

**AVISO DE REMATE**

**E-10314-24/mb**

La suscrita, ALGUACIL EJECUTORA DEL JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ , por medio del presente aviso p ú blico;

**HACE SABER :**

Que en el presente Proceso Ejecutivo Hipotecario instaurado ante el JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, bajo el No. **10314-24** , propuesto por **BANISTMO, S.A.** , contra **LUIS GARDELLINI QUINTERO** , se ha señalado para el día **27 DE MAYO DE 2026** , para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado en este proceso, que se describe así:

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 384313 (PROPIEDAD HORIZONTAL)

**ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN PISO 6, EDIFICIO P.H. MYSTIC VILLAGE TORRE 200., CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 61 m<sup>2</sup> 63 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 61 m<sup>2</sup> 63 dm<sup>2</sup>

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.82,500.00 (OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS)

ADQUIRIDA EL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

LINDEROS Y MEDIDAS :

NOROESTE CON VACIO

NORESTE CON EL APARTAMENTO 2N6-C

SURESTE CON VACIA Y EL PASILLO INTERNO DE LA TORRE 200

SUROESTE CON EL APARTAMENTO 2-N6-A

PARTIENDO DEL PUNTO NUMERO 6 AL PUNTO NUMERO 7 EN DIRECCION NORESTE CON DISTANCIA DE 3.25M

DEL PUNTO NUMERO 7 AL PUNTO NUMERO 8 EN DIRECCION NOROESTE CON DISTANCIA DE 0.80M DEL

PUNTO NUNERO 8 AL PUNTO NUMERO 9 EN DIRECCION NORESTE CON DISTANCIA DE 3.00M DEL PUNTO 9 AL

PUNTO 10 EN DIRECCION SURESTE CON DISTANCIA DE 0.60M DEL PUNTO NUMERO 10 AL PUNTO NUMERO 11

EN DIRECCION NORESTE CON DISTANCIA DE 3.55M DEL PUNTO NUMERO 11 AL PUNTO NUMERO 36 EN

DIRECCION SURESTE CON DISTANCIA DE 3.90M DEL PUNTO 36 AL PUNTO 37 EN DIRECCION SUROESTE CON

DISTANCIA DE 1.15M DEL PUNTO NUMERO 37 AL PUNTO NUMERO 38 EN DIRECCION SURESTE CON DISTANCIA

DE 2.10M DEL PUNTO NUMERO 38 AL PUNTO 39 EN DIRECCION SUROESTE CON DISTANCIA DE 2.65M DEL

PUNTO NUMERO 39 AL PUNTO 40 EN DIRECCION SURESTE CON DISTANCIA DE 1.20M DEL PUNTO NUMERO 40

AL PUNTO 41 EN DIRECCION SUROESTE CON DISTANCIA DE 2.45M DEL PUNTO NUMRO 41 AL PUNTO 42 EN

DIRECCION NOROESTE CON DISTANCIA DE 0.90M DEL PUNTO NUMERO 42 AL PUNTO 43 EN DIRECCION

SUROESTE CON DISTANCIA DE 3.55M DEL PUNTO NUMERO 43 RESTORNANDO AL PUNTO 6 EN DIRECCION

NOROESTE CON DISTANCIA DE 6.10M CERRANDO EL POLIGONO.

NOROESTE CON VACIO

NORESTE CON EL APARTAMENTO 2N6-C

SURESTE CON VACIA Y EL PASILLO INTERNO DE LA TORRE 200

SUROESTE CON EL APARTAMENTO 2-N6-A

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

JORGE LUIS GARDELLINI QUINTERO (CÉDULA 8-739-1936) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

s30d2603218150m

Servirá de base para el remate la suma de **B/.92,500.00** y será postura admisible la que cubra las **dos terceras (2/3)** partes de la base del remate.

**En virtud de que, el crédito del demandante es inferior a la base del remate, por la suma de B/.89,130.33, deberá hacer postura que cubra por lo menos la base del remate, es decir B/.92,500.00 la base del remate, conforme a lo dispuesto en los artículos 1715 y 1723 del Código Judicial.**

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente, por medio de Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá y a nombre del Tribunal, el 10% de la base del remate.

Advierte el tribunal que en dicho depósito judicial, el renglón que dice petionario debe señalar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente, sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada, para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas.

Panamá, 20 de marzo de 2026.



---

MELANY NADINE BETHANCOURT CORDOBA  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL

21-03-2026 11:00:42 AM  
s30d2603218150m

s30d2603218150m