



**JUZGADO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA  
DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ**

**AVISO DE REMATE**

La suscrita Secretaria Judicial II en funciones de Alguacil Ejecutor del Juzgado de Circuito de Insolvencia de la provincia de Chiriquí; **LICDA. LUCELYS CHANETH DE GRACIA GUERRERO**, por medio del presente aviso al público:

**HACE SABER:**

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por **BANISTMO, S.A.** en contra de **JOHANNY RACHELL MENDEZ GONZÁLEZ**, se ha señalado el día **VEINTICUATRO (24) DE MARZO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, para que dentro de las horas hábiles de ese día, se efectúe la venta en pública subasta de los bienes que a continuación se describen:

➤ **(INMUEBLE) DOLEGA** Código de Ubicación 4603, Folio Real N° 473262 (F) ubicado en calle Parcelacion Moreno, barriada Parcelacion Moreno, corregimiento Los Anastacios, Distrito Dolega, Provincia Chiriquí valor del traspaso: ciento sesenta mil balboas (B/. 160,000.00) adquirida el 19 de octubre de 2015. Superficie Inicial: 606mts2.29dc2. Resto Libre: 606mts2.29dc2. Medidas y Colindancias: partiendo del punto uno al punto dos en dirección noreste 84°19'E se mide una distancia de 20.00m lineales, del punto dos al punto tres en dirección sureste S06°06'E se mide una distancia de 30.24m lineales y colinda estos puntos con resto libre de la finca 33724 rollo 15057 documento 2 propiedad de Ricardo Julio Chavez Moreno y otros, del punto 3 al punto cuatro en dirección SUROESTE S83°53'W se mide una distancia de 20.00m lineales y colinda con calle D hacia la carretera interboquete – a otros lotes, del punto cuatro al punto uno de partida para cerrar el polígono en dirección NOROESTE 06°06'W se mide una distancia de 30.39m lineales y colinda con resto libre de la finca 33724 rollo 15057 documento 2 propiedad de Ricardo Julio Chavez Moreno y otros. **DECLARACIÓN DE MEJORAS:** Descripción: sobre dicha finca constan mejoras consistentes en una vivienda unifamiliar que tiene 3 recámaras, 2 baños, paredes, piso y techo con finos acabados, limitando por todos sus lados con el lote segregado y de conformidad al artículo 1772 del código civil. área de construcción total 226.60 valor de las mejoras B/159,993.00 inscrito al asiento 2, el 19/10/2015, en la entrada 454751/2015 (0). **DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A, INSCRITA EN EL ASIENTO 4, EL 19/10/2015, EN LA ENTRADA 454751/2015 (0).**

SERVIRÁ DE BASE PARA EL REMATE la suma de CIENTO CUARENTA Y DOS MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.142,000.00), que es el valor del mercado que presenta el avalúo presentado; siendo posturas admisibles las que cubran las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar en el Tribunal el 10% de la base del remate como garantía de solvencia, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del Juzgado de Circuito de Insolvencia de la provincia de Chiriquí.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) de ese día, hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) y de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se oirán las pujas y repujas que se hicieren hasta la adjudicación del bien al mejor postor.

Por lo tanto se expide el presente Aviso de Remate y se fija en lugar público y visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica del mismo se pone a disposición de la parte ejecutante para su publicación hoy, **CINCO (5) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).**

/LW.

**LUCELYS CHANETH DE GRACIA GUERRERO**  
**SECRETARIO (A) JUDICIAL**

05-12-2025 04:01:05 PM  
s6o0251205csbia

s6o0251205csbia