

AVISO DE REMATE

(Exp. 140767-2024)

La suscrita **Alguacil Ejecutor del Juzgado Liquidador 1° de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR

Que en el p roceso **Ejecutivo Hipotecario** que **THE BANK OF NOVA SCOTIA**, en contra de **JESÚS ARTURO TRENARD GONZÁLEZ y RUTH BETZABETH PERNIA DE TRENARD** , se ha señalado el día **once (11) de marzo de dos mil veintiséis (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho, y descrito como:

“(Inmueble) Panamá, Código de ubicación 8707, Folio Real No.30229108 (PROPIEDAD HORIZONTAL) ubicado en interior 12D, piso 1250, Edificio P.H. Comopolitan Towers, Torre300, Corregimiento Pueblo Nuevo, Distrito Panamá, Provincia Panamá, propiedad de JESUS ARTURO TRENARD GONZÁLEZ con pasaporte N°064240781, y RUTH BETZABETH PERNIA DE TRENARD con pasaporte N°064240875.”

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL N° 30229108 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN INTERIOR 12D, PISO 1250, EDIFICIO P.H. COSMOPOLITAN TOWERS TORRE 300, CORREGIMIENTO PUEBLO NUEVO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 95.31m².
MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO EN LA ESQUINA MÁS HACIA EL NOROESTE, DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SUROESTE, SE MIDEN NOVENTA CENTÍMETROS (0.90 MTS.) DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NOROESTE, SE MIDEN UN METRO CON QUINCE CENTÍMETROS (1.15 MTS.) DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SUROESTE, SE MIDEN CUARENTA CENTÍMETROS (0.40 MTS) DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SURESTE, SE MIDEN UN METRO CON QUINCE CENTÍMETROS (1.15 MTS.) DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SUROESTE, SE MIDEN UN METRO CON OCHENTA CENTÍMETROS (1.80 MTS.) DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NOROESTE, SE MIDEN UN METRO CON QUINCE CENTÍMETROS (1.15 MTS.) DE ESTE PUNTO E DIRECCIÓN SUROESTE, SE MIDEN SEIS METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (6.20MTS.) DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SURESTE, SE MIDEN CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS (0.45 MTS.) DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SUROESTE, SE MIDEN DOS METROS CON CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS (2.45MTS.) DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SURESTE, SEMIDEN CINCO METROS CON VEINTICINCO (5.25 MTS.) DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SUROESTE, SE MIDEN SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS (0.65 MTS.) DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN SURESTE, SE MIDEN DOS METROS CON CUARENTA CENTÍMETROS (2.40 MTS.) DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NORESTE, SE MIDEN NOVENTA Y SIETE CENTÍMETROS (0.97 MTS.) DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NOROESTE, SE MIDEN SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS (0.65 MTS.) DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NORESTE, SE MIDEN TRES METRO CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS (3.48 MTS.) DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NOROESTE, SE MIDEN CINCO CENTÍMETROS (0.05 MTS.) DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NORESTE POR PARED MEDIANERA SE MIDEN SIETE METROS CON CINCO CENTÍMETROS (7.05 MTS.) DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NOROESTE, SE MIDEN TRES METROS CON CINCO CENTÍMETROS (3.05 MTS.) DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NORESTE, SE MIDEN NOVENTA CENTÍMETROS (0.90MTS.) DE ESTE PUNTO EN DIRECCIÓN NOROESTE, SE MIDEN TRES METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (3.20 MTS) HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN. – Y SUS LINDEROS SON COMO SIGUE: – NORTE: ESPACIO AÉREO Y UNIDAD INMOBILIARIA DOCE C (12 C). – SUR: ESPACIO AÉREO Y RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE EL CUAL ESTÁ CONSTRUIDO. – ESTE: UNIDAD INMOBILIARIA DOCE E (12 E) Y PASILLO. OESTE: ESPACIO AÉREO RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE EL CUAL ESTÁ CONSTRUIDO Y CALLE BOYD ROOSEVELT.
EL VALOR DEL TRASPASO ES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL BALBOAS(B/.195,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JESUS ARTURO TRENARD GONZALEZ(PASAPORTE 064240781)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
RUTH BETZABETH PERNIA DE TRENARD(PASAPORTE 064240875)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICION: 22 DE ENERO DEL 2021.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 11/07/2017, CON NÚMERO DE ENTRADA 262467/2017 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA POR LA SUMA DE CIENTO SESENTA Y DOS MIL BALBOAS

(B/.162,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, RENOVABLES A OPCIÓN DE EL BANCO POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 5.64% UN INTERÉS ANUAL DE 5.50% LIMITACIONES DEL DOMINIO LA GARANTE: SE COMPROMETE A NO GRAVAR, NI A VENDER, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR, NI ARRENDAR, EN TODO O EN PARTE LA FINCA HIPOTECADA SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303101747425PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11742823. DEUDOR: JESUS ARTURO TRENARD GONZALEZ (PASAPORTE 064240781) GARANTE HIPOTECARIO: JESUS ARTURO TRENARD GONZALEZ (PASAPORTE 064240781) Y RUTH BETZABETH PERNIA DE TRENARD (PASAPORTE 064240875 INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 22/01/2021, EN LA ENTRADA 15891/2021 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 06/01/2025, EN LA ENTRADA 506339/2024 (0) A FAVOR DE THE BANK NOVA SCOTIA ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LIC. KATHIA DEL C. ROJAS CRUZ DE ROMAN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2320 DE FECHA 11/12/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2150 DE FECHA 11/12/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA JESUS ARTURO TRENARD GONZALEZ, PASAPORTE 064240781 Y RUTH BETZABETH PERNIA DE TRENARD, PASAPORTE 064240875 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NUEVE BALBOAS CON VEINTICUATRO (B/.186,709.24) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA EMBARGO SOBRE ESTA FINCA, PROPIEDAD DE LOS DEMANDADOS.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **B/.190,000.00**, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la suma señalada como base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el (los) bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar público y visible del Juzgado hoy, quince (15) de enero de dos mil veintiséis (2026), y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



CLARISSA MARIA PEREZ MADARIAGA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
15-01-2026 09:58:19 AM
opq9260115gahes

opq9260115gahes