



**JUZGADO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA
DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ**

AVISO DE REMATE

La suscrita Secretaria Judicial II en funciones de Alguacil Ejecutor del Juzgado de Circuito de Insolvencia de la provincia de Chiriquí; **LICDA. LUCELYS CHANETH DE GRACIA GUERRERO**, por medio del presente aviso al público:

HACE SABER:

Que dentro del proceso Ejecutivo promovido por **COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES SAN ANTONIO, R.L (CACSA,R.L)** en contra de **ESTHER MARÍA REYES GARCÍA**, se ha señalado el día **MIÉRCOLES OCHO (8) DE JULIO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, para que dentro de las horas hábiles de ese día, se efectúe la venta en pública subasta de los bienes que a continuación se describen:

➤ CUOTA PARTE DEL (INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL N°100528 (F). PROPIEDAD DE ESTHER MARÍA REYES GARCÍA (CÉDULA N°8-740-2279). UBICADO EN LOTE C12, CORREGIMIENTO JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ, CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 250m². LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO NÚMERO UNO (1), PUNTO DE PARTIDA CON UN RUMBO NORTE DIEZ (10) GRADOS, TREINTA Y OCHO (38) MINUTOS, CINCUENTA Y OCHO (58) SEGUNDOS OESTE SE -- MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ (10) METROS Y SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO DOS (2) COLINDANDO POR ESTE LADO CON CALLE "D" Y DE ESTE PUNTO CON UN RUMBO NORTE SETENTA Y NUEVE (79) GRADOS, VEINTIUN (21) MINUTOS, ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTICINCO (25) METROS Y SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO TRES (3) COLINDANDO POR ESTE LADO CON EL LOTE NUMERO C CATORCE (C-14) OCUPADO POR RUBEN DARIO EMITH Y DE ESTE PUNTO CON UN RUMBO SUR. DIEZ (10) GRADOS, TREINTA Y OCHO (38) MINUTOS, CINCUENTA Y OCHO (58) SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ (10) METROS Y SE LLEGA AL NUMERO CUATRO (4) COLINDANDO POR ESTE LADO CON EL LOTE NÚMERO C-ONCE (C-11) OCUPADO POR RAMON PINZON CASTILLO Y DE ESTE PUNTO CON UN RUMBO NORTE SETENTA Y NUEVE (79) GRADOS, VEINTIUN (21) MINUTOS DOS (02) SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTICINCO (25) METROS Y SE LLEGA AL PUNTO NÚMERO UNO (1) PUNTO DE PARTIDA, COLINDANDO POR ESTE LADO CON EL LOTE NÚMERO C-DIEZ (C-10) EL CUAL ESTÁ OCUPADO POR MARQUELINA DELGADO DE MUSSLEH. DESCRIPCIÓN DE MEJORAS: UNA CASA DE UNA SOLA PLANTA, PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO, PISO DE CONCRETO RUSTICO,

VENTANAS DE ORNAMENTALES, TECHO DEACERO
GALVANIZADO, INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE
ACUEDUCTO.

SERVIRÁ DE BASE PARA EL REMATE la suma de **QUINCE MIL BALBOAS CON 00/100 CENTÉSIMOS (B/.15,000.00)**, que es el valor del mercado que presenta el avalúo presentado; siendo posturas admisibles las que cubran las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar en el Tribunal el 10% de la base del remate como garantía de solvencia, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del Juzgado de Circuito de Insolvencia de la provincia de Chiriquí.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) de ese día, hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) y de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se oirán las pujas y repujas que se hicieren hasta la adjudicación del bien al mejor postor.

Si no fuera posible efectuar el remate por suspensión de los términos decretados oficialmente, se efectuará el día siguiente hábil, sin necesidad de nuevos avisos en las mismas horas señaladas.

Por lo tanto se expide el presente Aviso de Remate y se fija en lugar público y visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica del mismo se pone a disposición de la parte ejecutante para su publicación hoy, **DOS (2) DE MARZO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**.

/LW.

Negocio No. 546572024



LUCELYS CHANETH DE GRACIA GUERRERO
SECRETARIO (A) JUDICIAL

02-03-2026 02:55:54 PM
gi892603026k5ci

gi892603026k5ci