

AVISO DE REMATE

(Exp. 56546-25)

La suscrita **Alguacil Ejecutor del Juzgado Liquidador 1° de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** que **BANCO GENERAL, S.A.** le sigue a **JORGE LUIS LASSO RUEDA y ROSELIA ISABEL DUCAZA ATENCIO**, se ha señalado el día **quince (15) de mayo de dos mil veintiséis (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho, y descrito como:

“Finca 314884 (F), código de ubicación 8001, de la Sección de Propiedad, Provincia de Panamá, Corregimiento Arraiján, Distrito Arraiján, Provincia Panamá, propiedad de JORGE LUIS LASSO RUEDA, con cédula de identidad personal No. 8-758-1330 y ROSELIA ISABEL DUCAZA ATENCIO DE LASSO, con cédula de identidad personal No. 9-724-603.”

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8001, FOLIO REAL Nº 314884 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO, CORREGIMIENTO ARRAIJÁN, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ.

SUPERFICIE INICIAL:315M2 25DM2 RESTO LIBRE:315M2 25DM2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: SERVIDUMBRE ELECTRICA DE ALTAS TENSION ; SUR: CALLE PRIMERA A ; ESTE: CALLE PRIMERA ; OESTE: LOTE A CATORCE (A-14).---PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO EN LA ESQUINA MAS HACIA EL NOROESTE DEL LOTE A DESCRIBIR DEESTE PUNTO CON RUMBO NORTE 76 GRADOS 16 MINUTOS 26 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN 12 METROS 50 CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO 2 DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR TRECE 13 GRADOS 9 MINUTOS 59 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN 21 METROS CON 51 CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO 3 DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR 31 GRADOS 50 CENTIMETROS 1 SEGUNDO OESTE SE MIDEN 5 METROS 73 CENTIMETROS EN ANGULO DE NOVENTA GRADOS Y RADIO DE 4 METROS CON 5 CENTIMETROS HASTA AL PUNTO 4 DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR 76 GRADOS 50 MINUTOS 1 SEGUNDOS OESTE 8 METROS CON CUARENTA Y CINCO 45 CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO 5 DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE 13 GRADOS 9 MINUTOS 59 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN 25 METROS CON 44 CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO 1 DE PARTIDA DE ESTE DESCRIPCION.

VALOR DE TERRENO DE B/.9,619.25 (NUEVE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE BALBOAS CON VEINTICINCO)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JORGE LUIS LASSO RUEDA (CÉDULA 8-758-1330) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

ROSELIA ISABEL DUCAZA ATENCIO DE LASSO (CÉDULA 9-724-603) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DESESENTA Y DOS MIL TREINTA BALBOAS (B/.72,030.00) POR UN PLAZO DE 30 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 4.50 % DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO GENERAL POR EL MONTO DE B/.72,030.00 CON UN PLAZO DE 30 AÑOS Y UN INTERES DE 4.50% ANUAL.FICHA 492448. : INSCRITO EL 01/SEPT/2015,VEASE DOC 1872110 EN LA ENTRADA 366302/2015.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: MEJORAS A UN COSTO DE B/45,000.00 QUE CONSISTE EN UNA CASA CON PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS,TECHO DE PANALIT SOBRE CARRIOLAS DDE ACERO GALVANI ZADO CIELO RASO DE GYPSUM Y PISO DE BALDOSAS.AREA CERRADA DE 93.70MTS2 Y AREA ABIERTA DE 48.90MTS2.DANDO UN TOTAL DE 142.60MTS2.COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA. INSCRITO EL 08/11/2010 DOC 1872110.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA CON LIMITACIONES DEL DOMINIO Y ANTICRESIS CONDICIONADA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A.(RUC 16183) POR LA SUMA DE CINCUENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO BALBOAS CON SESENTA Y TRES (B/.51,194.63) Y POR UN PLAZO DE 20 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.52% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6.25% ANUAL DEUDOR: JORGE LUIS LASSO RUEDA CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-758-1330 GARANTE HIPOTECARIO: ROSELIA ISABEL DUCASA ATENCIO DE LASSOCON NÚMERO DE CEDULA: 9-724-603 INSCRITO , EL 08/FEB/2018, EN LA ENTRADA 50827/2018

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 8, EL 04/JUL/2025, EN LA ENTRADA 272247/2025 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO RAMO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR LICDA. ANA RITA PALACIO BARRAZA EN LA

PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 697 DE FECHA 21/abr/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1416-25 DE FECHA 26/JUN/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTIA SOBRE BIEN INMUEBLE SIENDO LA PARTE DEMANDADA JORGE LUIS LASSO RUEDA Y ROSELIA ISABEL DUCAZA ATENCIO DE LASSO CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO TREINTA Y SEIS MIL SESENTA Y SEIS BALBOAS CON DIECISEIS (B/.136,066.16) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA FORMAL EMBARGO SOBRE ESTE FOLIO REAL, PROPIEDAD DE LA PARTE DEMANDADA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **B/.130,000.00**, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la suma señalada como base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el (los) bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar público y visible del Juzgado hoy, *diecinueve (19) de febrero de dos mil veintiséis (2026)*, y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



CLARISSA MARIA PEREZ MADARIAGA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
19-02-2026 04:52:41 PM
2i6s260219c3sai