

AVISO DE REMATE
EXP. No. 115101-2023 / 03

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

HACE SABER:

Que, en el proceso ejecutivo hipotecario propuesto **THE BANK OF NOVA SCOTIA**, contra **LUIS EDUARDO RIVERO CAMPEROS**, se ha señalado **PARA EL DÍA OCHO (08) DE AGOSTO DE 2025**, como fecha para que, durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en **PÚBLICA SUBASTA** del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

“DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL N° 30308576 (PROPIEDAD HORIZONTAL) U.I. 04-6

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN PISO 04, EDIFICIO P.H. RESIDENCIAL LOS PUEBLOS TOWERS (EDIFICIO #5), CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 69.16m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 69.16m²

MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO MÁS AL NORTE DEL ÁREA QUE SE DESCRIBE Y SIGUIENDO LAS PAREDES EXTERIORES Y MEDIANERAS SE MIDEN CUATRO METROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (.44MTS) EN DIRECCIÓN NORTE OESTE, DE AHÍ SE MIDEN SESENTA Y UNO CENTÍMETROS (0.61 MTS) EN DIRECCIÓN NORTE ESTE, DE AHÍ SE MIDEN UN METRO CON DOCE CENTÍMETROS (1.12 MTS) EN DIRECCIÓN NORTE OESTE, DE AHÍ SE MIDEN TRES METROS CON SETENTA CENTÍMETROS (3.70 MTS) EN DIRECCIÓN NORTE ESTE, DE AHÍ SE MIDEN UN METRO CON VEINTE CENTÍMETROS (1.20 MTS) EN DIRECCIÓN NORTE OESTE, DE AHÍ SE MIDEN SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS (0.75 MTS) EN DIRECCIÓN SUR OESTE, DE AHÍ SE MIDEN UN METRO CON CUARENTA CENTÍMETROS (1.40 MTS) EN DIRECCIÓN NORTE OESTE, DE AHÍ SE MIDEN SIETE METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS (7.39 MTS) EN DIRECCIÓN NORTE ESTE, DE AHÍ SE MIDEN CUATRO METROS CON SETENTA Y TRES CENTÍMETROS (4.73 MTS) EN DIRECCIÓN SUR ESTE, DE AHÍ SE MIDEN UN METRO CON VEINTIOCHO CENTÍMETROS (1.28 MTS) EN DIRECCIÓN SUR OESTE, DE AHÍ SE MIDEN DOS METROS CON VEINTISIETE CENTÍMETROS (2.27 MTS) EN DIRECCIÓN SUR ESTE, DE AHÍ SE MIDEN CUATRO METROS CON VEINTIOCHO CENTÍMETROS (4.28 MTS) EN DIRECCIÓN SUR OESTE, DE AHÍ SE MIDEN UN METRO CON QUINCE CENTÍMETROS (1.15 MTS) EN DIRECCIÓN SUR ESTE, DE AHÍ SE MIDEN CINCO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS (5.39 MTS) EN DIRECCIÓN SUR OESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO INICIAL DE ESTA DESCRIPCIÓN. COLINDANTES: NORTE; UNIDAD INMOBILIARIA 04-7 Y CIRCULACIÓN VERTICAL, SUR; RESTO LIBRE ESPACIO AÉREO, ESTE; RESTO LIBRE ESPACIO AÉREO, OESTE; UNIDAD INMOBILIARIA 04-5, CIRCULACIÓN VERTICAL.

EL VALOR DEL TRASPASO ES CIENTO DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 119,995.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LUIS EDUARDO RIVERO CAMPEROS (CÉDULA E-8-171234) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 05/07/2019, CON NÚMERO DE ENTRADA 238272/2019 (0)

DATOS DE LA HIPOTECA PREFERENCIAL DEL BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA (RUC SE 124) SIENDO EL DEUDOR LUIS EDUARDO RIVERO CAMPEROS CÉDULA E-8-171234 POR LA SUMA DE CIENTO SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO

BALBOAS CON CINCUENTA (B/. 107,995.50) POR UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS, RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR CINCO (5) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO, UNA TASA EFECTIVA DE 1.76% UN INTERÉS ANUAL DE 1.75%.

LIMITACIONES DEL DOMINIO: EL DEUDOR SE COMPROMETE A NO GRABAR, NI A VENDER, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR, NI ARRENDAR, EN TODO O EN PARTE, LA FINCA HIPOTECADA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA PROPIA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUE LA OPERACION DE QUE SE TRATE.

PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 11629185.

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 303101428522.

INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 05/12/2019, EN LA ENTRADA 470792/2019 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 7, EL 05/07/2024, EN LA ENTRADA 7018/2024 (0) A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDO. DIONIS JAVEIR PIMENTEL QUINTERO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2582 DE FECHA 06/12/2023 QUE FUE ADICIONADO EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS 276 DE 18 FEBRERO DE 2024, OFICIO NO.312 DE 19 DE FEBRERO DE 2024. REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2178-115101-23 DE FECHA 06/12/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA LUIS EDUARDO RIVERO CAMPEROS, CON CÉDULA NO. E-8- 171234 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO TRECE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO BALBOAS CON TREINTA Y NUEVE (B/. 113,271.39)

CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA SE ADICIONAN LOS AUTOS INSCRITOS 2582 DEL 6 DE DICIEMBRE DE 2023 ADICIONADO POR AUTO 276 DEL 18 DE FEBRERO DE 2024, CORREGIDO POR AUTO N° 95 DEL 18 DE ENERO DE 2024, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL DEMANDADO SEÑOR LUIS EDUARDO RIVERO CAMPEROS ES VARON, VENEZOLANO, MAYOR DE EDAD, CON CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL N° E-8-171234, HASTA LA CONCURRENCIA CIENTO TRECE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN BALBOAS CON 39/100 (B/. 113.271.39). INSCRITO AL ASIENTO 8, EL 03/04/2025, EN LA ENTRADA 121233/2025 (0)”

Servirá de base para el remate la cifra de **CIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS CON 00/100 (B/. 150,000.00)**, y serán posturas admisibles las sumas que cubran las dos terceras (2/3) partes de la base.

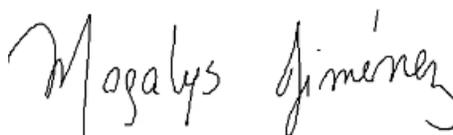
Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el diez por ciento (10%) de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 18 de junio de 2025.



MAGALYS JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
18-06-2025 09:15:59 AM
35mc25061882360

35mc25061882360