

**JUZGADO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA
DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ**

AVISO DE REMATE

La suscrita Secretaria Judicial II en funciones de Alguacil Ejecutor del Juzgado de Circuito de Insolvencia de la provincia de Chiriquí; **LICDA. LUCELYS CHANETH DE GRACIA GUERRERO**, por medio del presente aviso al público:

HACE SABER:

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario promovido por **MIFINANCIERA, S.A.** en contra de **DANNY JAVIER LÓPEZ LEZCANO, FRANCISCO JAVIER LÓPEZ ARAÚZ y MARÍA DOLORES LEZCANO ÁLVAREZ**, se ha señalado el día **MARTES TREINTA (30) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, para que dentro de las horas hábiles de ese día, se efectúe la venta en pública subasta de los bienes que a continuación se describen:

- (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL N°457296 (F). UBICADO EN LOTE 4A, CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ. SUPERFICIE INICIAL DE 600M² SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 600M². MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1) AL PUNTO DOS (2), SE MIDEN VEINTINUEVE METROS CON SETENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (29.74 MTS), EN DIRECCIÓN NOROESTE, CUARENTA Y CINCO GRADOS CERO CERO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS (45°00'00"), COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS (2972), TOMO DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE (259), FOLIO QUINIENTOS TREINTA Y SEIS (536), PROPIEDAD DE LA JUNTA COMUNAL DE VOLCÁN, OCUPADO POR FRANCISCO JAVIER LÓPEZ ARAUZ - LOTE NÚMERO CUATRO (4) - DEL PUNTO DOS (2) AL PUNTO TRES (3), SE MIDEN VEINTE METROS CON DIECISIETE CENTÍMETROS (20.17 MTS), EN DIRECCIÓN SUROESTE, CUARENTA Y CINCO GRADOS CERO CERO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS (45°00'00"), COLINDA CON ESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS (2972), TOMO DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE (259), FOLIO QUINIENTOS TREINTA Y SEIS (536), PROPIEDAD DE LA JUNTA COMUNAL DE VOLCÁN, OCUPADO POR DALIDES SALDAÑA - LOTE NÚMERO TRES (3). DEL PUNTO TRES (3) AL PUNTO CUATRO (4), SE MIDEN VEINTINUEVE METROS CON SETENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (29.74 MTS), EN DIRECCIÓN SURESTE, CUARENTA Y CINCO GRADOS CERO CERO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS (45°00'00"), COLINDA CON AVENIDA SEGUNDA SUR. DEL PUNTO CUATRO (4) AL PUNTO UNO (1), PARA CERRAR EL POLÍGONO, SE MIDEN VEINTE METROS CON DIECISIETE CENTIMETROS (20.17 MTS), EN DIRECCIÓN NORESTE, CUARENTA Y CINCO GRADOS CERO CERO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS (45°00'00"), COLINDA CON CALLE SÉPTIMA. NÚMERO DE PLANO: 040512-70300 . CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MIFINANCIERA, S.A.; INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 23/FEB/2018, EN LA ENTRADA 481181/2017 (0). CON UN VALOR DE MERCADO DE CIEN MIL BALBOAS CON 00/100 CENTÉSIMOS (B/.100,000.00).
- (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL N°30156379, UBICADO EN MANZANA 175, LOTE 6, CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ. SUPERFICIE

INICIAL DE 1225 M². SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1225 M². MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1) AL PUNTO DOS (2) EN DIRECCIÓN NORESTE CUARENTA Y CINCO GRADOS CERO CERO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS (N45°00'00"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y NUEVE METROS CON CERO CERO CENTÍMETROS (49.00MTS), Y COLINDA CON CALLE II° DE TIERRA; DEL PUNTO DOS (2) AL PUNTO TRES (3) EN DIRECCIÓN SURESTE CUARENTA Y CINCO GRADOS CERO CERO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS (N45°00'00"E), SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTICINCO METROS CON CERO CERO CENTÍMETROS (25.00MTS.), Y COLINDA CON RODADURA DE ASFALTO; DEL PUNTO TRES (3) AL PUNTO CUATRO (4) EN DIRECCIÓN SUROESTE CUARENTA Y CINCO GRADOS CERO CERO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS (S45°00'00"W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y NUEVE METROS CON CERO CERO CENTÍMETROS (49.00MTS), Y COLINDA CON RESTO DE LA FINCA DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS (2972), TOMO DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE (259), FOLIO QUINIENTOS TREINTA Y SEIS (536), PROPIEDAD DE LA JUNTA COMUNAL DE VOLCÁN, OCUPADO POR FRANCISCA LÓPEZ, LOTE NÚMERO SIETE (7); DEL PUNTO CUATRO (4) AL PUNTO UNO (1) DE PARTIDA Y PARA CERRAR EL POLÍGONO EN DIRECCIÓN NOROESTE CUARENTA Y CINCO GRADOS CERO CERO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS (N45°00'00"W), SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTICINCO METROS CON CERO CERO CENTÍMETROS (25.00MTS), Y COLINDA CON RESTO DE LA FINCA DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS (2972), TOMO DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE (259), FOLIO QUINIENTOS TREINTA Y SEIS (536), PROPIEDAD DE LA JUNTA COMUNAL DE VOLCÁN, OCUPADO POR ALEJANDRA DE MOJICA, LOTE NÚMERO CINCO (5). NÚMERO DE PLANO: 040512-75530 . TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) MARIA DOLORES LEZCANO ALVAREZ (CÉDULA 4-218-326) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MIFINANCIERA, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 9, EL 23/FEB/2018, EN LA ENTRADA 481181/2017 (0). CON UN VALOR DE MERCADO DE CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS BALBOAS CON 00/100 CENTÉSIMOS (B/.145,500.00).

- (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL N°22662 (F). UBICADO EN CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ. SUPERFICIE INICIAL DE 936 M² 81 DM². SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 936 M² 81 DM². LINDEROS: NOROESTE: LOTE NÚMERO (1) Y MIDE (29.74MTS); SUROESTE: LOTE NÚMERO (4-A) Y MIDE (31.50MTS); SURESTE: CALLE SEPTIMA Y MIDE (31.50MTS); SUROESTE: LOTE NÚMERO (3) Y MIDE (31.50MTS). NÚMERO DE PLANO: RCH44-8917. TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) FRANCISCO JAVIER LOPEZ ARAUZ (CÉDULA 04-132-120) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD. CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MIFINANCIERA, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 23/FEB/2018, EN LA ENTRADA 481181/2017 (0). CON UN VALOR DE MERCADO DE SETENTA Y OCHO MIL BALBOAS CON 00/100 CENTÉSIMOS (B/.78,000.00).

SERVIRÁ DE BASE PARA EL REMATE la suma de TRESCIENTOS VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS BALBOAS CON 00/100 CENTÉSIMOS (B/.323,500.00) , que es el valor del mercado que presenta el avalúo presentado; siendo posturas admisibles las que cubran las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar en el Tribunal el 10% de la base del remate como garantía de solvencia, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del Juzgado de Circuito de Insolvencia de la provincia de Chiriquí.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) de ese día, hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) y de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se oirán las pujas y repujas que se hicieren hasta la adjudicación del bien al mejor postor.

Si no fuera posible efectuar el remate por suspensión de los términos decretados oficialmente, se efectuará el día siguiente hábil, sin necesidad de nuevos avisos en las mismas horas señaladas.

Por lo tanto se expide el presente Aviso de Remate y se fija en lugar público y visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica del mismo se pone a disposición de la parte ejecutante para su publicación hoy, **CINCO (5) DE MARZO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**.

E.A./

Negocio No. 583722024



LUCELYS CHANETH DE GRACIA GUERRERO
SECRETARIO (A) JUDICIAL
05-03-2026 09:29:34 AM
jnrc260304e14qp

O J U D I C I A L

PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO

Fecha: 05-03-2026 11:12 AM