



JUZGADO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ

AVISO DE REMATE

La suscrita Secretaria Judicial II en funciones de Alguacil Ejecutor del Juzgado de Circuito de Insolvencia de la provincia de Chiriquí; **LICDA. LUCELYS CHANETH DE GRACIA GUERRERO**, por medio del presente aviso al público:

HACE SABER:

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por **MULTIBANK, S.A.** en contra de **MARLON ENRIQUE BARBOSA VALENCIANO**, se ha señalado el día **MARTES CATORCE (14) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, para que dentro de las horas hábiles de ese día, se efectúe la venta en pública subasta de los bienes que a continuación se describen:

➤ **(INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4603, FOLIO REAL N°466067 (F) ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN LOTE 71, CORREGIMIENTO LOS ANASTACIOS, DISTRITO DOLEGA, PROVINCIA CHIRIQUÍ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 497 m² 91 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 497 m² 91 dm² LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1) AL PUNTO DOS (2) EN DIRECCIÓN NORESTE SESENTA Y OCHO GRADOS CINCUENTA Y DOS MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS (N68°52'00"E) SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS (10.80 MTS) Y COLINA CON AVENIDA DE ASFALTO EXISTENTE HACIA VALLE DE ALGARROBO-ISLETAS; DEL PUNTO DOS (2) AL PUNTO TRES (3) EN DIRECCIÓN SURESTE DIECINUEVE GRADOS TREINTA Y NUEVE MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS (S19°39'00"E) SE MIDE UÑA DISTANCIA DE TREINTA METROS CON ONCE CENTÍMETROS (30.11 MTS) Y COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SIETE (39307), INSCRITA AL ROLLO VEINTIÚN NID NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (21954), DOCUMENTO UNO (1), PROPIEDAD DE GLENGARY, SA., LOTE N° SETENTA Y DOS (72); DEL PUNTO TRES (3) AL PUNTO CUATRO (4) EN DIRECCIÓN SUROESTE SESENTA Y NUEVE GRADOS CUARENTA Y CUATRO MINUTOS DIECINUEVE SEGUNDOS (S69°44'19"W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIECISEÍS METROS ICON SETENTA Y DOS CENTÍMETROS (16.72 MTS) Y COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SIETE (39307), INSCRITA AL ROLLO VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (21.954), DOCUMENTO UNO (1). PROPIEDAD DE GLENGARY, SA., LOTE N° SETENTA (70); DEL PUNTO CUATRO (4) AL PUNTO CINCO (5) EN DIRECCIÓN NOROESTE VEINTE GRADOS VEINTICUATRO MINUTOS VEINTITRÉS SEGUNDOS (N20°24'23W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTITRÉS METROS CON CINCUENTA Y TRES CENTÍMETROS (23.53 MTS) Y COLINDA CON CALLE F.; DEL PUNTO CINCO (5) AL PUNTO SEIS (6) EN DIRECCIÓN NOROESTE CERO NUEVE GRADOS CATORCE: MINUTOS CINCUENTA Y UN SEGUNDOS (N09°14'51W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOS METROS CON CUARENTA Y OCHO**

CENTÍMETROS (2.48 MTS) Y CALINDA CON CALLE F Y AVENIDA DE ASFALTO EXISTENTE HACIA VALLE DE ALGARROBOISLETAS; DEL PUNTO SEIS (6) AL PUNTO SIETE (7) EN DIRECCIÓN NORESTE TRECE GRADOS CERO CUATRO MINUTOS QUINCE SEGUNDOS (N13°0415"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOS METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS (2.48 MTS) Y COTINDA CON CALLE 1 Y AVENIDA DE ASFALTO EXISTENTE HACIA VALLE DE ALGARROBO-ISLETAS; DEL PUNTO SIETE (7) AL PUNTO OCHO (8) EN DIRECCIÓN NOASTE TREINTA Y CINCO GRADOS VEINTITRÉS MINUTOS VEINTIÚN SEGUNDOS (N35°23'2VE), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOS METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS (2.48 MTS) Y CELINDA CON CALLE F Y AVENIDA DE ASFALTO EXISTENTE HACIA VALLE DE ALGARROTO,ISLETAS; DEL PUNTO OCHO (8) AL PUNTO UNO (1) EN DIRECCIÓN NORESTE CINCUENTA Y SIETE GRADOS CUARENTA Y DOS MINUTOS VEINTISiete SEGUNDOS (N57°4227"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOS METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS (2.48 MTS) Y CALINDA CON CALLE Y AVENIDA DE ASFALTO EXISTENTE HACIA VALLE DE ALGARROBOISLETAS. CUENTA CON PAREDES DE ZINC REPELLADAS, TECHO DE ZIN ESMALTADO, PISO DE BALDOSAS. TITULAR REGISTRAL: MARLON ENRIQUE BARBOSA VALENCIANO, CON CÉDULA E-8- 187914. DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK, INC. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 27/04/2022, EN LA ENTRADA 154748/2022 (0).

- (INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4603, FOLIO REAL N°90558 (F) ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE, LOTE 133, BARRIADA VILLA DEL SOL LOS ALGARROBOS, CORREGIMIENTO LOS ANASTACIOS, DISTRITO DOLEGA, PROVINCIA CHIRIQUÍ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 452 m² 59 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 452 m² 59 dm² MEDIDAS Y LINDEROS PARTIENDO DEL PUNTO UNO 1 AL PUNTO DOS 2 EN DIRECCIÓN NORESTE OCHENTA Y SIETE GRADOS CINCO MINUTOS CERO SEGUNDOS N67°05'00"E SE MIDE UNA DISTANCIA DE CATORCE METROS CON NOVENTA Y OCHO CENTIMETROS 14.98MTS Y COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SIETE 39307, PROPIEDAD DE GLENDARY,S.A. LOE # CIENTO TREINTA Y DOS 132; DEL PUNTO DOS 2 AL PUNTO TRES 3 EN DIRECCIÓN SURESTE DOS GRADOS CUARENTA Y SEIS MINUTOS CERO SEGUNDOS S02°46'00"E SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA METROS CON VEINTIDÓS 30.22MTS Y COLINDA RESTO LIBRE DE LA FINCA TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SIETE 39307, PROPIEDAD DE GLENGARY,S.A. LOTE # CIENTO TREINTA Y CUATRO 134; DEL PUNTO TRES 3 AL PUNTO CUATRO 4 EN DIRECCIÓN SUROESTE OCHENTA Y SIETE GRADOS SIETE MINUTOS CERO SEGUNDOS S87°07'00"W SE MIDE UNA DISTANCIA DE CATORCE METROS CON NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS 14.98MTS Y COLINDA CON CALLE G; DEL PUNTO CUATRO 4 AL PUNTO UNO 1 EN DIRECCIÓN NOROESTE DOS GRADOS CUARENTA Y SEIS MINUTOS CERO SEGUNDOS N02°46'00"W, SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA METROS CON VEINTIÚN CENTÍMETROS 30.21MTS Y COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SIETE 39307, PROPIEDAD DE GLENGARY,S.A. LOTE # CIENTO VEINTIUNO 12-A. CUENTA CON VIVIENDA UNIFAMILIAR DE PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS, TECHO DE ZINC

**ESMALTADO, PISO DE BALDOSAS. TITULAR REGISTRAL:
MARLON ENRIQUE BARBOSA VALENCIANO, CON CÉDULA E-8-
187914. DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE
MULTIBANK, INC. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 18/01/2022, EN LA
ENTRADA 8489/2022.**

SERVIRÁ DE BASE PARA EL REMATE la suma de DOSCIENTOS QUINCE MIL BALBOAS CON 00/100 CENTÉSIMOS (B/.215,000.00), que es el valor del mercado que presenta el avalúo presentado; siendo posturas admisibles las que cubran las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar en el Tribunal el 10% de la base del remate como garantía de solvencia, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del Juzgado de Circuito de Insolvencia de la provincia de Chiriquí.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) de ese día, hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) y de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se oirán las pujas y repujas que se hicieren hasta la adjudicación del bien al mejor postor.

Por lo tanto se expide el presente Aviso de Remate y se fija en lugar público y visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica del mismo se pone a disposición de la parte ejecutante para su publicación hoy, **CINCO (5) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).**

/LW.

LUCELYS CHANETH DE GRACIA GUERRERO
SECRETARIO (A) JUDICIAL
05-12-2025 04:27:51 PM
gh1f251205qsl16