

## PRIMER AVISO DE REMATE

El suscrito Secretario Judicial en funciones de Alguacil Ejecutor del Juzgado 2° de Circuito Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

### HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **BANCO GENERAL S.A.**, contra **YILENIS YARITZEL RODRIGUEZ**, se ha señalado el día **TREINTA (30) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL Nº 30216009 (PROPIEDAD HORIZONTAL) U.I. 189-E

#### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN PISO 000, EDIFICIO P.H. SIERRA NEVADA, LOTE 189-E, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

MODELO: SIERRA NEVADA

SUPERFICIE INICIAL DE 262.5M<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 262.5M<sup>2</sup>

VALOR DE B/.317,340.57 (TRESCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA BALBOAS CON CINCUENTA Y SIETE)

VALOR DE TERRENO DE B/.2,340.57 (DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA BALBOAS CON CINCUENTA Y SIETE)

VALOR DE TRASPASO ES B/.385,000.00 (TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL BALBOAS)

**MEDIDAS:** PARTIENDO DEL PUNTO NO. 1, UBICADO EN LA ESQUINA MÁS HACIA EL NORESTE DEL LOTE 189-E QUE VAMOS A DESCRIBIR, DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, CUARENTA Y NUEVE (49) GRADOS, CUARENTA Y CINCO (45) MINUTOS, QUINCE (15) SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN VEINTICINCO METROS (25.00MTS) HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 2, DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, CUARENTA (40) GRADOS, CATORCE (14) MINUTOS, CUARENTA Y CINCO (45) SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN DIEZ METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (10.50MTS) HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 3, DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE CUARENTA Y NUEVE (49) GRADOS, CUARENTA Y CINCO (45) MINUTOS, QUINCE (15) SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN VEINTICINCO METROS (25.00MTS) HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 4, DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, CUARENTA (40) GRADOS, CATORCE (14) MINUTOS, CUARENTA Y CINCO (45) SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN DIEZ METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (10.50MTS) HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 1, PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN. LA SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE 189-E QUE ACABAMOS DE DESCRIBIR ES DE DOSCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECÍMETROS (262.50MTS)

**LINDEROS:** NORTE: LOTE 188-E; SUR: LOTE 190-E; ESTE: CALLE 5TA.; OESTE: LOTE 180-E

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YILENIS YARITZEL RODRIGUEZ (CÉDULA 8-816-1189) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 11/ABR/2017, CON NÚMERO DE ENTRADA 130916/2017

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA CON LIMITACIONES DEL DOMINIO Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A.(RUC 280-134-61098) POR LA SUMA DE TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.346,500.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.60% UN INTERÉS ANUAL DE 5.50% EL DEUDOR. SE OBLIGA A NO VENDER, ARRENDAR, PERMUTAR, HIPOTECAR, O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EL BIEN DADO EN GARANTIA, EN TODO O EN PARTE, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DEL BANCO. DEUDOR: YILENIS YARITZEL RODRIGUEZ, CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-816-1189. INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 07/NOV/2019, EN LA ENTRADA 430288/2019

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIIENTOS NOVENTA Y OCHO BALBOAS CON 06/100 (B/.**

s8o7260312e43ij

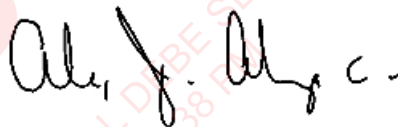
**469,598.06**), y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el veinticinco (25%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy doce (12) de marzo de dos mil veintiseis (2026)**.



---

ALEX JAVIER ALMANZA CASAS  
SECRETARIO (A) JUDICIAL  
12-03-2026 05:56:00 PM  
s8o7260312e43ij

s8o7260312e43ij