

AVISO DE REMATE/ 133073-23

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTORA DEL **JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA, DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ** , LICDA. **IRASEMA CASTILLO** , POR MEDIO DEL PRESENTE AVISO AL PÚBLICO, **HACE SABER:**

Que en el proceso Ejecutivo Hipotecario de Inmueble promovido por **BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.** contra **JORGE PEREZ MARTINEZ** se ha señalado el **QUINCE (15) DE MAYO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)** para llevar a cabo dentro de las horas hábiles, la venta en pública subasta de los Inmuebles que a continuación se detallan:

FOLIO REAL N° 30237481, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8605-UBICADO EN LOTE 103, CORREGIMIENTO EL ARADO, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ SUPERFICIE INICIAL DE 112 M² 50 DM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 112 M² 50 DM² MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO MÁS AL NOROESTE EN DIRECCIÓN SUR OCHENTA Y CINCO GRADOS, CUARENTA Y SEIS MINUTOS, VEINTICINCO SEGUNDOS ESTE (S85°46'25"W), SE MIDEN SIETE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (7.50M); Y COLINDANDO CON LA FINCA CIENTO SEIS MIL CUARENTA Y UNO (106041), ROLLO CINCO NUEVE OCHO CINCO (5986), DOCUMENTO TRES (3), PROPIEDAD DE JESSICA VALENZUELA SE LLEGA A OTRA ESQUINA DEL LOTE. DE ALLÍ CON RUMBO SUR CUATRO GRADOS, TRECE MINUTOS, TREINTA Y CINCO SEGUNDOS ESTE (S4°13'35"E) SE MIDEN QUINCE METROS (15.00M); Y COLINDANDO CON EL LOTE CIENTO CUATRO (104), SE LLEGA A OTRA ESQUINA DEL LOTE. DE ALLÍ CON RUMBO NORTE OCHENTA Y CINCO GRADOS, CUARENTA Y SEIS MINUTOS, VEINTICINCO SEGUNDOS ESTE (N85°46'25"E), SE MIDEN SIETE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (7.50M) Y COLINDANDO CON LA CALLE SEGUNDA (2A), SE LLEGA A OTRA ESQUINA DEL LOTES DE ALLÍ CORI RUMBO NORTE CUATRO GRADOS, TRECE MINUTOS, TREINTA Y CINCO SEGUNDOS OESTE (N4°13'35"W), SE MIDEN QUINCE METROS (15.00M) Y COLINDANDO CON EL LOTE CIENTO DOS (102) SE LLEGA A OTRA ESQUINA DEL LOTE, LA CUAL NOS SIRVIÓ COMO PUNTO DE INICIO EN ESTA DESCRIPCIÓN.-EL VALOR DE TRASPASO ES B/.40,000.00 (CUARENTA MIL BALBOAS)-VALOR DE TERRENO DE B/.1,821.41 (MIL OCHOCIENTOS VEINTIUNO BALBOAS CON CUARENTA Y UNO) EL VALOR DE MEJORA ES B/.38,178.59 (TREINTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y OCHO BALBOAS CON CINCUENTA Y NUEVE)---TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)-JORGE PEREZ MARTINEZ (CÉDULA 8-927-1780) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD-GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES-DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y OCHO BALBOAS CON CINCUENTA Y NUEVE (B/.38,178.59). DESCRIPCIÓN: DECLARACION DE MEJORAS A UN COSTO DE B/. 38,178.59 HA CONSTRUIDO A SUS EXPENAS Y SUS PROPIOS RECURSOS MEJORAS Y CONSISTENTES EN VIVIENDAS UNIFAMILIAR EN LOS LOTES, LA CUAL SE DESCRIBE ASI: PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO REPELLADOS Y PINTADOS, CUBIERTAS DE TECHO DE ZINC, PISO DE CERAMICA IMPORTADA EN TODA LA CASA. LA UNIDAD DE VIVIENDA MIDE 58.18 M2 DE CONSTRUCCION TOTAL INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 20/09/2017, EN LA ENTRADA 326809/2017.-**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE LA CENTRAL LATINOAMERICANA DE VALORES, S.A. (LATINCLEAR) POR LA SUMA DE TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS (B/.32,775.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 5.75%LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DE LATINCLEAR, S.A. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303101387132PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11611155. DEUDOR: JORGE PEREZ MARTINEZ CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-927-1780 INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 06/11/2019, EN LA ENTRADA 422304/2019.-**CESIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO:** CEDIDO POR INSCRITO AL ASIENTO 8, EL

o5hc260325khrf4

31/07/2023, EN LA ENTRADA 302131/2023 (0) OBSERVACIONES DE LA ENTRADA: CEDE Y TRASPASA EL CRÉDITO HIPOTECARIO GARANTIZADO CON PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS, EN LO QUE SE REFIERE AL ASIENTO ELECTRÓNICO NÚMERO 7 ANTERIOR, A FAVOR DE BANCO LA HIPOTECARIA, S.A-**AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 9, EL 15/01/2024, EN LA ENTRADA 5089/2024 (0) A FAVOR DE BANCO LA HIPOTECARIA, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEXTO DEL CIRCUITO DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. ANA ISABEL TERÁN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2788-23 DE FECHA 22/12/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2819-23 DE FECHA 22/12/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA JORGE PEREZ MARTINEZ, CON CÉDULA NO.8-927-1780 CUANTÍA DEL EMBARGO: CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UNO BALBOAS CON DIECIOCHO (B/.44,861.18)**

Servirá de base para el remate la suma de **CUARENTA Y CINCO MIL BALBOAS CON 00/100 (B/ .45,000.00)** y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

En virtud de que, el crédito del demandante es inferior a la base del remate, por la suma de B/.44,861.18, deberá hacer postura que cubra por lo menos la base del remate, es decir B/.45,000.00 la base del remate, conforme a lo dispuesto en los artículos 1715 y 1723 del Código Judicial

Para habilitarse como postor se requiere consignar en el Tribunal el diez por ciento (10%) de la base del remate, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a nombre del **JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA, DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**

Advierte el Tribunal que en dicho depósito judicial, el renglón que dice petitionerario debe señalar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Se admitirán posturas desde las ocho (8:00) de la mañana, hasta las cuatro (4:00) de la tarde, y después de esa hora, hasta las cinco (5:00) de la tarde, se oirán pujas y repujas, y se adjudicará provisionalmente el bien subastado, en el momento que ha bien se tenga, anunciándose previamente que se va adjudicar, a efecto de que quede claramente establecido que en el momento de la adjudicación, no hay ninguna oferta que mejore la última.

Si no fuera posible efectuar el remate el día antes señalado en virtud de suspensión de los términos por Decreto Ejecutivo, el mismo se llevará a cabo el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso, en las mismas horas señaladas.

Por lo tanto, se fija el presente **AVISO DE REMATE** en lugar público y visible de la Secretaría de este Tribunal y copia del mismo se pone a disposición de la parte actora para su legal publicación, el día de hoy 25 de marzo de 2026.

Irasema Castillo

IRASEMA CASTILLO
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
25-03-2026 11:19:26 AM
o5hc260325khrf4

o5hc260325khrf4