

AVISO DE REMATE
Exp.Electrónico 1135412023 / 03

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

HACE SABER:

Que, en el proceso ejecutivo hipotecario propuesto por **THE BANK OF NOVA SCOTIA** contra **YEINMIN ZAPATA HENAO**, se ha señalado el día **VEINTIOCHO (28) DE AGOSTO DE 2025**, como fecha para que, durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en **PÚBLICA SUBASTA** del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

“DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL N° 30245501 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR U.I. 19-F, PISO 1900, EDIFICIO TORRE 400, CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ. CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 113.82m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 113.82m².

MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO MÁS AL NORTE, SE MIDE TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS (0.35MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE CINCO CENTÍMETROS (0.05MT.) EN DIRECCIÓN NORESTE; DE ALLÍ SE MIDE DIEZ MÉTROS LINEALES CON CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS (10.57MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE UN METRO LINEAL CON CUARENTA CENTÍMETROS (1.40MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE OCHO CENTÍMETROS (0.08MT.) EN DIRECCIÓN SURESTE; DE ALLÍ SE MIDE CINCO METROS LINEALES CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS (5.75.MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE CINCO CENTÍMETROS (0.05MT.) EN DIRECCIÓN SUR-ESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS LINEALES CON DIEZ CENTÍMETROS (2.10MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE SETENTA CENTÍMETROS (0.70MT.) EN DIRECCIÓN SURESTE; DE ALLÍ SE MIDE DOS METROS LINEALES CON CINCO CENTÍMETROS (2.05MT.) EN DIRECCIÓN SUROESTE; DE ALLÍ SE MIDE SESENTA CENTÍMETROS (0.60MT) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS (0.58MT.) EN DIRECCIÓN SUR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE OCHO METROS LINEALES CON TREINTA CENTÍMETROS (8.3MT) SETENTA Y OCHO CENTÍMETROS (4.78MT) EN DIRECCIÓN NORESTE; DE ALLÍ SE MIDE VEINTIÚN CENTÍMETROS (0.21MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE EN DIAGONAL UN METRO LINEAL CON SETENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (1.79MT) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE CUARENTA CENTÍMETROS (0.40MT), EN DIRECCIÓN NOR-ESTE, DE ALLÍ SE MIDE UN METRO LINEAL CON QUINCE. CENTÍMETROS (1.15MT.) EN DIRECCIÓN NOR-OESTE; DE ALLÍ SE MIDE CINCO METROS LINEALES CON SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS (5.65MT.) EN DIRECCIÓN NOR-ESTE. HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DONDE SE DIÓ INICIO A ESTA DESCRIPCIÓN.

COLINDANTES: NORTE: VESTÍBULO UNIDAD INMOBILIARIA DIECINUEVE-E (19-E) Y RESTO LIBRE DE LA FINCA; SUR: VESTÍBULO, “SHAFT” ELÉCTRICO, UNIDAD INMOBILIARIA DIECINUEVE-A (19-A) Y UNIDAD INMOBILIARIA DIECINUEVE-E (19-E) Y RESTO LIBRE DE LA FINCA; ESTE: VESTIBULO, SHAFT ELÉCTRICO, UNIDAD INMOBILIARIA DIECINUEVE-E (19-E) Y RESTO LIBRE DE LA FINCA; OESTE: “SHAFT” ELÉCTRICO, UNIDAD INMOBILIARIA DIECINUEVE-A (19-A) Y RESTO LIBRE DE LA FINCA.

VALOR DEL TRASPASO: DOSCIENTOS SETENTA MIL BALBOAS (B/. 270,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YEINMIN ZAPATA HENAO (CÉDULA E-8-108942) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FECHA DE ADQUISICION: 30 DE AGOSTO DEL 2018.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO EL 11/24/2017, CON NÚMERO DE ENTRADA 450672/2017 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE THE BANK OF NOVA

SCOTIA POR LA SUMA DE DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B./229,500.00) Y POR UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS, RENOVABLES A OPCIÓN DEL BANCO POR CINCO (5) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 5.27% UN INTERÉS ANUAL DE 5.15% LIMITACIONES DEL DOMINIO LA DEUDORA SE COMPROMETE A NO GRABAR, NI A VENDER, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR, NI ARRENDAR, EN TODO O EN PARTE, LA FINCA HIPOTECADA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA PROPIA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUE LA OPERACION DE QUE SE TRATE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100832870PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11430484. DEUDOR: YEINMIN ZAPATA HENAO CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: E-8-108942 OBSERVACIONES: PAZ Y SALVO CONFIRMADO POR EL CALIFICADOR INSCRITO EL 08/30/2018, EN LA ENTRADA 348011/2018 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EL 11/21/2023, EN LA ENTRADA 460175/2023 (0) A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDO. DIONIS JAVIER PIMENTEL QUINTERO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2330 DE FECHA 10/25/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1924 DE FECHA 10/25/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA YEINMIN ZAPATA HENAO, PORTADORA DEL CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE NO.E-8-108942 CUANTÍA DEL EMBARGO: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DOCE BALBOAS CON CINCUENTA Y NUEVE (B./257,312.59)”

Servirá de base para el remate la cifra de **DOSCIENTOS DIEZ MIL BALBOAS CON 00/100 (B./210,000.00)**, y serán posturas admisibles las sumas que cubran las dos terceras (2/3) partes de la base.

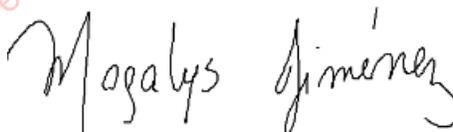
Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el diez por ciento (10%) de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 28 de julio de 2025.



MAGALYS JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
28-07-2025 04:45:04 PM
pdme250728duf23

pdme250728duf23