

AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO CUARTO DE
CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ,
por medio del presente aviso público:

HACE CONSTAR

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** instaurado ante este Tribunal, bajo el No. **64562-24**, propuesto por **GLOBAL BANK CORPORATION** contra **JESÚS GABRIEL BRANCA FRANCIONI**, se ha señalado el día **VEINTITRÉS (23) de MARZO DEL DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien que se describe así:

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 20-03-2026 03:55 PM

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL N° 454112 (PROPIEDAD HORIZONTAL)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN PISO 000, EDIFICIO P.H. TORRES DE VERSALLES, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 93.73m².

MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO MAS AL NORTE DEL APARTAMENTO PB A, CON DIRECCION NORTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRES METROS (3.00MTS), DE ESTE PUNTO EN DIRECCION SURESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCUENTA CENTIMETROS (0.50MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NORESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE QUINCE CENTIMETROS (0.15MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ CENTIMETROS (0.10MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NORTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCO METROS CON OCHO CENTUMETROS (5.08MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE SEIS METROS CON OCHENTA Y SISTE CENTIMETROS (6.87MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SUROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS (1.48CTMS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METROS CON VEINTIDOS CENTIMETROS (1.22MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SUROESTE, SE MIDE UNO DISTANCIA DE UN METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (1.22MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SUROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METRO CON CUARENTA CENTIMETROS (1.40MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METRO CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS (1.44MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SUROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOS METROS CON OCHENTA Y SISTE CENTIMETROS (2.87MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NOROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METRO CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS (1.36MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SUROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE SEIS METROS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS (6.36MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NOROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUATRO METROS CON CUARENTA Y CINCO (4.45MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NORESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCUENTA Y DOS CENTIMETROS (0.52MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METROS CON OCHENTA CENTIMETROS (1.80MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NOROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRES METROS CON OCHENTA Y DOS CENTIMETROS (3.82)MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NORESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METRO CON CUARENTA Y DOS (1.42MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NOROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ CENTIMETROS (0.10MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NORESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE QUINCE CENTIMETROS (0.15MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NOROESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCUENTA CENTIMETROS (0.50MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DIRECCION.

LINDEROS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE EL CUAL ESTE CONSTRUIDO, SUR: ACCESO A LA TORRE Y APARTAMENTO PB B, ESTE: APARTAMENTO PB D: OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDO.

VALOR DEL TRASPASO: B/.111,916.41.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JESUS GABRIEL BRANCA FRANCIONI(CÉDULA E-8-102275)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 30 JULIO DEL 2014.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO EL 16/ENE/2017, EN LA ENTRADA

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 454112 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO: 2014 ASIENTO: 140186 DE FECHA 30/jul/2014. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE B/107,403.59 CON UN PLAZO DE 30 AÑOS CON UNA TASA DE INTERES DE 3.00% ANUAL Y UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DE 3.11% ANUAL. FICHA 613087 DOCUMENTO REDI 2645661 ASIENTO 140186 TOMO 2014 INSCRITO EL 16/ENE/2017, EN LA ENTRADA 13426/2017 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO BALBOAS (B/.53,991.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.36% UN INTERÉS ANUAL DE 5.99% LIMITACIONES DEL DOMINIO DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJORAS EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCION, ARRENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSETIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100180793PAZ Y SALVO DEL IDAAN 1168575. DEUDOR: JESUS GABRIEL BRANCA FRANCIONI CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: E-8-102275 INSCRITO EL 15/FEB/2017, EN LA ENTRADA 55759/2017 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 4, EL 11/OCT/2024, EN LA ENTRADA 401994/2024 (0) A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION ORDENADO POR JUZGADO DÉCIMOSÉPTIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. OLGA LINETH RUJANO DE LEÓN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1748 DE FECHA 02/oct/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2169/ EXP. 64652-24 DE FECHA 02/OCT/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA JESUS GABRIEL BRANCA FRANCIONI, CON CÉDULA NO.E-8-102275 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO BALBOAS CON SETENTA Y TRES (B/.187,551.73) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA EMBARGO A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION, SOBRE LA FINCA NO.454112 (PROPIEDAD HORIZONTAL) CÓDIGO DE UBICACIÓN NO.8712.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

OBSERVACIONES: SE DESCONOCE LA SITUACIÓN FISCAL DEL INMUEBLE.

Servirá como base de remate la suma de **CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN BALBOAS CON 73/100 (B/.187,551.73)**, y serán posturas admisibles las que cubran las dos terceras (2/3) partes de la base del remate; es decir, la suma de **CIENTO VEINTICINCO MIL TREINTA Y CUATRO BALBOAS CON 49/100 (B/.125,034.49)**.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate ; es decir, la suma de **B/.18,755.17**, mediante certificación de depósito judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá a favor del **JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ** y en el renglón de **peticionario debe tener el nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde

jnb0260204vko96

(5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración del remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de circulación de la localidad, por tres (3) veces consecutivas, hoy, cuatro (04) de febrero de dos mil veintiséis (2026).



LUIS EDUARDO GONZALEZ ACEVEDO
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
04-02-2026 04:21:48 PM
jnbo260204vko96

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 20-03-2026 03:55 PM