

## AVISO DE REMATE /110569-23

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTORA DEL JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO INSOLVENCIA, DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ , LICDA.IRASEMA CASTILLO POR MEDIO DEL PRESENTE AVISO AL PÚBLICO,

HACE SABER:

Que en el proceso Ejecutivo Hipotecario de Inmueble promovido por BANCO GENERAL, S.A ., contra LUIS ALBERTO ALMANZA ABREGO y ELICIN CERRUD , se ha señalado el VEINTE (20) DE MAYO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026) para llevar a cabo dentro de las horas hábiles, la venta en pública subasta de los Inmuebles que a continuación se detallan:

**“FOLIO REAL N° 14651 -CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, UBICADO EN CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 530 m<sup>2</sup> 28 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 530 m<sup>2</sup> 28 dm<sup>2</sup>-EL VALOR DE TRASPASO ES B/30,000.00 (TREINTA MIL BALBOAS)-ADQUIRIDA EL 12 DE MAYO DE 2009.-MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: COLINDA CON CALLE SIN NOMBRE Y RESTO LIBRE DE LA FINCA DE LA FINCA NUMERO 9849, CUYOS DATOS DE INSCRIPCION YA HAN SIDO SEÑALADOS; SUR: AVENIDA 26 D NORTE; ESTE; CALLE SIN NOMBRE; OESTE: RESTO, LIBRE DE LA FINCA NUMERO 9849 Y MIDE DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 UNA LONGITUD DE 29.80M; DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 TIENE UNA LONGITUD DE 35.45M; DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 TIENE UNA LONGITUD DE 4.92M; DEL PUNTO 4 AL PUNTO 5 TIENE UNA LONGITUD DE 12.38M; DEL PUNTO 5 AL PUNTO 6 TIENE UNA LONGITUD DE 12.38M Y DEL PUNTO 6 AL PUNTO 1 TIENE UNA LONGITUD DE 4.00M.--NÚMERO DE PLANO: RV9104495 TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)- LUIS ALBERTO ALMANZA ABREGO (CÉDULA 9-708-1259) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ELICIN CERRUD (CÉDULA 9-736-916) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS BALBOAS (B/.29,400.00) POR UN PLAZO DE 30 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 0.00%LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 47531886PAZ Y SALVO DEL IDAAN 538055SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL N° 14651 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO ASIENTO 87264 DEL TOMO 2009 DE FECHA 11/05/2009. OBSERVACIONES: FICHA 455706, DOCUMENTO 1574772.INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 23/07/2018, EN LA ENTRADA 297146/2018 (0)-CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO BALBOAS (B/.24,648.00) Y POR UN PLAZO DE 20 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.54% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25%LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100720919PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11411669. DEUDOR: LUIS ALBERTO ALMANZA ABREGO CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 9-708-1259 GARANTE HIPOTECARIO: ELICIN CERRUDCON NÚMERO DE CEDULA: 9-736-916 INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 23/07/2018, EN LA ENTRADA 297146/2018 (0) CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO BALBOAS (B/.24,648.00) Y POR UN PLAZO DE 20 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.54% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25%LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100720919PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11411669. DEUDOR: LUIS ALBERTO ALMANZA ABREGO CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 9-708-1259 GARANTE HIPOTECARIO: ELICIN CERRUDCON NÚMERO DE CEDULA: 9-736-916 INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 23/07/2018, EN LA ENTRADA 297146/2018 (0) AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 3, EL 02/11/2023, EN LA ENTRADA 436835/2023 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO UNDECIMO DE CIRCUITO CIVIL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR CAROLINA MARIA PORTILLO**

2sht260326q381k

**LOPEZ DE GITTENS EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2571 DE FECHA 17/10/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2651-23 DE FECHA 17/10/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA LUIS ALBERTO ALMANZA ABREGO CED:9-708-1259 Y ELICIN CERRUD CED:9-736-916 CUANTÍA DEL EMBARGO: CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO BALBOAS CON CUARENTA Y OCHO (B/.53,998.48).**

Servirá de base para el remate la suma de **SESENTA Y CINCO MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.65,000.00)** y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate. En virtud de que, el crédito del demandante es inferior a la base del remate, por la suma de B/.53,998.48, deberá hacer postura que cubra por lo menos la base del remate, es decir B/. 65,000.00 que es la base del remate, conforme a lo dispuesto en los artículos 1715 y 1723 del Código Judicial.

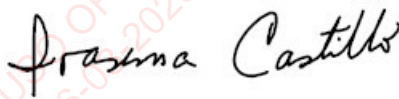
Para habilitarse como postor se requiere consignar en el Tribunal el diez por ciento (10%) de la base del remate, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a nombre del **JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**.

Advierte el Tribunal que en dicho depósito judicial, el renglón que dice peticionario debe señalar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Se admitirán posturas desde las ocho (8:00) de la mañana, hasta las cuatro (4:00) de la tarde, y después de esa hora, hasta las cinco (5:00) de la tarde, se oirán pujas y repujas, y se adjudicará provisionalmente el bien subastado, en el momento que ha bien se tenga, anunciándose previamente que se va adjudicar, a efecto de que quede claramente establecido que en el momento de la adjudicación, no hay ninguna oferta que mejore la última.

Si no fuera posible efectuar el remate el día antes señalado en virtud de suspensión de los términos por Decreto Ejecutivo, el mismo se llevará a cabo el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso, en las mismas horas señaladas.

Por lo tanto, se fija el presente **AVISO DE REMATE** en lugar público y visible de la Secretaría de este Tribunal y copia del mismo se pone a disposición de la parte actora para su legal publicación, el día de hoy 26 de marzo de 2026



---

**IRASEMA CASTILLO**  
**ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL**  
26-03-2026 02:52:04 PM  
2sht260326q381k

2sht260326q381k