

AVISO DE REMATE
Exp. Electr. 345662024 / 03

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTORA DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

HACE SABER:

Que, en el proceso ejecutivo hipotecario propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** en contra de **JOSE LUIS CATUY DELGADO**, se ha señalado el día **VEINTINUEVE (29) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, como fecha para que, durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en **PÚBLICA SUBASTA** del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

“DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL N° 30435225

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE 53B-1, CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 209 M² 25 DM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 209 M² 25 DM² **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** PARTIENDO DE UN PUNTO UBICADO MAS HACIA EL NOROESTE Y QUE DISTA A 6.00MTS DEL EJE DE CALLE 4B-1 SE SIGUE CON RUMBO SUR 82 GRADOS, 01 MINUTOS, 10 SEGUNDOS ESTE Y SE MIDEN 9.00MTS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO COLINDANDO CON CALLE 4B-1 DE AQUI CON RUMBO SUR 7 GRADOS, 58 MINUTOS, 50 SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN 23.25MTS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO COLINDANDO CON LOTE 54B-1 RESTO LIBRE DE LA FINCA 37360 PROPIEDAD DE PROMOTORA EL TECAL,S.A. DE AQUI CON RUMBO NORTE 82 GRADOS, 01 MINUTOS, 10 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN 9.00MTS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO COLINDANDO CON COMERCIO 1, RESTO LIBRE DE LA FINCA 37360 PROPIEDAD DE PROMOTORA EL TECAL,S.A. DE AQUI CON RUMBO NORTE 7 GRADOS, 58 MINUTOS, 50 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN 23.25MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA COLINDANDO CON LOTE 52B-1, RESTO LIBRE DE LA FINCA 37360 PROPIEDAD DE PROMOTORA EL TECAL,S.A..

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.84,287.50 (OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE BALBOAS CON CINCUENTA)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOSE LUIS CATUY DELGADO (CÉDULA 3-94-371) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A.(RUC 280-134-61098) POR LA SUMA DE OCHENTA MIL NOVECIENTOS DIECISEIS BALBOAS (B/.80,916.00) Y POR UN PLAZO DE 23 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 2.01% UN INTERÉS ANUAL DE 1.75% LIMITACIONES DEL DOMINIO SI DEUDOR: JOSE LUIS CATUY

i745250728qcrq0

DELGADO CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 3-94-371 INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 30/MAY/2023, EN LA ENTRADA 204960/2023.

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 5, EL 14/MAY/2024, EN LA ENTRADA 170683/2024

(0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR KATHIA DEL C. ROJAS CRUZ DE ROMAN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 663 DE FECHA 15/abr/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 679 DE FECHA 15/ABR/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA JOSE LUIS CATUY DELGADO CED:3-94-371 CUANTÍA DEL EMBARGO: NOVENTA MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO BALBOAS CON DIECISEIS (B/.90,925.16).”

Servirá de base para el Remate la suma de B/. **84,500.00**, y serán **POSTURAS** admisibles las sumas que cubran las dos terceras partes (2/3) de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el diez por ciento (10%) de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 28 de julio de 2025.



MAGALYS JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
28-07-2025 04:32:10 PM
i745250728qcrq0

i745250728qcrq0