

AVISO DE REMATE
Exp. Electr. 58181-24 / 03

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTORA DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

HACE SABER:

Que, en el proceso ejecutivo hipotecario propuesto por **BAC INTERNATIONAL BANK, INC.** en contra de **MANUEL AYALA SAMILLAN y JANELLY JAMILETH REYES LINARES**, se ha señalado el día **VEINTISÉIS (26) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, como fecha para que, durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en **PÚBLICA SUBASTA** del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

“DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL N° 438882 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR U.I. B-254, EDIFICIO P.H. ALPES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES PLANTA: P.B./P.A.

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 198.47m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE PLANTA BAJA: PARTIDO DEL PUNTO UBICADO EN LA ESQUINA MAS HACIA EL SUROESTE DE LA PLANTA D4E LA VIVIENDA B254, QUE VAMOS A DESCRIBIR DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDEN DOS METROS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS 2.25MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDEN CUATRO METROS CON SIETE CENTÍMETROS 0.80MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDEN CINCUENTA CENTÍMETROS 0.50MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDEN DOS METROS CON SETENTA Y TRES CENTÍMETROS 2.73MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NORESTE SE MIDEN CINCO METROS CON QUINCE CENTÍMETROS 5.15MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDEN UN METRO CON CINCO CENTÍMETROS 1.05MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NORESTE SE MIDEN DOS METROS CON CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS 2.45MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDEN DOS METROS CON VEINTE CENTÍMETROS 2.20MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NORESTE SE MIDEN DIEZ CENTÍMETROS 0.10MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SURESTE POR PARED MEDIANERA SE MIDEN ONCE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS 11.50MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDEN DIEZ CENTÍMETROS 0.10MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDEN TRES METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS 3.50MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SURESTE SE MIDEN CINCO CENTÍMETROS 0.05MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SUROESTE DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDEN SETENTA CENTÍMETROS 0.70MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDEN TRES METROS CON SETENTA CENTÍMETROS 3.70MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN.

LINDEROS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA Y CALLE DECIMA; SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA Y LOTE B255; ESTE: CASA B253; OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE Y CALLE TRECE .

PLANTA ALTA: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO EN LA ESQUINA MAS HACIA EL SUROESTE DE LA PLANTA ALTA DE LA VIVIENDA B254 QUE VAMOS A DESCRIBIR, DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDEN CUATRO METROS CON DIECISIETE CENTÍMETROS 4.17MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDEN DOS METROS CON SETENTA Y TRES CENTÍMETROS 2.73MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDEN VEINTE CENTÍMETROS 0.20MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NORESTE SE MIDEN SESENTA CENTÍMETROS 0.60MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDEN VEINTE CENTÍMETROS 0.20MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NORESTE SE MIDEN TRES METROS CON NOVENTA CENTÍMETROS 3.90MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SURESTE SE MIDEN VEINTE CENTÍMETROS 0.20MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NORESTE SE MIDEN SESENTA CENTÍMETROS 0.60MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SURESTE SE MIDEN UN METRO CON DIEZ CENTÍMETROS 1.10MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NORESTE SE MIDEN DOS METROS CON TREINTA CENTÍMETROS 2.30MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDEN UN METRO CON DIEZ CENTÍMETROS 1.10MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NORESTE SE MIDEN DIEZ CENTÍMETROS 0.10MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SURESTE POR PARED MEDIANERA SE MIDEN ONCE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS 11.50MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDEN DIEZ CENTÍMETROS 0.10MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDEN UN METRO CON CUARENTA CENTÍMETROS 1.40MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDEN TRES METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS 3.50MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SURESTE SE MIDEN CINCO CENTÍMETROS 0.05MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDEN TRES METROS CON SESENTA CENTÍMETROS 3.60MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN.

LINDEROS: NORTE: ESPACIO AÉREO Y CALLE DECIMA; SUR: ESPACIO AÉREO, RESTO LIBRE DE LA FINCA Y LOS B255; ESTE: ESPACIO AÉREO Y CASA B253; OESTE: ESPACIO AÉREO, RESTO LIBRE DE LA FINCA Y CALLE TRECE. CON UN VALOR DE B/.144,024.96 (CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL VEINTICUATRO BALBOAS CON NOVENTAY SEIS)

VALOR DEL ULTIMO TRASPASO B/. 215,000.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

d7ug2507282cpf3

MANUEL AYALA SAMILLAN (CÉDULA PE-8-2548) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD JANELLY JAMILETH REYES LINARES (CÉDULA 8-715-2385) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD
DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS CIENTO CUARENTA MIL BALBOAS (B/.140,000.00).
DESCRIPCIÓN: SOBRE ESTA FINCA SE HAN CONSTRUIDO MEJORAS CONSISTENTES EN UNA VIVIENDA DE DOS PISOS CONSTRUIDA CON ESTRUCTURA DE CONCRETO, PAREDES DE BLOQUES REPELLADAS AMBAS CARAS, TECHO DE LOSA, CIELO RASO DE LOSA Y PISO DE CERÁMICA IMPORTADA. LAS MISMAS CONSTAN DE UNA SUPERFICIE DE PLANTA BAJA DE 61.58 MTS.2 Y UNA SUPERFICIE DE PLANTA ALTA DE 66.25 MTS.2 PARA MAS DETALLES CONSULTE DOCUMENTO 2455558 ASIENTO 159942 DEL TOMO 2013 DEL DIARIO.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (PANAMA), S. A. POR LA SUMA DECIENTO NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.193,500.00) POR UN PLAZO DE 27 AÑOS 10 MESES, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL N° 438882 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO: 2013 ASIENTO: 249768 DE FECHA 26/12/2013. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (PANAMA), S. A. POR LA SUMA DE US\$193,500.00 EN UN PLAZO DE 27 AÑOS 10 MESES A UNA TASA DE INTERES ANUAL DE 4.50% Y LA TASA DE INTERES EFECTIVA ANUAL DE 4.58% VEASE FICHA 592963 DOCUMENTO 2522814 ASIENTO 249768 TOMO 2013.
FECHA DE REGISTRO:26 DE DICIEMBRE DE 2013
AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 09/07/2024, EN LA ENTRADA 269839/2024 (0) A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. KATHIA DEL C. ROJAS CRUZ DE ROMAN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1016 DE FECHA 07/06/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1004 DE FECHA 07/06/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA MANUEL AYALA SAMILLAN CED.PE-8-2548 Y JANELLY JAMILETH REYES LINARES CED.8- 715-2385 CUANTÍA DEL EMBARGO: DOSCIENTOS DIECISEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UNO BALBOAS CON CINCUENTA (B/.216,331.50).”

Servirá de base para el Remate la suma de **B/. 195,000.00** y serán **POSTURAS** admisibles las sumas que cubran las dos terceras partes (2/3) de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el diez por ciento (10%) de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 28 de julio de 2025.

MAGALYS JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
28-07-2025 04:58:34 PM
d7ug2507282cpf3

d7ug2507282cpf3