



**JUZGADO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA
DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ**

AVISO DE REMATE

La suscrita Secretaria Judicial II en funciones de Alguacil Ejecutor del Juzgado de Circuito de Insolvencia de la provincia de Chiriquí; **LICDA. LUCELYS CHANETH DE GRACIA GUERRERO**, por medio del presente aviso al público:

HACE SABER:

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por **ALBERTO JURADO ROSALES en contra de MATERIALES Y SUMINISTROS MENÉNDEZ**, se ha señalado el día **MARTES DIECISIETE (17) DE MARZO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, para que dentro de las horas hábiles de ese día, se efectúe la venta en pública subasta de los bienes que a continuación se describen:

➤ **FOLIO REAL No.4462 (F), CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, UBICADO EN LOTE 149, CORREGIMIENTO DE BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 13 HA 9808 m² 27dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9HA 3102m² 25dm². TITULAR REGISTRAL: MATERIALES Y SUMINISTROS MENÉNDEZ, S.A. (RUC 442030). DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTRICRESIS A FAVOR DE ALBERTO JURADO ROSALES. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 02/10/2015, EN LA ENTRADA 431984/2015 (0).**

➤ **FOLIO REAL No.4394 (F), CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, UBICADO EN LOTE 149, CORREGIMIENTO DE BOQUETE, DISTRITO DE BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1HA 8656m² 32dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1HA 8656 2 32dm². TITULAR REGISTRAL: MATERIALES Y SUMINISTROS MENÉNDEZ, S.A. (RUC 442030). DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTRICRESIS A FAVOR DE ALBERTO JURADO ROSALES. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 02/10/2015, EN LA ENTRADA 431984/2015 (0).**

SERVIRÁ DE BASE PARA EL REMATE la suma de SETECIENTOS TRECE MIL NOVENTA BALBOAS CON 65/100 CENTÉSIMOS (B/.713,090.65), que es el valor del mercado que presenta el avalúo presentado; siendo posturas admisibles las que cubran las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar en el Tribunal el 10% de la base del remate como garantía de solvencia, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del Juzgado de Circuito de Insolvencia de la provincia de Chiriquí. Toda vez que la base del remate es superior al crédito del acreedor hipotecario, deberá consignar el diez por ciento (10%) de la diferencia de su crédito y la base del remate al tenor del artículo 1715 del Código Judicial y este deberá hacer postura admisible para que le sea adjudicado el bien inmueble rematado por la base del remate de conformidad a lo dispuesto en la parte final del artículo 1723 del Código Judicial. Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) de ese día, hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) y de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se oirán las pujas y repujas que se hicieren hasta la adjudicación del bien al mejor postor.

Por lo tanto se expide el presente Aviso de Remate y se fija en lugar público y visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica del mismo se pone a disposición de la parte ejecutante para su publicación hoy, **UNO (1) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).**

/LW.

LUCELYS CHANETH DE GRACIA GUERRERO
SECRETARIO (A) JUDICIAL
01-12-2025 01:53:03 PM
stjt25120172k23

stjt25120172k23