

AVISO DE REMATE
EXP. No. 95777-2024

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

HACE SABER:

Que, en el proceso ejecutivo hipotecario propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.**, contra **ENRIQUE ALMILLATEGUI DE SOUZA y GIOVANNA DEL CARMEN GRAELL SCIGLIANI DE ALMILLATEGUI**, se ha señalado el día **VEINTICINCO (25) DE NOVIEMBRE DE 2025**, como fecha para que durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en **PÚBLICA SUBASTA** del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

“DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 30196058 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR U.I. 32D, PISO 3200, EDIFICIO P.H. FIRENZE TOWER, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 150 m²
LINDEROS DE LA UNIDAD INMOBILIARIA: NORTE: ESPACIO AÉREO; SUR: ESPACIO AÉREO; ESTE: AREA DE CIRCULACIÓN Y UNIDAD INMOBILIARIA TREINTA Y DOS E (32E); OESTE: ESPACIO AÉREO.
VALOR DEL TRASPASO: DOSCIENTOS OCHENTA MIL BALBOAS (B/. 280,000.00).
CON UN VALOR DE B/.126,636.90 (CIENTO VEINTISÉIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS BALBOAS CON NOVENTA)
UN VALOR DE TERRENO DE B/.15,551.90 (QUINCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO BALBOAS CON NOVENTA).

TITULAR(ES) REGISTRAL (ES)

ENRIQUE ALMILLATEGUI DE SOUZA (CÉDULA 8-718-1055) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD GIOVANNA DEL CARMEN GRAELL SCIGLIANI DE ALMILLATEGUI (CÉDULA 8-766-1041) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 25/10/2016, CON NÚMERO DE ENTRADA 461398/2016
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL BALBOAS (B/.252,000.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 4.83% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 4.75% ANUAL LIMITACIONES DEL DOMINIO CON LIMITACION DE DOMINIO PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100183727PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11173169. DEUDOR: ENRIQUE ALMILLATEGUI DE SOUZA Y GIOVANNA DEL CARMEN GRAELL SCIGLIANI DE ALMILLATEGUI CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-718-1055 Y 8-766-1041 RESPECTIVAMENTE OBSERVACIONES: VEASE CLAUSULA 3RA. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 02/03/2017, EN LA ENTRADA 79283/2017 (0)
AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 19/09/2024, EN LA ENTRADA 372546/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR KATHIA DEL C. ROJAS CRUZ DE ROMAN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1635 DE FECHA 04/09/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1551 DE FECHA 04/09/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA ENRIQUE ALMILLATEGUI DE SOUZA Y GIOVANNA DEL CARMEN GRAELL SCIGLIANI DE ALMILLATEGUI CUANTÍA DEL EMBARGO: TRESCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS CINCO BALBOAS CON CUARENTA Y NUEVE (B/.305,505.49)."

Servirá de base para el Remate la suma de **TRESCIENTOS DIEZ MIL BALBOAS CON**
a1vp250911308h2

00/100 (B/.310,000.00), y serán **POSTURAS** admisibles las sumas que cubran las dos terceras partes (2/3) de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el diez por ciento (10%) de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 11 de septiembre de 2025.

MAGALYS JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
11-09-2025 10:55:25 AM
a1vp250911308h2

PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 11-09-2025 11:12 AM