayo de 2023, ingresados a este Registro con la **Entrada 227293/2023** del Diario, llevo a su conocimiento que ha quedado debidamente **inscrito** desde el 22 de junio de 2023, **El Embargo** sobre la **finca No.221472** de la Sección de Propiedad, Provincia de Panamá, Dictado por ese Tribunal dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por **BANCO GENERAL, S.A.**, Contra **REYES AGUIRRE CHAVEZ Y KEEIRA ELENA GARCÍA GARCÍA.**

Servirá de base para el remate la suma de **B/.92,500.00** y servirá de postura admisible la que cubra la mitad (1/2) de la base del remate.

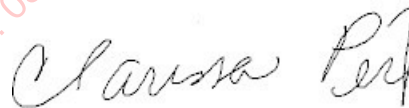
Para habilitarse como postor en el remate, se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

En caso de no se presentare postor por la base del remate, se hará el remate sin necesidad de anuncio al día siguiente del segundo, y en él podrá admitirse postura por cualquier suma.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate, y desde esa hora hasta las cinco de la tarde se escucharán pujas y repujas que presenten hasta adjudicar el bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate, en un lugar público y visible del Juzgado, hoy *tres (03) de junio de dos mil veinticinco (2025)* , y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



CLARISSA MARÍA PÉREZ MADARIAGA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL

03-06-2025 04:51:44 PM
lpap250603c2b00

lpap250603c2b00