

AVISO DE REMATE
Exp. Electr. 58827-24 / 03

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

HACE SABER:

Que, en el proceso ejecutivo hipotecario propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **CARLOS DARIO ALTAMIRANDA NAVARRO y MONICA TROETSCH WILCOX de ALTAMIRANDA**, quien aparece en el Registro Público como **MONICA TROETSCH de ALTAMIRANDA**, se ha señalado el día **SEIS (06) DE NOVIEMBRE DE 2025**, como fecha para que, durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en **PÚBLICA SUBASTA** del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

“DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL N° 348028 (PROPIEDAD HORIZONTAL)

U.I. A-76

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN PISO PB/PA, P.H. EVEREST, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ SUPERFICIE INICIAL DE 238.93m²

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 238.93m² VALOR DE B/.169,000.00

MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO NÚMERO UNO (1), UBICADO EN LA ESQUINA MÁS HACIA EL NOROESTE DEL LOTE A DESCRIBIR, DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, SETENTA Y UN (71) GRADOS. TREINTA Y SIETE (37) MINUTOS, CINCUENTA Y TRES (53) SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN NUEVE (9) METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO DOS (2). DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, DIECIOCHO (18) GRADOS, VEINTIDÓS (22) MINUTOS, SIETE (7) SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN VEINTIDÓS (22) METROS CON OCHO (8) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO TRES (3). DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, OCHENTA Y TRES (83) GRADOS, CINCUENTA Y NUEVE (59) MINUTOS, VEINTISÉIS (26) SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN NUEVE (9) METROS CON VEINTIÚN (21) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO CUATRO (4). DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, DIECIOCHO (18) GRADOS, VEINTIDÓS (22) MINUTOS, SIETE (7) SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN VEINTE (20) METROS CON DIEZ (10) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO UNO (1) PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN.

LINDEROS: NORTE: CALLE PRIMERA SUR: RIO LAJAS

ESTE: LOTE A-SETENTA Y DOS (A-72) OESTE: LOTE A-SETENTA (A-70).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CARLOS DARIO ALTAMIRANDA NAVARRO. (CÉDULA 3-102-565) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD MONICA TROETSCH DE ALTAMIRANDA.(RUC 8-420-1000)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD QUIENES LA ADQUIRIERON EL 26 DE ENERO DE 2012.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 23/MAY/2019, EN LA ENTRADA 184852/2019 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A.(RUC 280-134-61098) POR LA SUMA DE DIECISEIS MIL OCHENTA Y SEIS BALBOAS CON VEINTISÉIS (B/.16,086.26) Y POR UN PLAZO DE 20 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.83% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% ANUAL LIMITACIONES DEL DOMINIO CON LIMITACION DE DOMINIO PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303101157619PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11549997. DEUDOR: CARLOS DARIO

odel2508140v6k2

ALTAMIRANDA NAVARRO CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 3-102-565 FIADOR:
MONICA TROETSCH DE ALTAMIRANDA CEDULA 8-420-1000 (FIADOR HIPOTECARIO)
OBSERVACIONES: VEASE CL.5TA.
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 28/MAY/2019, EN LA ENTRADA 190813/2019 (0).

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 4, EL 26/SEPT/2024, EN LA ENTRADA 369506/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. KATHIA DEL C. ROJAS CRUZ DE ROMAN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1019 / EXP.58827-24/3 DE FECHA 07/jun/2024 QUE FUE ADICIONADO EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS AUTO NO.1738, DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024; OFICIO NO.1662/EXP.58827-24/3 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024. REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1008 DE FECHA 07/JUN/2024.

TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
SIENDO LA PARTE DEMANDADA CARLOS DARIO ALTAMIRANDA NAVARRO, CON CÉDULA NO.3-102-565 Y MONICA TROETSCH DE ALTAMIRANDA, CON CÉDULA NO.8-420-1000

CUANTÍA DEL EMBARGO: DOSCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE BALBOAS CON SETENTA Y OCHO (B/. 213,429.78) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA FORMAL EMBARGO A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A., SOBRE LA FINCA NO.348028 (PROPIEDAD HORIZONTAL) CÓDIGO DE UBICACIÓN NO.8723.

CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA EN VIRTUD DEL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y EL ARTICULO 59 DEL DECRETO 106 DE 1999, SE RECTIFICA EL ASIENTO 1 DEBIDO A QUE AL MOMENTO DE MIGRACION DEL SISTEMA SE TRAJO ERRADO EL ACREEDOR, SE PROCEDE A LA CONSTITUCION DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE DEL FOLIO 348028 DEL CODIGO DE UBICACION 8723, SECCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL, A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A TAL COMO CONSTA EN LA ENTRADA 12194/2012.

INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 23/JUN/2025, EN LA ENTRADA 247357/2025 (0).”

Servirá de base para el Remate la suma de **DOSCIENTOS SETENTA MIL BALBOAS CON 00/100 (B/. 270,000.00)** y serán **POSTURAS** admisibles las sumas que cubran las dos terceras partes (2/3) de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el diez por ciento (10%) de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 14 de agosto de 2025.

MAGALYS JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
14-08-2025 12:05:57 PM
odel2508140v6k2

odel2508140v6k2