

## AVISO DE REMATE

Exp. 1148142022 / 03

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

### HACE SABER:

Que, en el proceso ejecutivo hipotecario propuesto por **THE BANK OF NOVA SCOTIA** contra **RAMSES MANUEL DE LA HOZ RODRIGUEZ**, se ha señalado el día **VEINTIDÓS (22) DE AGOSTO DE 2025**, como fecha para que, durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en **PÚBLICA SUBASTA** del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

#### “DATOS DEL INMUEBLE

"(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8720, Folio Real N° 208189 (F) UBICADO EN LOTE 6574-A, CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 496 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 496 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/. 38,511.30 (TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS ONCE BALBOAS CON TREINTA) Y UN VALOR DE TERRENO B/. 38,511.30 (TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS ONCE BALBOAS CON TREINTA).

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NOROESTE: COLINDA CON LA CALLE CAIMITO NORESTE: COLINDA CON EL LOTE 6576-B SURESTE: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 171296, ROLLO 27574 DOCUMENTO 3, PROPIEDAD DE LA NACION (SERVIDUMBRE PLUVIAL) SUROESTE: COLINDA CON EL LOTE 6574-B VEASE TOMO 2001, ASIENTO 115619, DOCUMENTO 287699 DEL SISTEMA DIGITAL NÚMERO DE PLANO: 80814-85217 **FECHA DE INSCRIPCIÓN: 06/11/2001.**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**RAMSES MANUEL DE LA HOZ RODRIGUEZ (CÉDULA 8-454-870) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ADQUIERE: 06/11/2001**

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE 171296 INSCRITA AL ROLLO 27574, DOCUMENTO 3 DE LA SECCION DE PROPIEDAD (ARI), PROVINCIA DE PANAMA Y ADEMAS SE IMPONES LAS SIGUIENTE. DECLARA LA AUTORIDAD (VENDEDORA) Y ASI LO ACEPTA EL COMPRADOR QUE EN EL LOTE DE TERRENO OBJETO DE ESTE CONTRATO EXISTEN LINEAS SOTERRADAS CONSISTENTE EN TUBERIAS DE LA CONDUCCION DE AGUAS SERVIDAS, TUBERIAS DE AGUA POTABLE, AGUAS PLUVIALES, TUBERIAS DE CONDUCCION DE CABLEADO ELECTRICO, TUBERIA DE CABLEADO DE TELEFONOS, A LAS CUALES EL COMPRADOR, PERMITIRAN EL LIBRE ACCESO DE LAS INSTITUCIONES Y PERSONAS ENCARGADAS DE SU MANTENIMIENTO Y REPARACION. ADEMAS, DECLARA LA AUTORIDAD (VENDEDORA) Y ASI LO ACEPTAN EL COMPRADOR, QUE ESTOS NO PODRAN ALTERAR NI DE NINGUNA FORMA AFECTAR LA EXISTENCIA Y EL CURSO DE LAS LINEAS A QUE SE REFIERE ESTA CLAUSULA SIN LA DEBIDA APROBACION DE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES, EN CUYO CASO EL COMPRADOR ASUMIRAN TODOS LOS GASTOS EN QUE SE INCURRA. INSCRITO, EL 26/ABR./2018, EN LA ENTRADA 166269/2018 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA POR LA SUMA DESESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO BALBOAS (B/. 73,558.00) POR UN PLAZO DE 4.96%, UN INTERÉS ANUAL DE 4.75% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL N° 208189 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2011 ASIENTO DIARIO: 139535 DE FECHA 02/ago./2011. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA, POR LA SUMA DE US\$73,558.00 DOLARES, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. CON UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS, RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR CINCO (5) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO. CON UNA TASA DE INTERES ANUAL DE 4.75% Y UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DE 4.96% ANUAL. VEASE FICHA 514775. INSCRITO, EL 26/ABR./2018, EN LA ENTRADA 166269/2018 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS, HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA POR LA

SUMA DE SESENTA MIL OCHOCIENTOS BALBOAS (B/. 60,800.00) POR UN PLAZO DE (5) AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 5.77% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL N° 208189 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2011 ASIENTO DIARIO: 139535 DE FECHA 02/ago./2011. OBSERVACIONES: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA, POR LA SUMA DE US\$60,800.00 DOLARES, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. CON UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS, RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR CINCO (5) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO. CON UNA TASA DE INTERES ANUAL DE 5.50% Y UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DE 5.77% ANUAL. VEASE FICHA 514776 DOCUMENTO 2020834, INGRESADO BAJO ASIENTO 139535 DEL TOMO 2011 DEL DIARIO. INSCRITO, EL 26/ABR./2018, EN LA ENTRADA 166269/2018 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA POR LA SUMA DETREINTA MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 30,500.00) POR UN PLAZO DE 5, UNA TASA EFECTIVA DE 7.07% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL N° 208189 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2012 ASIENTO DIARIO: 130857 DE FECHA 16/jul./2012. OBSERVACIONES: DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA ESTA FINCA A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA, POR LA SUMA DE US\$30,500.00 DOLARES, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CON UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR CINCO (5) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO. CON UNA TASA DE INTERES ANUAL DE 6.25% Y TASA EFECTIVA DE 7.07% ANUAL. INSCRITO, EL 26/ABR./2018, EN LA ENTRADA 166269/2018 (0)

**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 08/MAR./2024, EN LA ENTRADA 71340/2024 (0) A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDO. DIONIS J. PIMENTEL QUINTERO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 3248 DE FECHA 18/nov./2022 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2860 DE FECHA 18/NOV./2022. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA RAMSES MANUEL DE LA HOZ RODRIGUEZ CED.8-454-870 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE BALBOAS CON SETENTA Y CUATRO (B/. 168,620.74)”

Servirá de base para el remate la cifra de **TRESCIENTOS TRES MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.303,000.00)** y serán **POSTURAS** admisibles las sumas que cubran las dos terceras partes (2/3) de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el diez por ciento (10%) de la **suma** señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 11 de julio de 2025.

MAGALYS JIMENEZ  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
11-07-2025 12:07:05 PM

2dtp25071102t61

OJUDICIAL  
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO  
Fecha: 01-08-2025 12:00 PM