



**JUZGADO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA
DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ**

AVISO DE REMATE

La suscrita Secretaria Judicial II en funciones de Alguacil Ejecutor del Juzgado de Circuito de Insolvencia de la provincia de Chiriquí; **LICDA. LUCELYS CHANETH DE GRACIA GUERRERO**, por medio del presente aviso al público:

HACE SABER:

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por **MULTIBANK, S.A.** en contra de **MARLON ENRIQUE BARBOSA VALENCIANO**, se ha señalado el día **MARTES CATORCE (14) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, para que dentro de las horas hábiles de ese día, se efectúe la venta en pública subasta de los bienes que a continuación se describen:

➤ (INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4603, FOLIO REAL N°466067 (F) ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN LOTE 71, CORREGIMIENTO LOS ANASTACIOS, DISTRITO DOLEGA, PROVINCIA CHIRIQUÍ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 497 m² 91 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 497 m² 91 dm² LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1) AL PUNTO DOS (2) EN DIRECCIÓN NORESTE SESENTA Y OCHO GRADOS CINCUENTA Y DOS MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS (N68°52'00"E) SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS (10.80 MTS) Y COLINA CON AVENIDA DE ASFALTO EXISTENTE HACIA VALLE DE ALGARROBO-ISLETAS; DEL PUNTO DOS (2) AL PUNTO TRES (3) EN DIRECCIÓN SURESTE DIECINUEVE GRADOS TREINTA Y NUEVE MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS (S19°39'00"E) SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA METROS CON ONCE CENTÍMETROS (30.11 MTS) Y COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SIETE (39307), INSCRITA AL ROLLO VEINTIÚN NID NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (21954), DOCUMENTO UNO (1), PROPIEDAD DE GLENGARY. SA., LOTE N SETENTA Y DOS (72); DEL PUNTO TRES (3) AL PUNTO CUATRO (4) EN DIRECCIÓN SUROESTE SESENTA Y NUEVE GRADOS CUARENTA Y CUATRO MINUTOS DIECINUEVE SEGUNDOS (S69°44'19"W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECISÉIS METROS CON SETENTA Y DOS CENTÍMETROS (16.72 MTS) Y COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SIETE (39307), INSCRITA AL ROLLO VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (21.954), DOCUMENTO UNO (1). PROPIEDAD DE GLENGARY, SA., LOTE N° SETENTA (70); DEL PUNTO CUATRO (4) AL PUNTO CINCO (5) EN DIRECCIÓN NOROESTE VEINTE GRADOS VEINTICUATRO MINUTOS VEINTITRÉS SEGUNDOS (N20°24'23"W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTITRÉS METROS CON CINCUENTA Y TRES CENTÍMETROS (23.53 MTS) Y COLINDA CON CALLE F.; DEL PUNTO CINCO (5) AL PUNTO SEIS (6) EN DIRECCIÓN NOROESTE CERO NUEVE GRADOS CATORCE MINUTOS CINCUENTA Y UN SEGUNDOS (N09°14'51"W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOS METROS CON CUARENTA Y OCHO

gh1f251205qsll6

CENTÍMETROS (2.48 MTS) Y CALINDA CON CALLE F Y AVENIDA DE ASFALTO EXISTENTE HACIA VALLE DE ALGARROBOISLETAS; DEL PUNTO SEIS (6) AL PUNTO SIETE (7) EN DIRECCIÓN NORESTE TRECE GRADOS CERO CUATRO MINUTOS QUINCE SEGUNDOS (N13°04'15"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOS METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS (2.48 MTS) Y COTINDA CON CALLE 1 Y AVENIDA DE ASFALTO EXISTENTE HACIA VALLE DE ALGARROBO-ISLETAS; DEL PUNTO SIETE (7) AL PUNTO OCHO (8) EN DIRECCIÓN NOASTE TREINTA Y CINCO GRADOS VEINTITRÉS MINUTOS VEINTIÚN SEGUNDOS (N35°23'2"VE), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOS METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS (2.48 MTS) Y CELINDA CON CALLE F Y AVENIDA DE ASFALTO EXISTENTE HACIA VALLE DE ALGARROTO,ISLETAS; DEL PUNTO OCHO (8) AL PUNTO UNO (1) EN DIRECCIÓN NORESTE CINCUENTA Y SIETE GRADOS CUARENTA Y DOS MINUTOS VEINTISIETE SEGUNDOS (N57°42'27"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOS METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS (2.48 MTS) Y CALINDA CON CALLE Y AVENIDA DE ASFALTO EXISTENTE HACIA VALLE DE ALGARROBOISLETAS. CUENTA CON PAREDES DE ZINC REPELLADAS, TECHO DE ZIN ESMALTADO, PISO DE BALDOSAS. TITULAR REGISTRAL: MARLON ENRIQUE BARBOSA VALENCIANO, CON CÉDULA E-8- 187914. DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK, INC. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 27/04/2022, EN LA ENTRADA 154748/2022 (0).

- (INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4603, FOLIO REAL N°90558 (F) ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE, LOTE 133, BARRIADA VILLA DEL SOL LOS ALGARROBOS, CORREGIMIENTO LOS ANASTACIOS, DISTRITO DOLEGA, PROVINCIA CHIRIQUÍ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 452 m² 59 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 452 m² 59 dm² MEDIDAS Y LINDEROS PARTIENDO DEL PUNTO UNO 1 AL PUNTO DOS 2 EN DIRECCIÓN NORESTE OCHENTA Y SIETE GRADOS CINCO MINUTOS CERO SEGUNDOS N67°05'00"E SE MIDE UNA DISTANCIA DE CATORCE METROS CON NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS 14.98MTS Y COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SIETE 39307, PROPIEDAD DE GLENDARY,S.A. LOE # CIENTO TREINTA Y DOS 132; DEL PUNTO DOS 2 AL PUNTO TRES 3 EN DIRECCIÓN SURESTE DOS GRADOS CUARENTA Y SEIS MINUTOS CERO SEGUNDOS S02°46'00"E SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA METROS CON VEINTIDÓS 30.22MTS Y COLINDA RESTO LIBRE DE LA FINCA TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SIETE 39307, PROPIEDAD DE GLENGARY,S.A. LOTE # CIENTO TREINTA Y CUATRO 134; DEL PUNTO TRES 3 AL PUNTO CUATRO 4 EN DIRECCIÓN SUROESTE OCHENTA Y SIETE GRADOS SIETE MINUTOS CERO SEGUNDOS S87°07'00"W SE MIDE UNA DISTANCIA DE CATORCE METROS CON NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS 14.98MTS Y COLINDA CON CALLE G; DEL PUNTO CUATRO 4 AL PUNTO UNO 1 EN DIRECCIÓN NOROESTE DOS GRADOS CUARENTA Y SEIS MINUTOS CERO SEGUNDOS N02°46'00"W, SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA METROS CON VEINTIÚN CENTÍMETROS 30.21MTS Y COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SIETE 39307, PROPIEDAD DE GLENGARY,S.A. LOTE # CIENTO VEINTIUNO 12-A. CUENTA CON VIVIENDA UNIFAMILIAR DE PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS, TECHO DE ZINC

ESMALTADO, PISO DE BALDOSAS. TITULAR REGISTRAL: MARLON ENRIQUE BARBOSA VALENCIANO, CON CÉDULA E-8-187914. DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK, INC. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 18/01/2022, EN LA ENTRADA 8489/2022.

SERVIRÁ DE BASE PARA EL REMATE la suma de DOSCIENTOS QUINCE MIL BALBOAS CON 00/100 CENTÉSIMOS (B/.215,000.00), que es el valor del mercado que presenta el avalúo presentado; siendo posturas admisibles las que cubran las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar en el Tribunal el 10% de la base del remate como garantía de solvencia, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del Juzgado de Circuito de Insolvencia de la provincia de Chiriquí.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) de ese día, hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) y de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se oirán las pujas y repujas que se hicieren hasta la adjudicación del bien al mejor postor.

Por lo tanto se expide el presente Aviso de Remate y se fija en lugar público y visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica del mismo se pone a disposición de la parte ejecutante para su publicación hoy, **CINCO (5) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).**

/LW.



LUCELYS CHANETH DE GRACIA GUERRERO

SECRETARIO (A) JUDICIAL

05-12-2025 04:27:51 PM

gh1f251205qsl6

PARA USO OFICIAL DEL TRIBUNAL
Fecha: 05-12-2025 04:28 PM
AUTENTICADO

gh1f251205qsl6