

AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público:

HACE CONSTAR

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** instaurado ante este Tribunal, bajo el N° **66388-25** , propuesto por **THE BANK OF NOVA SCOTIA** en contra de **ENGELS JOSÉ HERNÁNDEZ MARVAL** , se ha señalado el día **DIECISÉIS (16) DE ABRIL de DOS MIL VEINTISÉIS (2026)** , para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien que se describe así:

VALOR DEL INMUEBLE
(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL N° 30242836 (PROPIEDAD HORIZONTAL) U.I. 111ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN EDIFICIO P.H. LA RESERVA, LOTE 111, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
SUPERFICIE INICIAL DE 150M².
VALOR DE B/.72,746.21 (SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS BALBOAS CON VEINTIUNO).
VALOR DE TERRENO DE B/.7,250.45 (SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON CUARENTA Y CINCO)
VALOR DE TRASPASO ES B/.187,700.00 (CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS BALBOAS).
VALOR DE MEJORA ES B/.65,495.76 (SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO BALBOAS CON SETENTA Y SEIS).

COLINDANCIA: PARTIENDO DEL PUNTO SITUADO MAS AL NORTE DEL LOTE CON UNA DISTANCIA DE 25 METROS Y UN RUMBO SUR 39 GRADOS, 21 MINUTOS, 53 SEGUNDOS ESTE, COLINDANDO POR ESTE LADO CON EL LOTE 110, SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO, DE ALLI CON UNA DISTANCIA DE 6 METROS Y UN RUMBO SUR 50 GRADOS, 38 MINUTOS, 07 SEGUNDOS OESTE, COLINDANDO POR ESTE LADO CON LAS AREAS VERDES COMUNES, SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO, DE ALLI CON UNA DISTANCIA DE 25 METROS Y UN RUMBO NORTE 39 GRADOS, 21 MINUTOS, 53 SEGUNDOS OESTE, COLINDANDO POR ESTE LADO CON LAS AREAS VERDES, SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO, DE ALLI CON UNA DISTANCIA DE 6 METROS Y UN RUMBO NORTE 50 GRADOS, 38 MINUTOS, 06 SEGUNDOS ESTE, COLINDANDO POR ESTE LADO CON LA CALLE 3A, SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO QUE SIRVIO DE PARTIDA CERRANDO ASI EL POLIGONO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)
ENGELS JOSE HERNANDEZ MARVAL (CÉDULA E-8-120432) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.
FECHA DE ADQUISICION : 11 DE ENERO DEL 2018.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES
RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.
INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 01/NOV./2017, CON NÚMERO DE ENTRADA 443712/2017.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: MODELO TÍPICO TIPO I ESTE MODELO CUENTA CON DOS PLANTAS, LA PLANTA BAJA CONSTA DE SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, LAVANDERIA CON CALENTADOR Y TINA DE ASEO, 1 SERVICIO SANITARIO PARA VISITAS, PORTAL Y ESCALERAS Y LA PLANTA ALTA CONSTA DE 1 RECAMARA CON SERVICIO SANITARIO Y CLOSET 2 RECAMARAS CON CLOSET CADA UNA, SERVICIO SANITARIO DEN Y PASILLO, ESTA UNIDAD CUENTA CON DOS ESTACIONAMIENTOS DE LOS CUALES SOLO UNO ESTA TECHADO, TINAQUERA Y TENEDERO. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 01/NOV./2017, EN LA ENTRADA 443712/2017.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA(RUC 1031-503-116426) POR LA SUMA DE CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO BALBOAS (B/.159,545.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, PRORROGABLES POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO UNA TASA EFECTIVA DE 4.96% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 4.85% ANUA LLIMITACIONES DEL DOMINIO. DEUDOR: ENGELS JOSÉ HERNÁNDEZ MARVAL. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: E-8-120432. INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 11/ENE./2018, EN LA ENTRADA 9489/2018.

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 7, EL 23/DIC./2025, EN LA ENTRADA 521806/2025 (0) A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA ORDENADO POR JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ. SIENDO SU TITULAR LICDA. TATIANA OVALLE EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1588 DE FECHA 01/ago./2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1470-25 DE FECHA 17/DIC./2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BIEN

INMUEBLE SIENDO LA PARTE DEMANDADA ENGELS JOSÉ HERNANDEZ MARVAL, CON CÉDULA DE IDENTIDAD NO. E-8-120432 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE BALBOAS CON SETENTA Y CUATRO (B/.196,149.74).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

OBSERVACIONES: SE DESCONOCE LA SITUACION FISCAL DEL INMUEBLE .

Servirá como base de remate la suma de **CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE BALBOAS CON 74/100 (B/.196,149.74)** , y serán posturas admisibles las que cubran las **dos terceras partes (2/3)** de la base del remate; es decir, la suma de **CIENTO TREINTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS BALBOAS CON 49/100 (B/.130,766.49)** .

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez por ciento **(10%)** de la suma señalada como base del remate; es decir, la suma de **B/.19,614.97**, mediante certificación de depósito judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá a favor del **JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ** y en el renglón de peticionario el nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración del remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de circulación de la localidad, por tres (3) veces consecutivas , hoy, once (11) de marzo de dos mil veintiséis (2026).



LUIS EDUARDO GONZALEZ ACEVEDO
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
11-03-2026 11:13:14 AM
pof12603118ia32

pof12603118ia32