

AVISO DE REMATE

(Exp. 71591-2025)

La suscrita **Alguacil Ejecutor del Juzgado Liquidador 1° de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** que **BANCO GENERAL, S.A.**, en contra de **MIGUEL BERNARDO CASTILLO QUINTERO**, se ha señalado el día **trece (13) de marzo de dos mil veintiséis (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho, y descrito como:

"Finca 44797, inscrita al Documento Reg 774550, con código de ubicación 9901, de la sección de Propiedad, provincia Veraguas, consistente en un lote de terreno marcado con el #105, según el plano 9-10-1116640, situado en el corregimiento Cabecera, distrito de Santiago, provincia de Veraguas, propieda de MIGUEL BERNARDO CASTILLO QUINTERO, con cédula de identidad personal N°9-714-1089."

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL N° 44797 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE 105, CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS.

NÚMERO DE PLANO: 9-10-1116640

SUPERFICIE: 247 m² 7 dm²

LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO NUMERO 1 QUE SE ENCUENTRA A 6.40M DEL CENTRO DE LA CALLE 4TA CON UNA DISTANCIA DE 10.00M Y UN RUMBO SUR 11°47'56" OESTE SE LLEGA AL PUNTO NUMERO 2 COLINDANDO ENTRE AMBOS PUNTO CON LA CALLE 4TA. PARTIENDO DEL PUNTO NUMERO 2 QUE SE ENCUENTRA A 6.40M DEL CENTRO DE LA CALLE 4TA CON UNA DISTANCIA DE 24.68M Y UN RUMBO SUR 76°12"04" ESTE SE LLEGA AL PUNTO NUMERO 3 COLINDANDO ENTRE AMBOS PUNTOS CON EL LOTE NUMERO 104 DE LA FINCA 12583 PROPIEDAD DE MOST PUENTES PANAMA, S.A. PARTIENDO DEL PUNTO NUMERO 3 CON UNA DISTANCIA DE 10.00 Y UN RUMBO NORTE 12°05'00" ESTE SE LLEGA AL PUNTO NUMERO 4 COLINDANDO ENTRE AMBOS PUNTOS CON 1531, TOMO 223, FOLIO 442 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO, OCUPADO POR BAUTISTA MOJICA, PARTIENDO DEL PUNTO NUMERO 4 CON UNA DISTANCIA DE 24.73M Y UN RUMBO NORTE 78°12'04" OESTE SE LLEGA AL PUNTO NUMERO 1 COLINDANDO ENTRE AMBOS PUNTO CON EL LOTE 106 DE LA FINCA 12583 PROPIEDAD DE MOST PUENTES PANAMA, S.A. PUNTO QU ESIRVIO DE REFERENCIA PARA ESTA DESCRIPCION.

VALOR DE BTERRENO: /6,176.75

VALOR DE MEJORAS: B/.16,352.93

VALOR REGISTRADO: B/.22,529.68

FECHA DE ADQUISICION: 6 DE FEBRERO DE 2013

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MIGUEL BERNARDO CASTILLO QUINTERO(CÉDULA 9-714-1089)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS DIECISEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS BALBOAS CON NOVENTA Y TRES (B/.16,352.93). DESCRIPCIÓN: SE HA CONSTRUDO UNA VIVIENDA, A UN COSTO DE B/.16,352.93 BALBOAS, SOBRE EL LOTE DISTINGUIDO NO.105 UNA CASA RESIDENCIAL UNA VIVIENDA CON TECHO DE ZINC Y CARRIOLAS, PAREDES DE BLOQUES REPELLADAS Y PINTADAS, PUERTAS DE MADERA, CIELO RASO SUSPENDIDO, PISO REVESTIDO DE BALDOSA, AZULEJOS EN BAÑO Y COCINA, LA CUAL CONSTA DE DOS RECAMARAS, SALA, COMEDOR, COCINA, DOS BAÑOS, PORTAL, LAVANDERIA GARAJE Y UN AREA TOTAL DE CONSTRUCCION DE 57.27MT², COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE EL CUAL SE HAN CONSTRUIDO LAS MISMAS, SE ESTIMA UN VALOR DE LOTE Y MEJORAS EN B/.22,529.68, ACTUALIZADA AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/MAY./2025, EN LA ENTRADA 211520/2025 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. (RUC 16183) POR LA SUMA DEVEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCO BALBOAS (B/.28,305.00) POR UN PLAZO DE 30 AÑOS., UN INTERÉS ANUAL DE 5.00% DEUDOR: MIGUEL BERNARDO CASTILLO QUINTERO CÉDULA 9-714-1089 SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL N° 44797 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 21225/2013. DE FECHA 04/feb./2013. OBSERVACIONES: VEASE FICHA 562932, ACTUALIZADA AL ASIENTO 1, EL 26/MAY./2025, EN LA ENTRADA 211520/2025 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 28/MAY./2025, EN LA ENTRADA 211520/2025 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. (RUC 16183) ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO, RAMO

CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ. SIENDO SU TITULAR MELQUIADES ADAMES EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 972 DE FECHA 19/may./2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 886/41 DE FECHA 19/MAY./2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA MIGUEL BERNARDO CASTILLO QUINTERO, CEDULA: 9-714-1089 CUANTÍA DEL EMBARGO: TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO BALBOAS CON CUARENTA Y OCHO (B/.33,454.48)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

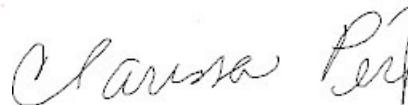
Servirá de base para el remate la suma de **B/.55 ,000.00**, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la suma señalada como base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el (los) bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar público y visible del Juzgado hoy, quince (15) de enero de dos mil veintiséis (2026), y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



CLARISSA MARIA PEREZ MADARIAGA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
15-01-2026 10:16:10 AM
nlhr260115l2api