

PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado 2° de Circuito de lo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **WALKIRIA DEL CARMEN PINZON GONDOLA**, se ha señalado el día **TRECE (13) DE MAYO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL N° 30124295 (PROPIEDAD HORIZONTAL) U.I. 4-C32

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN PISO 3, EDIFICIO TORRE 400, CORREGIMIENTO JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ

SUPERFICIE INICIAL DE 71.196M².

VALOR DE B/.32,232.75 (TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS BALBOAS CON SETENTA Y CINCO).

VALOR DE TERRENO DE B/.2,483.06 (DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES BALBOAS CON SEIS).

VALOR DE MEJORA ES B/.29,749.69 (VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE BALBOAS CON SESENTA Y NUEVE).

MEDIDAS Y COLINDANCIA: PARTIENDO DEL PUNTO MÁS AL SUROESTE DE ESTAS UNIDADES INMOBILIARIAS, QUE DENOMINAREMOS PUNTONÚMERO UNO (1) SE MIDEN TRES (3) METROS CON TRES (03) CENTIMETROS, CON RUMBO DE N 44°10'38"E HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO DOS (2); DE AQUI SE MIDEN CERO (0) METROS CON VEINTICINCO (25) CENTIMETROS, CON RUMBO N 44°10'38" W HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO TRES (3); DE AQUI SE MIDE UN (1) METRO CON CUARENTA (40) CENTIMETROS, CON RUMBO N 44°10'38"E HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO CUATRO (4); DE AQUI SE MIDE CERO (0) METROS CON CINCUENTA (50) CENTIMETROS, CON RUMBO N 44°10'38"W HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO CINCO (5); DE AQUI SE MIDEN TRES (3) METROS CON DIEZ (10) CENTIMETROS, CON RUMBO N 44°10'38" E HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO SEIS (6); DE AQUI SE MIDE UN (1) METROS CON DIEZ (10) CENTIMETROS, CON RUMBO S 44°10'38"E HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO SIETE (7); DE AQUI SE MIDEN DOS (2) METROS CON TREINTA (30) CENTIMETROS, CON RUMBO N 44°10'38" E HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO OCHO (8); DE AQUI SE MIDE CERO (0) METROS CON SESENTA (60) CENTIMETROS, CON RUMBO S 44°10'38"E HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO NUEVE (9); DE AQUI SE MIDE UN (1) METRO DIEZ (10) CENTIMETROS, CON RUMBO N 44°10'38"E HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO DIEZ (10); DE AQUI SE MIDEN CINCO (5) METROS CON OCHENTA Y CINCO (85) CENTIMETROS, CON RUMBO S 44°10'38"E HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO ONCE (11); DE AQUI SE MIDE NUEVE (9) METRO CON TREINTA (30) CENTIMETROS CON RUMBO S 44°10'38"W HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO DOCE (12); DE AQUI SE MIDEN DOS (2) METROS CON CINCUENTA Y CINCO (55) CENTIMETROS, CON RUMBO N 44°10'38"W HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO TRECE (13); DE AQUI SE MIDE UN (1) METRO CON SESENTA Y TRES (63) CENTIMETROS, CON RUMBO S 44°10'38"W HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO (25) CENTIMETROS, CON CATORCE (14); DE AQUI SE MIDEN CUATRO (4) METROS CON VEINTICINCO RUMBO N 44°10'38"W HASTA LLEGAR AL PUNTO INICIAL DE ESTA DESCRIPCIÓN CERRANDO EL POLIGONO.

LINDEROS: UNIDAD INMOBILIARIA 4C12 NOROESTE: VACIO SURESTE: PASILLO INTERNO DEL MÓDULO CY VACIO SUROESTE: UNIDAD INMOBILIARIA 4B14 NORESTE: ESCALERA DEL MÓDULO CY VACIO UNIDAD INMOBILIARIA 4C22 SURESTE: PASILLO INTERNO DEL MÓDULO C Y VACIO -NORCESTE: VACIO NORESTE: ESCALERA DEL MÓDULO CY VACIO SUROESTE: UNIDAD INMOBILIARIA 4B24 UNIDAD INMOBILIARIA 4C32 - NOROESTE: VACIO SURESTE: PASILLO INTERNO DEL MÓDULO CY VACIO NORESTE: ESCALERA DEL MÓDULO C Y VACIO SUROESTE: UNIDAD INMOBILIARIA 4834 UNIDAD INMOBILIARIA 4C42 NOROESTE: VACIO SURESTE: PASILLO INTERNO DEL MÓDULO C Y VACIO NORESTE: ESCALERA DEL MÓDULO CY VACIO SUROESTE: UNIDAD INMOBILIARIA 4844 UNIDAD INMOBILIARIA 4C52 NOROESTE: VACIO SURESTE: PASILLO INTERNO DEL MÓDULO CY VACIO NORESTE: ESCALERA DEL MÓDULO C Y VACIO SUROESTE: UNIDAD INMOBILIARIA 4354 UNIDAD INMOBILIARIA 4062 NOROESTE: VACIO SURESTE: PASILLO INTERNO DEL MÓDULO C Y VACIO NORESTE: ESCALERA DEL MÓDULO C Y VACÍO - SUROESTE: UNIDAD INMOBILIARIA 4B64 UNIDAD INMOBILIARIA 4C72 NOROESTE: VACÍO SURESTE: PASILLO INTERNO DEL MÓDULO C Y VACIO NORESTE: ESCALERA DEL MÓDULO C Y VACIO SUROESTE: UNIDAD INMOBILIARIA 4B74 UNIDAD INMOBILIARIA 4C82 NOROESTE: VACIO SURESTE: PASILLO INTERNO DEL MÓDULO C Y VACIO NORESTE: ESCALERA DEL MÓDULO C Y VACIO SUROESTE: UNIDAD INMOBILIARIA 4884 UNIDAD INMOBILIARIA 4C92 NOROESTE: VACIO SURESTE: PASILLO INTERNO DEL MÓDULO C Y VACIO NORESTE: ESCALERA DEL MÓDULO C Y VACIO SUROESTE: UNIDAD INMOBILIARIA 4B94 UNIDAD INMOBILIARIA 4C102 NOROESTE: VACIO SURESTE: PASILLO INTERNO DEL MÓDULO CY VACIO NORESTE:

ESCALERA DEL MODULO CY VACIO SURCESTE: UNIDAD INMOBILIARIA 4B104.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WALKIRIA DEL CARMEN PINZON GONDOLA (CÉDULA 8-515-1958) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.
FECHA DE ADQUISICION : 28 DE OCTUBRE DEL 2026.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTAN MEJORAS INSCRITA.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE ONCE MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES AMERICANOS (11,604,750.00) POR UN PLAZO DE 2 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 5.00% LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL N° 50423 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO ASIENTO 190466 TOMO 2011 DE FECHA 26/sep./2011. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: MANTENIDA Y AUMENTADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO NUMERO 16 ANTERIOR, AHORA HASTA POR LA SUMA DE B/.13,771.148.68, DENTRO DE UN PLAZO QUE NO EXCEDERA HASTA EL 6 DE DICIEMBRE DE 2014, UN INTERES ANUAL DEL 5.75% Y UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DE 5.99%.
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/NOV./2014, EN LA ENTRADA 92010111/2014.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE SETECIENTOS CINCUENTA MIL DÓLARES AMERICANOS (750,000.00) POR UN PLAZO DE 1 AÑO, UN INTERÉS ANUAL DE 6.00% LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL N° 50423 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO ASIENTO 190466 TOMO 2011 DE FECHA 26/sep./2011.
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/NOV./2014, EN LA ENTRADA 92010111/2014.

RESTRICCIONES: SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.
INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 04/DIC./2014, CON NÚMERO DE ENTRADA 92010111/2014.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. (RUC 16183) POR LA SUMA DE CIENTO CINCO MIL TREINTA Y SEIS BALBOAS CON OCHENTA Y DOS (B/.105,036.82) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 3.47% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.25% ANUAL LIMITACIONES DEL DOMINIO LIMITACION DE DOMINIO. DEUDOR: WALKIRIA DEL CARMEN PINZON GONDOLA CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-515-1958
INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 12/OCT./2015, EN LA ENTRADA 439872/2015.

INSCRIPCIÓN DE OTRAS OPERACIONES REGISTRALES: MEDIANTE RESOLUCION 2012-2014 DEL 21 DE OCTUBRE DEL 2014, DICTADA POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL SE APRUEBA APTA PARA INCORPORAR LAS TORRES 400 Y TORRE 500 CORRESPONDIENTES A LA SEGUNDA ETAPA DEL PROYECTO MYSTIC HILLS A LA YA INCORPORADA FINCA MADRE P.H. 86495 AL IGUAL QUE APOSBAR LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD, POR ESTE MEDIO SE DESVINCULA LAS FINCAS QUE NACIERON DEL FOLIO REAL 30123926 CODIGO 8A03 Y SE VINCULAN A LA FINCA MADRE 86495 CODIGO 8A03 DEL P.H. MYSTIC HILL.
INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 11/JUN./2019, EN LA ENTRADA 369481/2016.

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 8, EL 03/MAR./2026, EN LA ENTRADA 79065/2026 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. ANA RITA PALACIO BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 93 DE FECHA 03/feb./2026 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 121 DE FECHA 19/FEB./2026. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA SOBRE BIEN INMUEBLE SIENDO LA PARTE DEMANDADA WALKIRIA DEL CARMEN PINZON GONDOLA, CON CÉDULA DE IDENTIDAD NO.8-515-1958 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA BALBOAS CON TREINTA Y SIETE (B/.119,440.37).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **CIENTO DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA BALBOAS CON 37/100 (B/. 119,440.37)**, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el **veinticinco (25%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

22qb2603267gh98

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por cinco veces consecutivas, **hoy veintiséis (26) de marzo de dos mil veintiséis (2026).**

Nixia Zapata

NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
26-03-2026 09:11:00 AM
22qb2603267gh98

O J U D I C I A L
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 27-03-2026 04:21 PM

22qb2603267gh98