

## AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTORA DEL JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA, DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, LICD A. IRASEMA CASTILLO POR MEDIO DEL PRESENTE AVISO AL PÚBLICO,

HACE SABER:

Que en el proceso Ejecutivo Hipotecario de Inmueble promovido por **GLOBAL BANK CORPORATION** contra **KATHERINE ADELINA ORTEGA CORTES**, se ha señalado el día **TRECE (13) DE MAYO DE DOS MIL VEINTISEIS (2026)** como fecha para llevar a cabo dentro de las horas hábiles, la venta en pública subasta del Inmueble que a continuación se detalla:

“ FOLIO REAL N° 433727, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL-UBICADO EN INTERIOR UI: 5-I, P.H. MYSTIC BLUE (TORRE 300), CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ-OBSERVACIONES PLANTA: NIVEL 500-SUPERFICIE INICIAL DE 60.34m<sup>2</sup> SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 60.34m<sup>2</sup> VALOR DE B/72,816.00--MEDIDAS Y LINDEROS: LOS APARTAMENTOS DISTINGUIDOS CON LA LETRA I, SE ENCUENTRAN AL EXTREMO NOROESTE DE LA TORRE 300 Y COLINDAN AL NORTE CON LOS ESTACIONAMIENTOS Y CALLE INTERNA DEL PROYECTO; AL SUR: CON VACIO-AL ESTE CON LOS APARTAMENTOS IDENTIFICADOS CON LA LETRA H; AL OESTE: CON LOS APARTAMENTOS IDENTIFICADOS CON LA LETRA E DE LA TORRE 200 EN SUS NIVELES RESPECTIVOS-MEDIDAS LINEALES: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO AL NORTE DEL ÁREA QUE SE DESCRIBE Y SIGUIENDO LAS PAREDES MEDIANERAS E INTERIORES SE MIDEN TRES METROS CON NOVENTA Y SIETE CENTÍMETROS (3.97M) EN DIRECCIÓN NORTE, SIETE CENTÍMETROS (.07M) EN DIRECCIÓN OESTE, UN METRO (1.00M) EN DIRECCION NORTE, SIETE CENTÍMETROS (.07M) EN DIRECCIÓN ESTE, OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS (.87M) EN DIRECCION, DOS METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS (2.80M) EN DIECCIÓN ESTE, CUATRO METROS CON CUARENTA Y DOS CENTÍMETROS (4. 42M) EN DIRECCION SUR, DIEZ CENTÍMETROS (.10M) EN DIRECCIÓN ESTE. CUATRO METROS CON CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS (4.3M) EN DIRECCION NORTE. TRES METROS CON DIECINUEVE CENTÍMETROS (3.19M) EN DIRECCION OESTE. NOVENTA Y SIETE CENTÍMETROS (.97M) EN DIRECCIÓN SUR. SESENTA CENTÍMETROS (60M) EN DIRECCIÓN OESTE TRECE CENTÍMETROS (.13M) EN DIRECCIÓN SUR, CUARENTA Y CNCO CENTÍMETROS (45M) EN DIRECCION ESTE. NOVENTA Y SIETE CENTÍMETROS (97M) EN DIRECCIÓN SUR. CUARENTA Y CINCO CENTRNETROS {45M} EN DIRECCIÓN OESTE. TRECE CENTÍMETROS (.13M) EN DIRECCIÓN SUR. SESENTA CENTÍMETROS (.60M) DIRECCIÓN ESTE, UN METRO CON VEINTIOCHO CENTÍMETROS (1.28M) EN DIRECCION SUR DOS METROS CON VEINTINUEVE CENTÍMETROS (2.29M) EN DIRECCION OESTE, TRECE CENTÍMETROS (.13M) EN DIRECCIÓN SUR, DOS METROS CON VEINTINUEVE CENTÍMETROS (2. 29M) EN DIRECCIÓN ESTE. UN METRO CON VEINTE CENTÍMETROS (1.20M) EN DIRECCION SUR. DOS METROS CON DIECISÉIS CENTIMELROS (2.16M) EN DIRECCIÓN OESTE, CINCUENTA CENTIMEROS (.50M), EN DIRECCION NORTE, TRECE CENTÍMETROS (.13M) EN DIRECCION OESTE. UN METRO CON DIECIOCHO CENTÍMETROS (1.18M) EN DIRECCIÓN SUR, TRECE CENTÍMETROS (13M) EN DIRECCIÓN ESTE. CINCUENTA CENTÍMETROS (50M) EN DIRECCIÓN NORTE, DOS METROS CON DIECISEIS CENTÍMETROS (2.16M) EN DIRECCIÓN ESTE. UN METRO CON VEINTE CENTÍMETROS (1.20M) EN DIRECCIÓN SUR, DOS METROS CON VEINTINUEVE CENTÍMETROS (2.29M) EN DIRECCION OESTE. TRECE CENTÍMETROS (.13M) EN DIRECCION SUR, SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS (.66M) EN DIRECCIÓN ESTE. SESENTA CENTÍMETROS (.60M) EN DIRECCIÓN SUR. TRECE CENTÍMETROS (.13M) EN DIRECCIÓN ESTE. SESENTA CENTÍMETROS (.60M) EN DIRECCION NORTE, UN METRO CON CINCUENTA CENTÍMETRO5 (1.50M) EN DIRECCION ESTE. DOS METROS CON CINCUENTA Y TRES CENTÍMETROS (2.53M) EN DIRECCIÓN SUR. QUINCE CENTÍMETROS (.15M) EN DIRECCIÓN OESTE, TREINTA CENTÍMETROS (.30M) EN DIRECCIÓN SUR. TRES METROS CON CUATRO CENTÍMETROS (3.04M) EN DIRECCION OESTE, TRES METROS CON SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (3.69M) EN DIRECCINO NORTE, TRECE CENTÍMETROS (.13M) EN DIRECCION OESTE, UN METRO CON CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (1.54M) EN DIRECCION SUR, NOVENTA Y SIETE CENTÍMETROS (.97M) EN DIRECCION OESTE, TRECE CENTÍMETROS (.13M) EN DIRECCION SUR, NOVENTA Y SIETE CENTÍMETROS (.97M) EN DIRECCION ESTE. DOS METROS CON DOS CENTÍMETROS (2.02M) EN DIRECCION SUR, DOS METROS CON TREINTA CENTÍMETROS (2.30M) EN DIRECCION OESTE, TREINTA CENTÍMETROS (.30M) EN DIRECCION NORTE, UN METRO CON TREINTA CENTÍMETROS (2.30M) EN DIRECCION OESTE, TREINTA CENTÍMETROS (.30M) EN DIRECCION NORTE, UN METRO CON VEINTE CENTÍMETROS (1.20M) EN DIRECCION OESTE, UN METRO CON SESENTA Y SIETE CENTÍMETROS (1.67M) EN DIRECCION NORTE, UN METRO CON CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS (1.45M) EN DIRECCION ESTE, CUARENTA Y SIETE CENTÍMETROS (.47M)

ftf8260324p1mvl

EN DIRECCION SUR, TRECE CENTIMETROS (.13M) EN DIRECCION ESTE, SESENTA Y CINCO CENTIMETROS (.65M) EN DIRECCION NORTE, UN METRO CON SIETE CENTIMETROS (1.07M) EN DIRECCION OESTE, UN METRO (1.00M) EN DIRECCION NORTE HASTA LLEGAR AL PUNTO INICIAL DE ESTA DESCRIPCION-SUPERFICIE DESCRITA: TIENE UN AREA CERRADA DE SESENTA METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (60.34M2.) ASI CONSTA INSCRITO AL DOCUMENTO DIGITALIZADO 2573697 ASIENTO 8, EL 28 DE MARZO DE 2014. ASIENTO 49110 TOMO 2014 DEL DIARIO-- TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) --KATHERINE ADELINE ORTEGA CORTES(CÉDULA 6-710-737)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD QUIEN LA ADQUIRIO EL 26 DE DICIEMBRE DE 2013-- GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES --RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL N° 433727 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO: 2013 ASIENTO: 241273 DE FECHA 12/26/2013 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 06/06/2023, EN LA ENTRADA 228046/2023 (0)-- CANCELACIÓN DE CESIÓN DE CRÉDITO: POR LA CUAL BANISTMO INVESTMENT CORPORATION, S.A. CANCELA LA CESIÓN DESCRITA EN EL ASIENTO ANTERIOR Y DEVUELVE EL MISMO A GLOBAL BANK CORPORATION, EL CUAL ERA PARA GARANTIZAR EMISIONES DE BONO EN EL FID-2506. INSCRITO EL DÍA MARTES, 6 DE JUNIO DE 2023 INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 CON NÚMERO DE ENTRADA 228046/2023 (0)-AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 3, EL 08/16/2023, EN LA ENTRADA 323922/2023 (0) A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION ORDENADO POR JUZGADO DUODECIMO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. LAURA AGUILAR EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1788 DE FECHA 07/31/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2028 EJE 761712023 DE FECHA 07/31/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA KATHERINE ADELINE ORTEGA CORTES CED.6-710-737 CUANTÍA DEL EMBARGO: SETENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE BALBOAS CON OCHENTA Y NUEVE (B/.70,289.89) -- se desconoce si esta finca le adeuda al Fisco.

Servirá de base para el remate la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTE BALBOAS CON 75/100 ( B/.69,920.75)** y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

En virtud de que el crédito del rematante, es superior a la base del remate (avalúo), que es la suma de B/.69,920.75, se le admitirá postura que cubra su crédito, es decir por la suma de B/.70,289.89, conforme a lo dispuesto en los artículos 1715 y 1723 del Código Judicial.

Para habilitarse como postor se requiere consignar en el Tribunal el diez por ciento (10%) de la base del remate, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a nombre del **JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA, DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA.**

Advierte el Tribunal que en dicho depósito judicial, el renglón que dice peticionario debe señalar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Se admitirán posturas desde las ocho (8:00) de la mañana, hasta las cuatro (4:00) de la tarde, y después de esa hora, hasta las cinco (5:00) de la tarde, se oirán pujas y repujas, y se adjudicará provisionalmente el bien subastado, en el momento que ha bien se tenga, anunciándose previamente que se va adjudicar, a efecto de que quede claramente establecido que en el momento de la adjudicación, no hay ninguna oferta que mejore la última.

Si no fuera posible efectuar el remate el día antes señalado en virtud de suspensión de los términos por Decreto Ejecutivo, el mismo se llevará a cabo el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso, en las mismas horas señaladas.

Por lo tanto, se fija el presente **AVISO DE REMATE** en lugar público y visible de la Secretaría de este Tribunal y copia del mismo se pone a disposición de la parte actora para su legal publicación, el día de hoy 24 de marzo de 2026.

IRASEMA CASTILLO  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL

ftf8260324p1mvl

24-03-2026 11:50:42 AM  
ftf8260324p1mvl

OJUDICIAL  
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO  
Fecha: 24-03-2026 11:53 AM

ftf8260324p1mvl