

## AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público:

### HACE CONSTAR

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** instaurado ante este Tribunal, bajo el N° 162775-25, propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.**, en contra de **KATIUSKA NEREYDA SANDOVAL HERRERA**, se ha señalado el día **VEINTIDÓS (22) DE MAYO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien inmueble que se describe así:

<b>DATOS DEL INMUEBLE</b>
(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° (F)
<b>ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO</b>
UBICADO EN LOTE 76 , CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
NÚMERO DE PLANO: 80817-117895
SUPERFICIE INICIAL: 150 m <sup>2</sup> 17 dm <sup>2</sup>
VALOR DE TERRENO: B/.9,610.88 (NUEVE MIL SEISCIENTOS DIEZ BALBOAS CON OCHENTA Y OCHO)
VALOR DE MEJORAS: B/. 29,180.00 (VEINTINUEVE MIL CIENTO OCHENTA BALBOAS)
VALOR DE TRASPASO: B/.38,790.88 (TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA BALBOAS CON OCHENTA Y OCHO)
LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: LIMITA CON EL LOTE 77 Y MIDE 22.247M; SUR: LMITA CON EL LOTE 75 MIDE 22.247M; ESTE: LIMITA CON LA FINCA 234871 DOCUMENTO 615678 PROPIEDAD DE CAJA DE AHORROS MIDE 6.75M; OESTE: LIMITA CON LA CALLE 1 RESTO LIBRE DE LA FINCA 267650 DOCUMENTO 1083354 PROPIEDAD DE S.U.C.A.S.A. MIDE 6.75M.
<b>TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)</b>
KATIUSKA NEREYDA SANDOVAL HERRERA (CÉDULA 8-799-592) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 17 DE DICIEMBRE DE 2012

**OBSERVACIONES:** SE DESCONOCE LA SITUACION FISCAL DEL INMUEBLE.

Servirá de base para el remate la suma de **TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS BALBOAS CON 79/100 (B/.34,966.79)** , y serán posturas admisibles las que cubran **las dos terceras partes (2/3)** de la base del remate; es decir, la suma de **VEINTITRES MIL TRECIENTOS ONCE BALBOAS CON 19/100 (B/.23,311.19)** .

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el veinticinco por ciento (**25%**) de la suma señalada como base del remate; es decir, la suma de **B/.8,741.69**, mediante certificación de depósito judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá a favor del **JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ** y en el renglón de **petionario el nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración del remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de nuevo aviso, de igual forma será

necesaria la consignación del veinticinco por ciento **(25%)** de la base del remate, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá.

En caso de que en el remate **no se presente postura válida**, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, **el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate** y podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, **la mitad (1/2)** de la base del remate.

En el evento de que **no se adjudique** el bien en la **segunda fecha**, el Tribunal lo adjudicará al acreedor por el **50%** de la base del remate. Si el acreedor se rehúsa a recibir el bien, se le devolverá al ejecutado procediendo con el desembargo de los bienes.

Por lo tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de circulación de la localidad, por cinco (5) veces consecutivas, hoy, trece (13) de marzo de dos mil veintiséis (2026).



---

LUIS EDUARDO GONZALEZ ACEVEDO  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
13-03-2026 03:38:34 PM  
ish3260313r2lqa

O J U D I C I A L  
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO  
Fecha: 13-03-2026 03:38 PM

ish3260313r2lqa