

PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **BANISTMO, S.A.** contra **los PRESUNTOS HEREDEROS DE CARLOS ARTURO GAVRANOVICH RODRIGUEZ (Q.E.P.D.)**, se ha señalado el día **SIETE (7) DE ENERO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL Nº 40575 (PROPIEDAD HORIZONTAL) DEPTO. 15B

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN PISO PLANTA: NIVEL 1700, EDIFICIO P.H. TORRES DE SAN FRANCISCO, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INSCRITA A ROLLO 5888, DOCUMENTO 1. CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 81 m² 17 dm² CON UN VALOR DE B/.55,000.00 ADQUIRIDA EL 27 DE MARZO DE 2002.

MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO MÁS AL NORTE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL QUE VAMOS A DESCRIBIR Y CON DIRECCIÓN SUR ESTE SE MIDEN TRES 3 METROS CON CINCO 5 CENTÍMETROS DE AQUÍ CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDEN DO 2 METROS CON TREINTA 30 CENTÍMETROS DE AQUÍ CON DIRECCIÓN SURESTE SE MIDE UN 1 METRO CON VEINTE 20 CENTÍMETROS DE AQUÍ CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDEN UN 1 METRO CON NOVENTA Y CINCO 95 CENTÍMETROS DE AQUÍ CON DIRECCIÓN SURESTE SE MIDEN CUATRO 4 METROS CON OCHENTA Y CINCO 85 CENTÍMETROS DE AQUÍ CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDEN DOS 2 METROS CON SESENTA Y CINCO 65 CENTÍMETROS DE AQUÍ CON DIRECCIÓN SURESTE DE MIDEN VEINTE 20 CENTÍMETROS DE AQUÍ CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE UN (1) METRO CON QUINCE 15 CENTÍMETROS DE AQUÍ CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDEN DOS 2 METROS CON VEINTICINCO 25 CENTÍMETROS DE AQUÍ CON DIRECCIÓN SURESTE SE MIDEN VEINTE 20 CENTÍMETROS DE AQUÍ CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDEN DOS 2 METROS CON CINCUENTA 50 CENTÍMETROS DE AQUÍ CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE UN ARCO DE TREINTA Y NUEVE 39 CENTÍMETROS DE AQUÍ CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE UN 1 METROS OCHENTA 80 CENTÍMETROS DE AQUÍ CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE UN ARCO DE TREINTA Y NUEVE 39 CENTÍMETROS DE AQUÍ CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE UN 1 METRO CON NOVENTA Y CINCO 95 CENTÍMETROS DE AQUÍ CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDEN NOVENTA 90 CENTÍMETROS DE AQUÍ CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDEN TRES 3 METROS CON TREINTA 30 CENTÍMETROS DE AQUÍ CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDEN NOVENTA 90 CENTÍMETROS DE AQUÍ CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDEN TRES 3 METROS CON CINCUENTA 50 CENTÍMETROS DE AQUÍ CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDEN CINCO 5 METROS CON SESENTA 60 CENTÍMETROS.

LINDEROS: POR EL NORTE: CON LA ESCALERA Y EL VESTÍBULO DEL PISO EN QUE ESTÁ UBICADA Y EL RESTO LIBRE DE LA FINCA Y POR EL SUR: Y EL OESTE: ESPACIO SOBRE DE RESTO LIBRE DE LA FINCA Y ESTE: CON LA ESCALERA Y EL VESTÍBULO DEL PISO EN QUE ESTÁ UBICADO Y LA UNIDAD DEPARTAMENTO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CARLOS ARTURO GAVRANOVICH RODRIGUEZ (CÉDULA E-8-42803) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE HSBC BANK USA SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL Nº 40575 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO FICHA 260393, DOCUMENTO 331869, ASIENTO 155939, TOMO 2005. DE FECHA 09/nov/2005. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE HSBC BANK USA,POR LA SUMA DE B/.52,250.00 CON UN PLAZO DE 3 AÑOS, EL MISMO PODRA PRORROGARSE A OPCION DE EL BANCO,POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO,. CON UN INTERES PREFERENCIAL DE 5.75%. PANAMA, 27 DE MARZO DE 2002 .INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 25/MAY/2023, EN LA ENTRADA 206168/2023 (0)

CESIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO: INSCRITO EN LA ENTRADA NÚMERO FICHA 260393, DOCUMENTO 866507, ASIENTO 155939, TOMO 2005. DE FECHA 09/nov/2005. OBSERVACIONES DE LA ENTRADA: CEDIDO EL CRÉDITO HIPOTECARIO Y ANTICRETICO A QUE SE REFIERE EL ASIENTO ANTERIOR, A FAVOR DE HSBC BANK (PANAMA), S.A. POR LA SUMA DE B/.49,677.62 INSCRITO EL 09/NOV/2005, EN LA ENTRADA FICHA 260393, DOCUMENTO 866507, ASIENTO 155939, TOMO 2005.

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 10/JUL/2025, EN LA ENTRADA 78964/2025 (0) A FAVOR DE BANISTMO, S.A. (RUC 456744) ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ. SIENDO SU TITULAR ANA RITA PALACIO BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 171. DE FECHA 31/ene/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 407-25. DE FECHA 13/FEB/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA. SIENDO LA PARTE DEMANDADA PRESUNTOS HEREDEROS DE CARLOS ARTURO GAVRANOVICH RODRIGUEZ (Q.E.P.D.). CUANTÍA DEL EMBARGO: DOCE MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO BALBOAS CON SETENTA Y DOS (B/.12,618.72) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA EMBARGO SOBRE ESTA FINCA PROPIEDAD DEL DEMANDADO.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **CIENTO VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS BALBOAS CON 00/100 (B/.123,500.00)**, que es el valor del mercado comercial según el avalúo presentado por la ejecutante, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy ONCE (11) de AGOSTO de dos mil veinticinco (2025).**

Nixia Zapata

NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ

ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL

11-08-2025 10:06:40 AM

s3d3250811d60e2

s3d3250811d60e2