PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **CARLOS POVEDA NIETO** y **ANAMARIS MCKAY**, se ha señalado el día **TRECE (13) DE ENERO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

> ***Finca 238134 (F)**, código de ubicación 8A04 de la Sección de Propiedad, Provincia de Panamá, ubicado en Lote 192, Corregimiento Amelia Denis de Icaza, Distrito San Miguelito, Provincia de Panamá. Observaciones fecha inscripción: 24/08/2004, propiedad de **CARLOS POVEDA NIETO**, con cédula de identidad personal N-18-71 y **ANAMARIS MCKAY**, con cédula de identidad personal No. 8-238-406. **Superficie:** de 595m2 81dm2. **Valor del Traspaso**: B/.179,000.00. **Medidas y Colindancias**: Partiendo del punto setecientos (700) que está ubicado a siete punto cincuenta metros (7.50M) del centro de calle las alturas y cuyas coordenadas UTM son: Novecientos noventa y nueve mil setecientos noventa y un metros con quinientos sesenta y ocho milesimas (999,791.568) norte y seiscientos sesenta y un mil novecientos cuarenta y siete metros con cuatrocientos diecinueve milesimas (661,947.419) Este: De aquí con una distancia de catorce metros con trescientos treinta y un milimetros (14.331M) y un ACIMUT Norte de ochenta y nueve grados (89°) cincuenta y seis minutos (56) cuarenta y un segundos (41") hasta llegar al punto setecientos uno (701); de aquí con una distancia de quince metros con cuatro milimetros (15.004M) y un ACIMUT de ochenta y nueve grados (89°) cincuenta y seis minutos (56') cuarenta y cinco segundos (45) hasta llegar al punto setecientos dos (702): De aquí con una distancia de cinco metros con seiscientos sesenta y un milimetros (5.661M) y un ACIMUT de noventa grados (90°) once minutos (11) cincuenta y ocho segundos (58") hasta llegar al punto ochocientos dieciséis (816); de aquí con una distancia de diecisiete metros con novecientos noventa y seis milimetros (17.996M) y un ACIMUT de ciento setenta y nueve grados (179°) cincuenta y nueve minutos (59') cinco segundos (05") hasta llegar del punto ochocientos diecinueve (819); de aquí con una distancia de treinta y un metros con ciento tres milimetros (31.103M) y un ACIMUT de area doscientos sesenta y nueve grados (269°) cincuenta y cuatro minutos (54) cuarenta y ocho segundos (48") hasta llegar al punto setecientos noventa (790); de aquí con una distancia de dieciocho metros con cuatrocientos paria defa nct cincuenta y un milimetros (18.451M) y un ACIMUT de trescientos cuarenta y Italia Socim Italia siete grados (347) cuarenta y ocho minutos (48) doce segundos (12") hasta llegar al punto setecientos (700), origen de esta descripción. Colindantes: Norte: con los lotes ciento noventa y uno (191), ciento noventa (190) y ciento ochenta y nueve (189); Sur: con el lote ciento noventa y tres (193); Este: con el lote ciento noventa y ocho (198); Oeste: con la servidumbre de calle las alturas. Número de plano: 81001-94969. **Gravámenes y otros derechos reales vigentes.** **Restricciones:** A destinar la finca objeto de esta escritura a uso estrictamente residenciales, para mas detalle ver Dcto Digitalizado. Fecha de registro: 20040824 09:49:39.4ARME. Inscrito al Asiento 1, el 29/10/2021, en la Entrada 407879/2021 (0). **Constitución de hipoteca de bien inmueble:** Dada en primera hipoteca y anticresis esta finca a favor de Banco Continental de Panamá, S.A. Inscrito al Asiento 1, el 29/10/2021, en la Entrada 407879/2021 (0). **Declaración de mejoras:** Descripción: Una residencia de 2 plantas con los siguientes acabados: pisos de concreto revestido de cerámica en toda la obra, paredes de bloques de cemento repellado liso y pintado, techo con aislante térmico, de carriolas, zinc y tejas... Area total*

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL - DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 15-08-2025 12:50 PM

cerrada 2620M2 46DC2... Area total abierta: 115M2. 59DC2... Area total de construccion: 376 M2. Con 05DC2... La construcción colinda con el resto libre de la finca sobre la cual está construida... según documento 1552312...Fecha de registro: 20090331 16:43:06.7AGSE... Inscrito al Asiento 1, el 29/10/2021, en la Entrada 407879/2021 (0). ***Corrección:*** *Por la siguiente causa en base a lo dispuesto en el artículo 1788 del Código Civil y ante la evidencia de un error cometido en el Registro Público de Panamá hace constar que el nombre correcto es Anamaris Mckay, cédula 8-238-406. Se dio de baja a Amarilis Mckay. Titular de un derecho de propiedad, se dio de baja a Anamaris Mckay. Inscrito al Asiento 2, el 01/11/2021, en la Entrada 407879/2021 (0). No hay entradas pendientes.*

Servirá de base para el remate la suma de **QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.575,000.00)** y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy TRECE (13) de AGOSTO de dos mil veinticinco (2025).**

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 15-08-2025 12:59 PM

NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
13-08-2025 09:18:48 AM
dk16250813nrjb6