



## JUZGADO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ

### AVISO DE REMATE

La suscrita Secretaria Judicial II en funciones de Alguacil Ejecutor del Juzgado de Circuito de Insolvencia de la provincia de Chiriquí; **LICDA. LUCELYS CHANETH DE GRACIA GUERRERO**, por medio del presente aviso al público:

#### HACE SABER:

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por **HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A.**, en contra de **MARIXELA GONZALEZ GALLARDO DE CUBILLA, EDUVIGIDO CUBILLA MARTINEZ Y EMILSA GALLARDO BUSTOS**, se ha señalado el día **ONCE (11) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, para que dentro de las horas hábiles de ese día, se efectúe la venta en pública subasta de los bienes que a continuación se describen:

➤ **(Inmueble) Bugaba, Código de Ubicación 4402, Folio Real No.64548 (F), ubicado en Corregimiento de Acerrión de Gariché, Distrito de Bugaba, Provincia de Chiriquí, superficie de 558.65m<sup>2</sup>, PROPIEDAD DE MARIXELA GONZALEZ GALLARDO (CÉDULA 4-739-551) . MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Suroeste colinda con calle sin nombre, Sureste colinda con R.L de la finca 2157 Propiedad de Janne L, Quintero, Noreste colinda con R.L de la Finca 2157 Propiedad de Janne Quintero, Noroeste colinda con calle sin nombre. Dada en primera hipoteca y anticresis a favor de HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A, inscrita en el Asiento 1, el 08/02/2012, en la entrada 21074/2012.**

SERVIRÁ DE BASE PARA EL REMATE la suma de CINCUENTA Y UN MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.51,000.00), que es el valor del mercado que presenta el avalúo presentado; siendo posturas admisibles las que cubran las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar en el Tribunal el 10% de la base del remate como garantía de solvencia, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del Juzgado de Circuito de Insolvencia de la provincia de Chiriquí.

Toda vez que la base del remate es superior al crédito del acreedor hipotecario, deberá consignar el diez por ciento (10%) de la diferencia de su crédito y la base del remate al tenor del artículo 1715 del Código Judicial y este deberá hacer postura admisible para que le sea adjudicado el bien inmueble

rematado por la base del remate de conformidad a lo dispuesto en la parte final del artículo 1723 del Código Judicial.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) de ese día, hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) y de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se oirán las pujas y repujas que se hicieren hasta la adjudicación del bien al mejor postor.

Por lo tanto se expide el presente Aviso de Remate y se fija en lugar público y visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica del mismo se pone a disposición de la parte ejecutante para su publicación hoy, **CINCO (5) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).**

/LW.



LUCELYS CHANETH DE GRACIA GUERRERO  
SECRETARIO (A) JUDICIAL  
05-12-2025 04:20:43 PM  
375f25120550jpf

OUJUDICIAL  
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO  
Fecha: 05-12-2025 04:21 PM