

AVISO DE REMATE
Exp. Electrónico. 640942024 / 03

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

HACE SABER:

Que, en el proceso ejecutivo hipotecario propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **ALEXIS MOSQUERA COVALEDA**, se ha señalado el día **ONCE (11) DE NOVIEMBRE DE 2025**, como fecha para que, durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en **PÚBLICA SUBASTA** del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

“DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8605, FOLIO REAL N° 214672 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO EL ARADO, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ.

SUPERFICIE INICIAL:790M2- 01DC2- RESTO LIBRE:790M2- 01DC2- CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 790 m² 1 dm².

LINDEROS Y MEDIDAS: AL NORTE: MIDE DIEZ Y OCHO METROS CON CUATROCIENTOS DOCE MILÍMETROS (18.412MTS.) Y COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA CIENTO OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO (183345) PROPIEDAD DE INMOBILIARIA SOGIMA, S.A.; AL SUR: MIDE DIEZ Y OCHO METROS CON CUATROCIENTOS DOCE MILÍMETROS (18.412MTS.), Y COLINDA CON VÍA BELLA VISTA, PRINCIPAL; POR EL ESTE: MIDE CUARENTA Y CINCO METROS CON SESENTA Y DOS CENTÍMETROS (45.62MTS.), Y COLINDA CON VALENTIN GONZÁLEZ, Y POR EL OESTE: MIDE CUARENTA Y DOS METROS CON TRESCIENTOS CINCO MILÍMETROS (42.305 MTS.) Y COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA CIENTO OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO (183345), PROPIEDAD DE INMOBILIARIA SOGIMA, S.A.

VALOR DEL TRASPASO: B/.85,000.00.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALEXIS MOSQUERA COVALEDA (CÉDULA 9-123-877) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: DETALLE OPERACIÓN - MEJORAS A UN COSTO DE B/. 45,000.00 QUE CONSISTEN EN PAREDES DE BLOQUES REPELLADAS, TECHO DE PANALIT Y PISO DE CONCRETO CON UN AREA TOTAL DE 291.52MTS² Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. -DOC. REDI 1685356 FECHA DE REGISTRO: 20091127 15:54:38.1YURO. IINSCRITO EL 23/SEPT/2015, EN LA ENTRADA 392587/2015 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL S.A. POR LA SUMA DECINCUENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 55,000.00) POR UN PLAZO DE 25 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 5.% LIMITACIONES DEL DOMINIO LIMITACION

goq0250814vp086

DE DOMINIO SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8605, FOLIO REAL N° 214672 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2013 ASIENTO DIARIO: 37276 DE FECHA 04/mar/2013. OBSERVACIONES: DETALLE OPERACIÓN --DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO GENERAL S.A., POR LA SUMA DE B/55,000.00 CON UN PLAZO DE 25 AÑOS Y TASA DE INTERES DE 5%...FICHA 565011... FECHA DE REGISTRO: 20130304 11:01:11.0MIRNAL. INSCRITO EL 23/SEPT/2015, EN LA ENTRADA 392587/2015 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 5, EL 10/JUN/2025, EN LA ENTRADA 271104/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. KATHIA DEL C. ROJAS CRUZ DE ROMAN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1182 DE FECHA 02/jul/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1173 DE FECHA 02/JUL/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA ALEXIS MOSQUERA COVALEDA CED: 9-123-877 CUANTÍA DEL EMBARGO: SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO BALBOAS CON SETENTA Y DOS (B/. 69,424.72) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA FORMAL EMBARGO SOBRE ESTA FINCA, PROPIEDAD DE LA PARTE DEMANDADA.”

Servirá de base para el remate la cifra de **CIENTO TREINTA Y CINCO MIL BALBOAS CON 00/100 (B/. 135,000.00)**, y serán posturas admisibles las sumas que cubran las dos terceras partes (2/3) de la base.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el diez por ciento (10%) de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 14 de agosto de 2025.



MAGALYS JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
14-08-2025 10:45:39 AM
goq0250814vp086

goq0250814vp086