

PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **HUMBERTO ANASTACIO GONZALEZ SANTIAGO**, se ha señalado el día **VEINTE (20) DE ENERO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL Nº 127860 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE 0-18, CORREGIMIENTO PUEBLO NUEVO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 244 M² 16 DM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 244 M² 16 DM² **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** PARTIENDO DEL B-3 LOCALIZADO MAS AL NOROESTE DEL AREA A DESCRIBIR CON RUMBO SUR-OCIENTA Y NUEVE GRADOS CERO SIETE MINUTOS CERO CERO SEGUNDO ESTE S89°07'00E COLINDANDO PARA LELAMENTE A SEIS METROS 6.00MTS DEL EJE DE LA AVE LOCAS DEL DORADO SE MIDE SIETE METROS CON VEIONTE DECIMETROS 7.210MTS Y SE LLEGA AL PUNTO C-1 DE AQUI SE APLICA UNA CUERDA CINCO METROS CON TREINTA DECIMETROS 5.30MTS CON RUMBO SUR-OCIENTA Y SEIS GRADOS CINCUENTA Y SIETE MINUTOS TREINTA SEGUNDO-ESTE S89°57'30" E QUE SURTIENE UNA ARE DE CINCO METROS CON TRESCIENTOS CINCO MILIMETROS 5.30MTS CON UN RADIO DE SESENTA Y CINCO CON OCIENTA 65.80 Y UNA ANGULO DE CERO CUATRO GRADOS TREINTA Y SIETE MINUTOS VEINTE SEGUNDO 04°37'20" Y SE LLEGA AL PUNTO C-2 DE AQUI CON RUMBO SUR DIEZ GRADOS TREINTA Y OCHO MINUTOS CERO CERO SGEUNDO OESTE S10°38'00" O COLINDANDO CON EL LOTE 0-18 SE MIDE TREINTA Y NUEVE METROS CON NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS 39.95MTS PARA LLEGAR AL PUNTO 17: CE AQUI CON RUMBO NORTE SETENTA Y NUEVE GRADOS CUARENTA Y CUATRO MINUTOS CERO CERO SEGUNDO OESTE N 79 44'00" O COLINDANDO CON SERVIDUMBRE PLUVIA SE MIDEN DIECISIIEIS METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS 16.55MTS Y SELLLGA AL PUNTO DIECISIETE 17A: SE AQUI CON RUMBO NORTE DIEZ GRADOS CINCUENTA Y DOS MINUTOS TREINTA Y CINCO SEGUNDO ESTE N 10°52'35" COLINDANDO CON EL LOTE 0-17 SE MIDEN TREINTA Y OCHO METROS DIEZ DECIMETROS 36.10MTS Y SE LLEGA AL PUNTO B-3 QUE FUE NUESTRO PUNTO DE PARTIDA.
CON UN VALOR DE B/.19,000.00 (DIECINUEVE MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HUMBERTO ANASTACIO GONZALEZ SANTIAGO (CÉDULA 4-118-1845) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: A FIN DE QUE LA URBANIZACION DE LA CUAL FORMA PARTE LA FINCA ADQUIRIDA POR EL COMPRADOR CONSERVE LAS CARACTERISTICAS QUE HACEN DE ELLA UN SITIO RECREATIVO Y DE INDOLE RESIDENCIAL, EL COMPRADOR Y LA VENDEDORA CONVIENE EXPRESAMENTE EN QUE EL COMPRADOR Y SUS CAUSAHABIENTES SOLO PODRAN DESTI- NAR LA FINCA OBJETO DE ESTE CONTRATO PARA VIVIENDAS UNIFAMILIARES .

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A.(RUC 16183) POR LA SUMA DE DOSCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.250,000.00) Y POR UN PLAZO DE 20 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.23% UN INTERÉS ANUAL DE 6.00% LIMITACIONES DEL DOMINIO SI A FAVOR DE BANCO GENERL, S.A PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 111169510PAZ Y SALVO DEL IDAAN 1091658. DEUDOR: HUMBERTO ANASTACIO GONZALEZ SANTIAGO CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 4-118-1845 OBSERVACIONES: VER CLAUSULA CUARTA DE LA GARANTIA INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 19/08/2016, EN LA ENTRADA 365794/2016.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.265,000.00)**, que es el valor del mercado comercial según el avalúo presentado por la sociedad ejecutante , y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito**

4180250828u4u26

judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy veintiocho (28) de agosto de dos mil veinticinco (2025).**

Nixia Zapata

NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
28-08-2025 09:10:40 AM
4180250828u4u26

O J U D I C I A L

PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO

Fecha: 11-12-2025 11:59 AM