AVISO DE REMATE
Exp. Electrónico 33584 2024 / 03

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

HACE SABER:

Que, en el proceso ejecutivo hipotecario propuesto por **THE BANK OF NOVA SCOTIA** contra **WANDA RAFAELA RECINE**, se ha señalado el día, **TRECE (13) DE AGOSTO DE 2025,** como fecha para que, durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en **PÚBLICA SUBASTA** del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

"DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8710, Folio Real Nº 30250929 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR U.I. 15 F, PISO 15000, P.H. ILO (TORRE 200), CORREGIMIENTO RÍO ABAJO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE INICIAL DE 58.9m²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE B/. 120,000.00 (CIENTO VEINTE MIL BALBOAS).

MEDIDAS Y LINDEROS: UNIDAD INMOBILIARIA 15F: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO MÁS AL NORTE DE LA UNIDAD INMOBILIARIA QUINCE F (15F) CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE OCHO RNETRO CON SESENTA Y TRES CENTIMETROS (8.63MT5), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SURESTE SE MIDE UNE DISTANCIA DE SEIS METROS CON OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS (6.85MTS) DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METRO CON CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS (1.43MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NOROESTE SO MIDE UNA DISTANCIA DE DOS CENTIMETROS (0.02MTS) DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE SIETE METROS CON VEINTE CENTIMETROS (7.20MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NOROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE SEIS METROS CON OCHENTA Y TRES CENTIMETRO (6.83MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION.
LINDEROS: NORTE ESPACIO AÉREO,
SUR: UNIDAD INMOBILIARIA QUINCE E (15E), ESTE: UNIDAD INMOBILIARIA QUINCE G (15G),
OESTE ESPACIO AÉREO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WANDA RAFAELA RECINE (CÉDULA E-8-132617) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD QUIEN LA ADQUIRIO EL 15 DE OCTUBRE DE 2018.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 01/08/2018, CON NÚMERO DE ENTRADA 509590/2017 (0)

DATOS DE LA HIPOTECA PREFERENCIAL DEL BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA SIENDO EL DEUDOR WANDA RAFAELA RECINE CÉDULA E-8-132617 POR LA SUMA DE CIENTO OCHO MIL BALBOAS (B/. 108,000.00) POR UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS, RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR CUATRO (4) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO, MAS UN (1) ULTIMO PERIODO ADICIONAL DE UN (1) AÑO., UNA TASA EFECTIVA DE 1.51% UN INTERÉS ANUAL DE 1.50%.
LIMITACIONES DEL DOMINIO: LA DEUDORA SE COMPROMETE A NO GRABAR, NI A VENDER, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR, NI ARRENDAR, EN TODO O EN PARTE, LA FINCA HIPOTECADA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA PROPIA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUE LA OPERACION DE QUE SE TRATE.
PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 11444062.
PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE: 303100915043.
OBSERVACIONES: PAZ Y SALVO CONFIRMADO POR EL CALIFICADOR. INSCRITO AL ASIENTO 8, EL 10/15/2018, EN LA ENTRADA 413659/2018 (0)
ACTUALIZACIÓN DE LOS VALORES DE ANATI: MEDIANTE CERTIFICACION DE LA

OJO BLANCA
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha 02-07-2025 03:01PM

DIRECCION NACIONAL DE INFORMACION CATASTRAL Y AVALUOS DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS CON NUMERO DE CONTROL 309000074893, ESTA FINCA TIENE LOS SIGUIENTES VALORES:
VALOR DE TERRENO: B/. 20,808.57
VALOR DE MEJORAS: B/. 99,191.43
VALOR TOTAL: B/. 120,000.00
INSCRITO AL ASIENTO 9, EL 12/20/2018, EN LA ENTRADA 504796/2018 (0)
AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 10, EL 06/18/2024, EN LA ENTRADA 237312/2024 (0) A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LIOCDA. KATHUA DEL C. ROJAS CRUZ DE ROMAN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 947 DE FECHA 05/30/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 951-08-33584-24 DE FECHA 05/30/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA WANDA RAFAELA RECINE, CON CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE NO. E-8- 132617 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO DIEZ MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON TREINTA Y SEIS (B/. 110,381.36)”

Servirá de base para el Remate la suma de **CIENTO VEINTE MIL BALBOAS CON 00/100 (B/. 120,000.00)** y serán **POSTURAS** admisibles las sumas que cubran las dos terceras partes (2/3) de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el diez por ciento (10%) de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 18 de junio de 2025.

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL LEGE SERA AUTENTICADO
Fecha: 02-07-2025 03:01:01

MAGALYS JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
18-06-2025 12:11:13 PM
1kbr250618eov31