

AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público:

HACE CONSTAR

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** instaurado ante este Tribunal, bajo el **Nº 78989-25** , propuesto por **BANISTMO, S.A.**, en contra de **ALEXIS JAVIER RODRIGUEZ MARIN**, se ha señalado el día **VEINTITRÉS (23) de MARZO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien que se describe así:

OJUDICIAL  
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO  
Fecha: 20-03-2026 04:41 PM

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL Nº 30354172 (PROPIEDAD HORIZONTAL)

**ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN EDIFICIO P.H. LA RESERVA, LOTE 135 C, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

MODELO: S/M. CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 72m<sup>2</sup>

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.120,000.00 (CIENTO VEINTE MIL BALBOAS)

MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO EN LA ESQUINA MS HACIA EL NORTE DE LA UNIDAD INMOBILIARIA QUE VAMOS A DESCRIBIR, CON DIRECCIÓN NORESTE, SE MIDEN TRES METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (3.20MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SURESTE, SE MIDE UN METRO (1.00MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NORESTE, SE MIDEN DOS METROS CON OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS (2.87MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SURESTE, SE MIDEN ONCE METROS CON DIEZ CENTÍMETROS (11.10MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SUROESTE, SE MIDE UN METRO CON QUINCE CENTÍMETROS (1.15MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SURESTE, SE MIDE UN METRO CON CUARENTA CENTÍMETROS (1.40MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SUROESTE, SE MIDEN CUATRO METROS CON NOVENTA Y DOS CENTÍMETROS (4.92MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NOROESTE, SE MIDEN TRES METROS CON CINCO CENTÍMETROS (3.05MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NORESTE, SE MIDEN UN METRO CON TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS (1.37MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NOROESTE, SE MIDE UN METRO CON (1.00MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SUROESTE, SE MIDEN DOS CENTÍMETROS (0.02MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NOROESTE, SE MIDEN DOS METROS CON OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS (2.85MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SUROESTE, SE MIDE UN METRO CON CUARENTA CENTÍMETROS (1.40MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NOROESTE, SE MIDEN SEIS METROS CON SESENTA CENTÍMETROS (6.60MTS), HASTA (LEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN

LINDEROS DE LA UNIDAD INMOBILIARIA: NORTE: ESPACIO AÉREO

SUR: ESPACIO AÉREO

ESTE: ESPACIO AÉREO

OESTE: UNIDAD INMOBILIARIA CIENTO TREINTA Y CINCO D (135D).

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

ALEXIS JAVIER RODRIGUEZ MARIN (CÉDULA 8-785-807) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A.(RUC 456744) POR LA SUMA DE CIENTO SIETE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.107,500.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS , PRORROGABLES HASTA POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 1.97% UN INTERÉS ANUAL DE 1.75% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303101887895PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11792092.

DEUDOR: ALEXIS JAVIER RODRIGUEZ MARIN CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-785-807

INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 18/JUN/2021, EN LA ENTRADA 218130/2021 (0)

**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 24/AGO/2025, EN LA ENTRADA 339359/2025 (0) A FAVOR DE BANISTMO,S.A. ORDENADO POR JUZGADO DECIMOSÉPTIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER

CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. OLGA LINETH RUJANO DE LEON EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1675 DE FECHA 11/ago/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2075/78989-25/DP DE FECHA 11/AGO/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA ALEXIS JAVIER RODRIGUEZ MARIN, CON CÉDULA DE IDENTIDAD NO. 8-785-807 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES BALBOAS CON TRES (B/.114,533.03)

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**OBSERVACIONES:** SE DESCONOCE LA SITUACION FISCAL DEL INMUEBLE.

Servirá como base de remate la suma de **CIENTO CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES BALBOAS CON 03/100 (B/.114,533.03)**, y serán posturas admisibles las

knhs2602064upqe

que cubran las **dos terceras partes (2/3)** de la base del remate; es decir, la suma de **SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO BALBOAS CON 35/100 (B/.76,355.35)**.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez ( **10%** ) de la suma señalada como base del remate; es decir, la suma de **B/.11,453.30**, mediante certificación de depósito judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá a favor del **JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ** y en el renglón de **petionario el nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor**.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración del remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de circulación de la localidad, por tres (3) veces consecutivas, hoy, seis (06) de febrero de dos mil veintiséis (2026).



LUIS EDUARDO GONZALEZ ACEVEDO  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
06-02-2026 08:45:43 AM  
knhs2602064upqe

PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO  
Fecha: 20-03-2026 04:41 PM