

AVISO DE REMATE

(Exp. 25984-25)

La suscrita **Alguacil Ejecutor del Juzgado Liquidador 1° de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** que **BANCO GENERAL, S.A.**, le sigue a **MIGUEL ANGEL MONTES CUESTA e IRIS YANETH CONTRERAS ORTEGA**, se ha señalado el día **veintisiete (27) de mayo de dos mil veintiséis (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho, y descrito como:

“(Inmueble) Panamá, Código de Ubicación 8712, Folio Real N°471782 (Propiedad Horizontal), estado del folio: abierto, ubicado en edificio P.H. Residencial Llano Bonito (edificios J y G), corregimiento Juan Díaz, distrito Panamá, provincia Panamá, propiedad de MIGUEL ANGEL MONTES CUESTA con pasaporte AAE125404, e IRIS YANETH CONTRERAS ORTEGA con cédula de identidad personal N°4-721-1800.”

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL N° 471782 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UI: 2-C
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN EDIFICIO P.H. RESIDENCIAL LLANO BONITO (EDIFICIOS J Y G), CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE UNIDAD DEPARTAMENTAL:67.50M2
MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO EN LA PARTE NORTE DEL ÁREA QUE SE DESCRIBE SE MIDE: TRES METROS CON QUINCE CENTÍMETROS (3.15 MTS.) EN DIRECCIÓN SUR. UN METRO CON QUINCE CENTÍMETROS (1.15 MTS.) EN DIRECCIÓN SURESTE CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS (0.45 MIS.) EN DIRECCIÓN SUROESTE TREINTA CENTÍMETROS (0.30 MTS.) EN DIRECCIÓN SURESTE. VEINTE CENTÍMETROS (0.20 MTS.) EN DIRECCIÓN NORESTE. UN METRO CON OCHENTA CENTÍMETROS (1.80 MTS.) EN DIRECCIÓN SURESTE. UN METRO CON SIETE CENTÍMETROS (1.07 MTS.) EN DIRECCIÓN SUR. TRES METROS CON DOS CENTÍMETROS (3.02 MTS.) EN DIRECCIÓN SURESTE. UN METRO (1.00 MTS.) EN DIRECCIÓN NORESTE. SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS (0.75 MTS.) EN DIRECCIÓN SURESTE. NUEVE METROS CON DIEZ CENTÍMETROS (9.10 MTS.) EN DIRECCIÓN NORESTE. (PARED MEDIANERA). VEINTIÚN CENTÍMETROS (0.21 MIS.) EN DIRECCIÓN NORTE. DOS METROS CON QUINCE CENTÍMETROS (2.15 MIS.) EN DIRECCIÓN NOROESTE. VEINTIOCHO CENTÍMETROS (0.28 MTS.) EN DIRECCIÓN OESTE. CINCO CENTÍMETROS (0.05 MTS.) EN DIRECCIÓN SUROESTE. UN METRO (1.00 MIS.) EN DIRECCIÓN NOROESTE OCHO METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS (8.80 MTS.) EN DIRECCIÓN OESTE (PARED MEDIANERA), PARA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA.
COLINDANTES: NORTE: PARED MEDIANERA CON UNIDAD INMOBILIARIA DOS-C (2-C) Y PASILLO INTERNO COMÚN. SUR: PARED MEDIANERA CON UNIDAD INMOBILIARIA DOS-E (2-E) Y RESTO LIBRE DE LA FINCA. ...ESTE: PARED MEDIANERA CON UNIDAD INMOBILIARIA DOS-E(2-E), PASILLO INTERNO COMÚN. --- OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA.
VALOR DEL TRASPASO: NOVENTA Y SEIS MIL BALBOAS (B/. 96,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MIGUEL ANGEL MONTES CUESTA (PASAPORTE AAE125404)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
IRIS YANETH CONTRERAS ORTEGA(CÉDULA 4-721-1800)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A POR LA SUMA DE OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS BALBOAS (B/.86,400.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 3.48% UN INTERÉS ANUAL DE 3.25%LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.APAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 101620702PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10894086. DEUDOR: MIGUEL ANGEL MONTE CUESTA PASAP: AAE125404 Y IRIS YANETH CONTRERAS ORTEGA CED: 4-721-1800. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 13/JUL/2015, EN LA ENTRADA 294254/2015 (0)
AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 01/ABR/2025, EN LA ENTRADA 104753/2025 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR EDÉN AZAEL MARTÍNEZ CASTRO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 497 DE FECHA 13/mar/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 428/41 DE FECHA 13/MAR/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA MIGUEL ANGEL MONTES CUESTA CON PASAPORTE AAE125404 E IRIS YANETH CONTRERAS ORTEGA, CON

CÉDULA 4-721-1800 CUANTÍA DEL EMBARGO: NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUATRO BALBOAS CON CINCUENTA Y TRES (B/.97,804.53)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

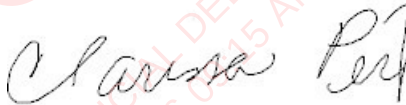
Servirá de base para el remate la suma de **B/.102,000.00**, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la suma señalada como base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el (los) bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar público y visible del Juzgado hoy, *veintinueve (29) de enero de dos mil veintiséis (2026)*, y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



CLARISSA MARIA PEREZ MADARIAGA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
29-01-2026 03:06:49 PM
pccm260129tbea0