

SEGUNDO AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **MULTIBANK, INC.** contra **CELIDETH ESCOBAR BARBA** y los **PRESUNTOS HEREDEROS DE DOUGLAS MANUEL GARCÍA ACEVEDO (Q.E.P.D.)**, se ha señalado el día **CATORCE (14) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTSÉIS (2026)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL Nº 227578 (F) UBICADO EN LOTE J-289, CORREGIMIENTO JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ. CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 300 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 300 m² EL VALOR DE TRASPASO ES B/.140,000.00 (CIENTO CUARENTA MIL BALBOAS) VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.40,000.00 (CUARENTA MIL BALBOAS) ADQUIRIDA EL 09 DE AGOSTO DE 2013.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
NORTE: FINCA 218148 PROP. DE PROYECTOS FAMILIARES, S.A.,
SUR: CALLE 40,
ESTE: LOTE J-288,
OESTE: LOTE J-290.
PARTIENDO DEL P .I.#1,UBICADO EN LA ESQUINA MAS HACIA EL NORESTE DEL LOTE A DESCRIBIR, DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR 16 GRADOS, 32 MINUTOS, 40 SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN 25 METROS HASTA LLEGAR AL P.I.# 2, DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE 73 GRADOS, 27 MINUTOS, 20 SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN 12 METROS HASTA LLEGAR AL P.I.# 3, DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE 16 GRADOS, 32 MINUTOS, 40 SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN 25 METROS HASTA LLEGAR AL P.I.#4, DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR 73 GRADOS, 27 MINUTOS, 20 SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN 12 METROS HASTA LLEGAR AL P.I.# 1, PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION.
NÚMERO DE PLANO: 81003-98761

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CELIDETH ESCOBAR BARBA (CÉDULA 8-515-291) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

DOUGLAS MANUEL GARCIA ACEVEDO (CÉDULA 8-725-1144) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS CUARENTA MIL BALBOAS (B/.40,000.00). DESCRIPCIÓN: A UN COSTO DE B/.40,000.00, CONSISTENTE EN UNA VIVIENDA COSNTRUIDA SOBRE ESTRUCTURA DE CONCRETO PAREDES DE BLOQUES TECHO DE PANALIT SOBRE CARRIOLAS DE ACERO GALVANIZADO, VENTANAS DE MARCO DE ALUMINIO CON ACABADO MILL FINICH, PALETAS DE VIDRIO, CIELO RASO DE GYPSUM BOARD EN AREA CERRADA PISO DE BALDOSAS DE GRES EN AREA CERRADA DE LA VIVIENDA Y TARRAZA, PISO TERMINADO EN FLOTA DE MADERA EN AREA VEREDA Y ESTACIONAMIENTOS, COLINDADO POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DE LA FINCA.--- INSCRITO AL ASIENTO 49463, TOMO 2005, DESDE EL 8 DE ABRIL DEL 2005.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 07/03/2023, EN LA ENTRADA 87163/2023 (0)

RESTRICCIONES: LA COMPRADORA SUS HEREDEROS O CECIONARIOS SE OBLICA A NO DESTINAS PARA N NEGOCIOS, INDUSTRIAS DEPOSITOS TALLERES NI ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO LA FINCA VENDIDA NI NICNGUNA CRIA DE ANIMALES NI OTRA ACTIVIDAD QUE PUED DA PRODUCIR PERJUICIOS O MOLESTIAS A ESTA COMUNIDAD. --- INSCRITO AL ASIENTO 49463, TOMO 2005, DESDE EL 8 DE ABRIL DEL 2005. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 07/03/2023, EN LA ENTRADA 87163/2023 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE MULTIRANK INC. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL Nº 227578 (F)

17bu250905qjog9

EN LA ENTRADA NÚMERO 2013/150398 DE FECHA 09/08/2013. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE MULTIBANK INC., POR LA SUMA DE B/.70.000.00, CON UN PLAZO MAXIMO DE 300 MESES,---- INSCRITO A FICHA NO.579644, ASIENTO NO.150398, TOMO 2013, DESDE EL 9 DE AGOSTO DEL 2013. .
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 07/03/2023, EN LA ENTRADA 87163/2023 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 19/07/2024, EN LA ENTRADA 310654/2023 (0) A FAVOR DE MULTIBANK, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO , RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. ANA RITA PALACIOS BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 752-23 DE FECHA 24/04/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1089-23 DE FECHA 17/05/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA SIENDO LA PARTE DEMANDADA CELIDETH ESCOBAR BARBA, CON CÉDULA NO.8-515-291 Y DOUGLAS MANUEL GARCIA ACEVEDO, CON CÉDULA NO.8-725-1144. CUANTÍA DEL EMBARGO: SESENTA Y SIETE MIL VEINTIDÓS BALBOAS CON TREINTA Y SIETE (B/.67,022.37)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **CIENTO SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS CON 00 /100 (B/.175,000.00)**, que es el valor del mercado comercial según el avalúo presentado por la ejecutante , y será postura admisible la que cubra la mitad (1/2) de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy cinco (5) de septiembre de dos mil veinticinco (2025)**.



NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
05-09-2025 11:47:56 AM
17bu250905qjog9

17bu250905qjog9