

REPÚBLICA DE PANAMÁ
ÓRGANO JUDICIAL
JUZGADO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA
DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ



AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado de Circuito de Insolvencia de la Provincia de Chiriquí, **LICDA. LAURA ELENA DEL CARMEN RODRIGUEZ JIMENEZ**, por medio del presente aviso al público:

HACE SABER:

Que dentro del proceso ejecutivo hipotecario promovido por **BANCO GENERAL, S.A.** en contra de **OFELINA RODRÍGUEZ OSTÍA**, se ha señalado el día **VEINTISEÍS -26- DE MAYO DE DOS MIL VEINTISEÍS -2026-**, para que dentro de las horas hábiles de ese día, se efectúe la venta en pública subasta del bien que a continuación se describe:

(INMUEBLE) **DAVID**, CÓDIGO DE UBICACIÓN **4501**, FOLIO REAL **NO.83825** (PROPIEDAD HORIZONTAL), INTERIOR **A-4**, EDIFICIO **P.H. TERRAZAS DE VENICIO**, CORREGIMIENTO DE **DAVID**, DISTRITO DE **DAVID**, DE LA SECCIÓN DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE **CHIRIQUÍ**, DE REGISTRO PÚBLICO, PLANTA **NIV-100** EDIF. **1**, PROPIEDAD DE **OFELINA RODRIGUEZ OSTIA**, PORTADORA DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL **Nº4-165-568**, CUYA PRIMERA HIPOTECA SE ENCUENTRA INSCRITA EN LA SECCIÓN DE HIPOTECAS, DESDE EL DÍA **28 DE JULIO DE 2008**, AL DOCUMENTO **REDI 1393213**, Y LA SEGUNDA HIPOTECA SE ENCUENTRA INSCRITA EN LA SECCIÓN DE HIPOTECAS, AL ASIENTO **3**, EL **25/07/2016**, ENTRADA **302433/2016 (0)**. MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO **1** AL PUNTO **2** EN DIRECCION SUROESTE (**11°17'19"**) SE MIDE UNA DISTANCIA DE **2.40MTS** DEL PUNTO **2** AL PUNTO **3** EN DIRECCIÓN NOROESTE (**78°42'41"**) SE MIDE UNA DISTANCIA DE **1.75MTS** Y COLINDA ESTO PUNTOS, DEL **1** AL **3** CON VESTIBULO Y ESCALERA; DEL PUNTO **3** AL PUNTO **4** EN DIRECCION NOROESTE (**78°42'41"**) SE MIDE UNA DISTANCIA DE **2.45MTS** DEL PUNTO **4** AL PUNTO **5** EN DIRECCION NORESTE (**11°17'19"**) SE MIDE UNA DISTANCIA DE **3.65MTS** DEL PUNTO **5** AL PUNTO **6** EN DIRECCION NOROESTE (**78°42'41"**) SE MIDE UNA DISTANCIA DE **1,10MTS** DEL PUNTO **6** AL PUNTO **7** EN DIRECCION NORESTE (**11°17'19"**) SE MIDE UNA DISTANCIA DE **4.45MTS** Y COLINDA ESTO PUNTO, DEL **3** AL **7** CON ESPACIO AEREO; DEL PUNTO **7** AL PUNTO **8** EN DIRECCION NOROESTE (**78°42'41"**) SE MIDE UNA DISTANCIA DE **10.50MTS** Y COLINDA CON APARTAMENTO **B-3** DEL PUNTO **8** AL PUNTO **9** EN DIRECCION SUROESTE (**11°17'19"**) SE MIDE UNA DISTANCIA DE **1.23MTS**; DEL PUNTO **9** AL PUNTO **10** EN DIRECCION NOROESTE (**78°42'41"**) SE MIDE UNA DISTANCIA DE **0.75MTS** DEL PUNTO **10** AL PUNTO **11** EN DIRECCION SUROESTE (**11°17'19"**) SE MIDE UNA DISTANCIA DE **0.90MTS** DEL PUNTO **11** AL PUNTO **12** EN DIRECCION NOROESTE (**78°42'41"**) SE MIDE UNA DISTANCIA DE **0.75MTS** DEL PUNTO **12** AL PUNTO **13** EN DIRECCION SUROESTE (**11°17'19"**) SE MIDE UNA DISTANCIA DE **3.75MTS** DEL PUNTO **13** AL PUNTO **14** EN DIRECCION NOROESTE (**78°42'41"**) SE MIDE UNA DISTANCIA DE **0,75MTS** DEL PUNTO **14** AL PUNTO **15** EN DIRECCION SUROESTE (**11°17'19"**) SE MIDE UNA DISTANCIA DE **0.90MTS** DEL PUNTO **15** AL PUNTO **16** EN DIRECCION NOROESTE (**78°42'41"**) SE MIDE UNA DISTANCIA DE **0.75MTS** DEL PUNTO **16** AL PUNTO **17** EN DIRECCION SUROESTE (**11°17'19"**) SE MIDE UNA DISTANCIA DE **1,32MTS** DEL PUNTO **17** AL PUNTO **18** EN DIRECCION SURESTE (**78°42'41"**) SE MIDE UNA DISTANCIA DE **1.00MTS** DEL PUNTO **18** AL PUNTO **19** EN DIRECCION SUROESTE (**11°17'19"**) SE MIDE UNA

DISTANCIA DE 2.40MTS Y COLINDAN ESTOS PUNTOS DEL 8 AL 19 CON ESPACIO AEREO, PARA CERRAREL POLIGONO, DEL PUNTO 19 AL PUNTO 1 EN DIRECCION SURESTE (78°42'41") SE MIDE UNA DISTANCIA DE 6.40 MTS Y COLINDA CON APARTAMENTO A-3.

SERVIRÁ DE BASE PARA EL REMATE la suma de CIEN MIL BALBOAS CON 00/100 CENTÉSIMOS (B/.100,000.00), que es el valor del mercado que presenta el avalúo presentado; siendo posturas admisibles las que cubran las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar en el Tribunal el 10% de la base del remate como garantía de solvencia, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del Juzgado de Circuito de Insolvencia de la provincia de Chiriquí.

Toda vez que la base del remate es superior al crédito del acreedor hipotecario, deberá consignar el diez por ciento (10%) de la diferencia de su crédito y la base del remate al tenor del artículo 1715 del Código Judicial y este deberá hacer postura admisible para que le sea adjudicado el bien inmueble rematado por la base del remate de conformidad a lo dispuesto en la parte final del artículo 1723 del Código Judicial

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) de ese día, hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) y de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se hicieren hasta la adjudicación del bien al mejor postor.

Si no fuera posible efectuar el remate por suspensión de los términos decretados oficialmente, se efectuará el día siguiente hábil, sin necesidad de nuevos avisos en las mismas horas señaladas.

Por lo tanto se expide el presente Aviso de Remate y se fija en lugar público y visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica del mismo se pone a disposición de la parte ejecutante para su publicación hoy, **QUINCE (15) DE ENERO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026).**



LICDA. LAURA ELENA DEL CARMEN RODRÍGUEZ JIMÉNEZ

Alguacil Ejecutor del Juzgado de Circuito
de Insolvencia de Chiriquí

/lerj,...

Negocio No. 1388892025

