

AVISO DE REMATE

(Exp. 51003-25)

La suscrita **Alguacil Ejecutor del Juzgado Primero de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** que **BANCO GENERAL, S.A.** le sigue a **EDWIN DAVID SOTO DUARTES**, se ha señalado el día **veinticinco (25) de septiembre de dos mil veinticinco (2025)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho, y descrito como:

“ (Inmueble) Arraiján, Código de Ubicación 8006, Folio Real N°30389801, estado del folio: abierto, ubicado en Lote 50, corregimiento Vista Alegre, distrito Arraiján, provincia Panamá, propiedad de EDWIN DAVID SOTO DUARTES, con cédula de identidad personal N°8-912-2402 .”

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8006, FOLIO REAL N° 30389801

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE 50, CORREGIMIENTO VISTA ALEGRE, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ

CON UNA SUPERFICIE DE 120 m²

EL VALOR DEL TRASPASO ES SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.62,500.00)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: COLINDANTES:NORTE: COLINDA CON EL LOTE 49 SUR: COLINDA CON EL LOTE 51 ESTE: COLINDA CON EL LOTE 55 OESTE: COLINDA CON LA CALLE L1-4.—MEDIDAS: PATIENDO DE UN PUNTO UBICADO MÁS HACIA EL NOROESTE EL CUAL DISTA A SEIS METROS (6.00 MTS), DEL CENTRO DE CALLE L UNO-CUATRO (L1-4), CON RUMBO SUR DIEZ (10) GRADOS, CINCUENTA Y OCHO (58) MINUTOS, CINCUENTA (50) SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN SIETE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (7.50 MTS), HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, COLINDANDO CON EL DERECHO DE VÍA DE CALLE L UNO-CUATRO (L1-4), DE AQUÍ CON RUMBO SUR SETENTA Y NUEVE (79) GRADOS, UN (1) MINUTO DIEZ (10) SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN DIECISÉIS METROS (16.00 MTS), HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO COLINDANDO CON EL LOTE CINCUENTA Y UNO (51) RESTO LIBRE DE LA FINCA SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE (74697), PROPIEDAD DE DELOS REALTY, INC., DE AQUÍ CON RUMBO NORTE DIEZ (10) GRADOS, CINCUENTA Y OCHO (58) MINUTOS CINCUENTA (50) SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN SIETE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (7.50 MTS), HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, COLINDANDO CON LOTE CINCUENTA Y CINCO (55), RESTO LIBRE DE LA FINCA SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE (74697), PROPIEDAD DE DELOS REALTY, INC., DE AQUÍ CON RUMBO NORTE SETENTA Y NUEVE (79) GRADOS, UN (1) MINUTO, DIEZ (10) SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN DIECISÉIS METROS (16.00 MTS), HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO QUE SIRVIÓ DE PARTIDA, COLINDANDO CON LOTE CUARENTA Y NUEVE (49) RESTO LIBRE DE LA FINCA SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE (74697), PROPIEDAD DE DELOS REALTY, INC..

NÚMERO DE PLANO: 130106-145093

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EDWIN DAVID SOTO DUARTES(CÉDULA 8-912-2402)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS BALBOAS (B/.58,300.00). DESCRIPCIÓN: HA EDIFICADO A SUS EXPENSAS Y A UN COSTO DE B/.58,300.00 MEJORAS CONSISTENTES EN UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UNA SOLA PLANTA, DOS RECAMARAS, UN BAÑO SANITARIO, SALA, COMEDOR-COCINA, LAVANDERIA, PAREDES DE CONCRETO REFORZADAS PASTEADAS POR DENTRO, PISO DE CONCRETO REVESTIDO DE CERÁMICA, TECHO DE FIBROCEMENTO, CIELO RASO, TODAS LAS VENTANAS SON DE CELOSIA, VERJAS EN TODAS LAS VENTANAS, PUERTA DE HIERRO EN LA COCINA, MUEBLE INFERIOR DE COCINA (MDF), COCINA Y CUARTO DE DUCHA REVESTIDOS DE AZULEJOS. LA VIVIENDA COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO LIBRE SOBRE EL CUAL SE ERIGE. CUENTA CON UN ÁREA DE CONSTRUCCIÓN CERRADA DE 44.63 M2 Y CON UN ÁREA DE CONSTRUCCIÓN ABIERTA DE 13.96 M2, ARROJANDO UN ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE 58.59 M2. LA VIVIENDA ANTES DESCRITA ES MODELO NOGAL II...INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 18/MAR/2022, EN LA ENTRADA 80501/2022 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE SESENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO BALBOAS (B/.60,625.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 2.07% UN INTERÉS ANUAL DE 1.75%LIMITACIONES DEL DOMINIO SI DEUDOR: EDWIN DAVID SOTO DUARTES CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-912-2402 ...INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 18/MAR/2022, EN LA ENTRADA 80501/2022 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 5, EL 17/ABR/2025, EN LA ENTRADA 144066/2025 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO

CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR MELQUIADES ADAMES EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 684 DE FECHA 07/abr/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 596/41 DE FECHA 07/ABR/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA EDWIN DAVID SOTO DUARTES CED:8-912-2402 CUANTÍA DEL EMBARGO: SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS BALBOAS CON TREINTA Y UNO (B/.65,442.31) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA FORMAL EMBARGO SOBRE ESTA FINCA, PROPIEDAD DE LA PARTE DEMANDADA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

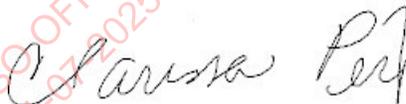
Servirá de base para el remate la suma de **B/.60,000.00**, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la suma señalada como base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el (los) bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar público y visible del Juzgado hoy, veintiuno (21) de julio de dos mil veinticinco (2025), y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



CLARISSA MARÍA PÉREZ MADARIAGA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
21-07-2025 04:24:58 PM
182a2507215t722

182a2507215t722