

AVISO DE REMATE
Exp.Electr. 764542025 // 04

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

HACE SABER:

Que, en el proceso ejecutivo hipotecario propuesto por **THE BANK OF NOVA SCOTIA** contra **GUSTAVO ADOLFO MOLLEDA**, se ha señalado el día **TRECE (13) DE FEBRERO DE 2026**, como fecha para que, durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en **PÚBLICA SUBASTA** del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A06, FOLIO REAL Nº 262689 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO RUFINA ALFARO, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 307 M² 20 DM²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO 1, UBICADO EN LA ESQUINA MAS HACIA EL NOROESTE DEL LOTE A DESCRIBIR, DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, 73GRADOS, 27 MINUTOS, 20 SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN 25 METROS 60 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 2DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR 16GRADOS, 32 MINUTOS, 40 SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN 12 METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 3. DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE 73GRADOS, 27 MINUTOS, 20 SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN 25 METROS CON 60 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 4. DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, 16GRADOS, 32MINUTOS, 40 SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN 12 METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 1, PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION.

NORTE: LOTE R-34; SUR: LOTE R-36; ESTE: LOTE R-52; OESTE: CALLE 48-B.

CON UN VALOR DE B/.62,500.00 (SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GUSTAVO ADOLFO MOLLEDA (CÉDULA 8-374-950) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJoras: DESCRIPCIÓN: VIVIENDA UNIFAMILIAR Y CONSTA DE SALA-COMEDOR, COCINA. 3 RECAMARAS, 2 BAÑOS CON UN AREA CERRADA DE 107.34M² Y AREA ABIERTA DE 58.74M² AREA TO- TAL DE CONSTRUCCION DE 166.08M² Y CONSTRUIDA SOBRE ESTRUCTURA DE CONCRE- TO, PAREDES DE BLOQUES, TECHO DE PANALIT SOBRE CARRIOLAS DE ACERO GALVA- NIZADO, CIELO RASO DE GYPSUM BOARD, PISO DE BALDOSAS Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO LIBRE DEL LOTE EN EL CUAL ESTA CONSTRUIDA....PARA MAS DETALLES Y RUMBOS DE LAS MEJoras, VEASE DCTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20070802 14:52:08.0YURO .

RESTRICCIONES: LA COMPRADORA SUS HEREDEROS O CESIONARIOS SE OBLIGAN A NO DESTINAR PARA NEGOCIOS, INDUSTRIAS, DEPOSITOS, TALLERES, NI ESTABLECIMIENTOS DE COMER- CIO, LA FINCA VENDIDA NI A TENER NINGUNA CRIA DE ANIMALES Y OTRA ACTIVI- DAD QUE PUEDA PRODUCIR PERJUICIOS O MOLESTIAS A ESTA COMUNIDAD, YA QUE EN LA FINCA VENDIDA SOLO SE PODRA CONSTRUIR PARA FINES RESIDENCIALES... PARA DEMAS RESTRICCIONES, VEASE DCTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 20070802 09:03:01.7YURO FECHA DE REGISTRO: 20070802 14:55:51.2YURO

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA(RUC SE 124) POR LA SUMA DE CUARENTA Y OCHO MIL BALBOAS (B/.48,000.00) Y POR UN PLAZO DE CON UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS, RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR TRES (3) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 4.96% UN INTERÉS ANUAL DE 4.85% LIMITACIONES DEL DOMINIO EL DEUDOR SE COMPROMETE A NO GRABAR, NI A VENDER, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR, NI ARRENDAR, EN TODO O EN PARTE, LA FINCA HIPOTECADA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA PROPIA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUE LA OPERACION DE QUE SE TRATE.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100594835PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11338791. DEUDOR: GUSTAVO ADOLFO MOLLEDA CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-734-950 OBSERVACIONES: PAZ Y SALVO CONFIRMADO POR EL CALIFICADOR INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 20/02/2018, EN LA ENTRADA 63030/2018.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS

CONDICIONADA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA(RUC SE 124) POR LA SUMA DE SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS BALBOAS CON TREINTA Y TRES (B/.66,446.33) Y POR UN PLAZO DE CON UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS, RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR TRES (3) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 5.90% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75% + 1.00% DE FECI.LIMITACIONES DEL DOMINIO EL DEUDOR SE COMPROMETE A NO GRABAR, NI A VENDER, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR, NI ARRENDAR, EN TODO O EN PARTE, LA FINCA HIPOTECADA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA PROPIA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUE LA OPERACION DE QUE SE TRATE.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100594835PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11338791. DEUDOR: GUSTAVO ADOLFO MOLLEDA CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-374-950 OBSERVACIONES: PAZ Y SALVO CONFIRMADO POR EL CALIFICADOR INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 20/02/2018, EN LA ENTRADA 63030/2018.

Servirá de base para el Remate la suma de **CIENTO SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS CON 00/100 (B/. 175,000.00)** y serán POSTURAS admisibles las sumas que cubran las dos terceras partes (2/3) de la base del remate .

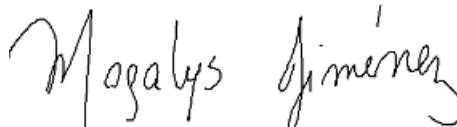
Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el **diez por ciento (10%)** de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 30 de septiembre de 2025



MAGALYS JIMENEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
01-10-2025 09:47:39 AM
48sb251001donvi