

AVISO DE REMATE/EJE 4901-25

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTORA DEL JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA, DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ , LICDA. IRASEMA CASTILLO , POR MEDIO DEL PRESENTE AVISO AL PÚBLICO, HACE SABER:

Que en el proceso Ejecutivo Hipotecario de Inmueble promovido por BANCO GENERAL, S.A. , contra a LUIS ALBERTO LAGOS CERDA , se ha señalado el VEINTINUEVE (29) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026) para llevar a cabo dentro de las horas hábiles, la venta en pública subasta de los Inmuebles que a continuación se detallan:

FOLIO REAL N° 340256, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8617 UBICADO EN BARRIADA PUERTO CAIMITO, CHORRERA, CORREGIMIENTO PUERTO CAIMITO, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 1960970--CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 300 m² 1 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 300 m² 1 dm² EL VALOR DE TRASPASO ES B/.86,000.00 (OCHENTA Y SEIS MIL BALBOAS)--ADQUIRIDA EL 20 DE ABRIL DE 2011.0---MEDIDAS Y COLINDANCIAS:AL NORTE: CON EL LOTE 133 AL SUR: CON EL LOTE 137; AL ESTE: CON EL LOTE 6 Y LOTE 8--AL OESTE: CON LA CALLE B SUMMER HILL.---PARTIENDO DEL PUNTO 1 UBICADO MAS AL NORTE DEL LOTE A DESCRIBIR, DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR (S43°51'25"E) SE MIDE 0.859M, UN RADIO DE 311.505M UN DELTA DE (00°09'29'')Y UNA LONGITUD DE CUERDA DE 0.859M, HASTA LLEGAR AL PUNTO 2, DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR (S43°42'52.03"E(SE MIDE UNA CURVA DE 1.257M UN RADIO DE (666.566M) UN DELTA DE (00°06'29'') Y UNA LONGITUD DE CUERDA DE 1.257, HASTA LLEGAR AL PUNTO 3 DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR (S44°11'35.88"E) SE MIDE UNA CURVA 9.884M, UN RADIO DE 666.566M, UN DELTA (00°50'59'') Y UNA LONGITUD DE 9.884M, HASTA LLEGAR AL PUNTO 4, DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR (S45°22'54.78"W) SE MIDE UNA DISTANCIA DE 25.00, HASTA LLEGAR AL PUNTO 5 DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE (N44°08'16.12"W) SE MIDE UNA CURVA DE 11.595M UN RADIO 691.566M UN DELTA DE (00°57'38'') Y UNA LONGITUD DE CUERDA DE 11.595M, HASTA LLEGAR AL PUNTO 6 DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE (N43°42'04.78"W) SE MIDE UNA DISTANCIA DE 0.406M, HASTA LLEGAR AL PUNTO 7 DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE (N45°22'54.23"E) SE MIDE UNA DISTANCIA DE 25.001M, HASTA LLEGAR AL PUNTO 1, PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION.-- TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)- LUIS ALBERTO LAGOS CERDA (CÉDULA E-8-89553) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD --- GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8617, FOLIO REAL N°340256 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO:2011 ASIENTO:67021 DE FECHA 14/04/2011. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS,ASI COMO LA LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A.,POR LA SUMA DE B/.81,700.00 ... DENTRO DEL PLAZO DE 30 AÑOS, A LA TASA DE INTERES 6.25% ANUAL SOBRE SALDOS Y A LA TASA DDE INTERES EFECTIVA DEL 6.35% ANUAL....SEGUN FICHA 505717 ASIENTO 67021 DEL TOMO 2011 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO: 20110420 18:37:24.4DUDO3. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 03/01/2025, EN LA ENTRADA 30/2025 (0)--- **DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: EL VENDEDOR DECLARA QUE DE SU FINCA HA CONSTRUIDO A SUS EXPENSAS Y CON SUS PROPIOS RECURSOS A UN COSTO DE US\$67,861.39 UNA CASA MODELO SOFIA DE UN SOLO PISO UNIFAMILIAR CONSTRUIDA SOBRE ESTRUCTURAS DE CONCRETO,TE CHO DE FIBROCEMENTO PAREDES DE BLOQUES DE ARCILLA REPELLADAS VENTANAS DE ALUMINIO CIELO RASO DE GYPSUM EN EL AREA CERRADA DE ESTA VIVIENDA CONSTA DE SALA ,COMEDOR, 3 RECAMARAS Y MIDE 107.50 Y EL AREA ABIERTA 30.00MTS EL AREA TOTAL DE CONSTRUCCION ES DE 137.50MTS Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS LIBRES DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA EL COSTO DE ESTA MEJORA ES DE B/.67,861.39. VEASE ASIENTO 67021 DEL TOMO 2011 DEL DIARIO Y NO. DE DCTO.1960970. FECHA DE REGISTRO: 20110420 18:31:20.2DUDO3. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 03/01/2025, EN LA ENTRADA 30/2025 (0) **RESTRICCIONES:** LA FINCA QUE SE SEGREGA Y VENDE POR MEDIO DE ESTA ESCRITURA QUEDA SUJE TO A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES.LOS COMPRADORES SUS HEREDEROS O CESIO NARIOS SE OBLIGAN A NO DESTINAR**

v14f26031691g7u

PARA NEGOCIOS, INDUSTRIAS, DEPOSITOS TA LLERES NI ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LA FINCA VENDIDA PARA DEMAS VEASE DOCUMENTO REDI 1960970. FECHA DE REGISTRO: 20110420 18:36:44.0DUDO3 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 03/01/2025, EN LA ENTRADA 30/2025 (0)-- **ANOTACIÓN:** DECLARA EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMA LICENCIADO --- LUIS FRAIZ DOCABO QUE CORRIGE EL CONTENIDO DE LA ESCRITURA 5749 DEL 28 DE MARZO DE 2011 DE ESTA NOTARIA Y DICHA ESCRITURA SE ENCUENTRA INSCRITA EN LA SECCION DE PROPIEDAD A DOCUMENTO 1960970 Y EN LA SECCION DE HIPOTE CA Y ANTICRESIS A FICHA 505717 DOCUMENTO 1960970 DESDE EL 20 DE ABRIL DE 2011 Y POR ERROR INVOLUNTARIO SE HIZO CONSTAR QUE SE HABIA PRESENTADO EL PERMISO DE CONSTRUCCION RESOLUCION 37 DE 5 DE ABRIL DE 2011 CUANDO LO CORRECTO ERA PERMISO DE CONSTRUCCION RESOLUCION 73 DE 29 DE JUNIO DE 201 0--SEGUN DOCUMENTO 1984022--- FECHA DE REGISTRO: 20110602 17:16:35.8JUANR. INSCRITO EL 25/05/2011, EN LA ENTRADA TOMO 2011, ASIENTO 92938-- **AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 28/01/2025, EN LA ENTRADA 32404/2025 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO UNDÉCIMO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDO. ARNOLD NATHANIEL GUERRA MORENO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 129-25 / EXP.4901-25 DE FECHA 15/01/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 121-25 /4901-25 DE FECHA 15/01/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA LUIS ALBERTO LAGOS CERDA, CON CÉDULA NO.E-8-89553 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIEN MIL OCHOCIENTOS TREINTA BALBOAS CON NUEVE (B/.100,830.09) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA EMBARGO A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A., SOBRE ESTA FINCA , PROPIEDAD DE LA PARTE DEMANDADA. **se desconoce si esta finca le adeuda al fisco.**

Servirá de base para el remate, la suma de **CIENTO OCHENTA MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.180,000.00)** y será postura admisible la que cubra la MITAD (½) de la base del remate.

Por representar la cuantía del embargo de la demanda una suma inferior al precio de la subasta la parte actora deberá consignar el 10% de la diferencia entre su crédito y la base del remate conforme a lo dispuesto en los artículos 1715, 1723 del Código Judicial

Para habilitarse como postor se requiere consignar en el Tribunal el diez por ciento (10%) de la base del remate, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a nombre del **JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA, DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**

Advierte el Tribunal que en dicho depósito judicial, el renglón que dice peticionario debe señalar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Se admitirán posturas desde las ocho (8:00) de la mañana, hasta las cuatro (4:00) de la tarde, y después de esa hora, hasta las cinco (5:00) de la tarde, se oirán pujas y repujas, y se adjudicará provisionalmente el bien subastado, en el momento que ha bien se tenga, anunciándose previamente que se va adjudicar, a efecto de que quede claramente establecido que en el momento de la adjudicación, no hay ninguna oferta que mejore la última.

Si no fuera posible efectuar el remate el día antes señalado en virtud de suspensión de los términos por Decreto Ejecutivo, el mismo se llevará a cabo el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso, en las mismas horas señaladas.

Si durante el día de la celebración de la **SEGUNDA FECHA** para el remate, no se recibieren posturas por la base del remate, este se celebrará **el día hábil siguiente** sin necesidad de anuncio, y se admitirán posturas por cualquier suma.

Por lo tanto, se fija el presente **AVISO DE REMATE** en lugar público y visible de la Secretaría de este Tribunal y copia del mismo se pone a disposición de la parte actora para su legal publicación, el día de hoy 16 de marzo de 2026

IRASEMA CASTILLO
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
16-03-2026 10:55:20 AM
v14f26031691g7u

v14f26031691g7u