

AVISO DE REMATE N°13-25

La Suscrita **ALGUACIL EJECUTOR del JUZGADO PRIMERO DEL CIRCUITO JUDICIAL DE VERAGUAS, RAMO CIVIL** , por medio del presente aviso al público:

HACE SABER

Que mediante AUTO N° **1282-2025 de 29 de julio de 2025** , dentro del Proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO promovido por BANISTMO Contra JAIME MANUEL PÉREZ ROMERO, se ha señalado el día once **(11) de SEPTIEMBRE de dos mil VEINTICINCO (2025)** , para llevar a cabo el remate del siguiente bien inmueble que se describe así:

“(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9907, FOLIO REAL N°30147300 UBICADO LOTE 22, CORREGIMIENTO DE CANTO DEL LLANO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 250 m2 Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 250 m2 CON UN VALOR DE B/. 46,939.00 (CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE BALBOAS) Y UN VALOR DEL TERRENO DE B/. 15,000.00 (QUINCE MIL BALBOAS) Y EL VALOR DE MEJORA ES B/. 31,939.00 (TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE BALBOAS).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: TODOS LOS PUNTOS COLINDAN CON TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR GERANO BATISTA NÚMERO DE PLANO: 9-10-07-29484
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14/07/2015.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES:

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE MEJORAS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE BALBOAS (B/. 31,939.00). DESCRIPCIÓN: SE HA CONSTRUIDO UNA VIVIENDA CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES: TECHO DE PANALIT Y CARRIOLAS, PAREDES DE BLOQUES REPELLADAS Y PINTADAS, PUERTAS EXTERNAS DE MADERA Y LAS INTERNAS DE CARFTMASTER, CIELO RASO DE SUSPENDIDO DE SCAYOLA, PISO DE BALDOSAS, LA CUAL CONSTA DE DOS RECÁMARAS, SALA COMEDOR, GARAJE, COCINA, UN BAÑO, PORTAL LAVANDERÍA, CON UN ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE 64.30 MTS2. INVERSIONES CHEVI, S.A. RUC 739062.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE CUARENTA Y SEIS MIL DOLARES AMERICANOS (46,000.00) POR UN PLAZO DE CINCO AÑOS PRORROGABLES. UNA TASA EFECTIVA DE 1.68% ANUAL. UN INTERÉS ANUAL DE 1.20% ANUAL LIMITACIONES DE DOMINIO CONSTA EN DOCUMENTO DIGITALIZADO. PAZ Y SALVO EL INMUEBLE 101606670 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10906594. DEUDOR: JAIME MANUEL PÉREZ ROMERO CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-475-187.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO.

SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO SE ENCUENTRAN ENTRADAS EN PROCESO.

Se señala el día Jueves once **(11) de SEPTIEMBRE de dos mil VEINTICINCO (2025)** , para realizar dicho remate.

Servirá de base para el remate del inmueble arriba detallado, la suma de **CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES BALBOAS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (B/.57,873.86).**

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en el Tribunal el veinte por ciento (20%) de la cantidad señalada como base del remate, mediante certificado expedido por el Banco Nacional de Panamá.

Se oirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m) a cuatro de la tarde (4:00p.m); y desde esa hora hasta la cinco (5:00p.m.), se oirán las pujas y repujas hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si no hubieren posturas que cubran las dos terceras partes del remate, se señalara otro día para que, previo aviso, se realice la almoneda, ocasión en la que se podrán hacer posturas por la mitad de la base del remate y si no se presentará postor en esta segunda fecha, se realizara el remate el día hábil siguiente, sin necesidad de aviso, en cuyo caso se admitirá como postura cualquier cantidad.

Por tanto se fija el presente **AVISO DE REMATE** en un lugar visible en la Secretaría del Tribunal, hoy **29 de julio de 2025**; y copia del mismo queda a disposición del interesado para su publicación.



ALBA ROVERSI FRANCO PÉREZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
29-07-2025 05:56:45 PM
nma82507292mf64

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 28-08-2025 11:46 AM