

AVISO DE REMATE

E-148939-24/mb

La suscrita, ALGUACIL EJECUTORA DEL JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

HACE SABER :

Que en el presente Proceso Ejecutivo Hipotecario instaurado ante el JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, bajo el No. 148939-24, propuesto por **BANISTMO, S.A.**, contra **ROBERTO CRISTOFARI LANZI y INTER-PROPIEDADES, S.A.**, se ha señalado para el día 22 DE MAYO DE 2026, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado en este proceso, que se describe así:

(INMUEBLE) CHAME CÓDIGO DE UBICACIÓN 8308, FOLIO REAL Nº 317134 (PROPIEDAD HORIZONTAL) APTO.9-C

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN PISO O PLANTA: NIVEL 900, EDIFICIO P.H. CORONADO GOLF, CORREGIMIENTO NUEVA GORGONA, DISTRITO CHAME, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 1855786 CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 110M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 110M²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DE UN PUNTO UBICADO MAS AL NORTE DE LOS APARTAMENTOS CUATRO-C (4-C); CINCO-C (5-C); SEIS-C (6-C); SIETE-C (7-C); OCHO C (8-C); NUEVE-C (9-C); DIEZ-C (10-C); ONCE-C (11-C); DOCE-C (12-C); TRECE-C (13-C); CATORCE C (14-C); QUINCE-C (15-C); DIECISÉIS -C (16-C); DIECISIETE-C (17-C); DIECIOCHO-C (18-C); DIECINUEVE C (19-C); VEINTE-C (20-C); UBICADO EN EL NIVEL CUATROCIENTOS (400) AL DOS MIL (2000) QUE VAMOS A DESCRIBIR Y CON UNA DIRECCIÓN ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCO METROS CON SETENTA Y UN CENTÍMETROS (5.71 MTS.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUR SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ METROS CORI SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS (1066 MTS.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN OESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CUATRO METROS CON VEINTIÚN CENTÍMETROS (4.21 MTS.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTE CENTÍMETROS (0.20 MTS.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN OESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOS METROS CON DOS CENTÍMETROS (2.02MTS.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE UNA LÍNEA ANGULAR CUYA DISTANCIA ES DE CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS (0.56 MTS.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN OESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METRO CON NOVENTA Y SEIS CENTÍMETROS (1.96 MTS.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE UNA LÍNEA ANGULAR CUYA DISTANCIA ES DE OCHENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (0.64 MTS). DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE UNA LÍNEA ANGULAR CUYA DISTANCIA ES DE UN METRO CON VEINTIÚN CENTÍMETROS (1.21 MTS.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE UNA LÍNEA ANGULAR CUYA DISTANCIA ES DE SEIS METROS CON CUARENTA Y UN CENTÍMETROS (6.41 MTS.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE UNA LÍNEA ANGULAR CUYA DISTANCIA ES DE OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS (0.85 MTS.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE UNA LÍNEA ANGULAR CUYA DISTANCIA ES DE SIETE CENTÍMETROS (0.07 MTS.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE UNA LÍNEA ANGULAR CUYA DISTANCIA ES DE UN METRO CON CUARENTA Y UN CENTÍMETROS (1.41 MTS.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOS METROS CON SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS (2.76 MTS.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRES METROS CON SETENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (3.79 MTS.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRES CENTÍMETROS (0.03 MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN.

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.178,000.00 (CIENTO SETENTA Y OCHO MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INTERPROPIEDADES, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD...SEGUN DOC.1855786 TOMO 2010 ASIENTO 174812 DEL DIARIO. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 25/MAR/2024, EN LA ENTRADA 116103/2024.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE HSBC BANK (PANAMA), S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) CHAME CÓDIGO DE UBICACIÓN 8308, FOLIO REAL Nº

img52603218md6b

317134 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO: 2011 ASIENTO: 74467 DE FECHA 27/abr/2011. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE HSBC BANK (PANAMA), S.A CON LIMITACION DE DOMINIO POR LA SUMA DE (US\$115,500.00) CON UN PLAZO DE (275) ABONOS MENSUALES Y UNA TASA DE INTERES DE (7.00%) Y UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DE (7.33%) ANUAL, SEGUN FICHA 506797, DOCUMENTO 1968019, TOMO 2011, ASIENTO 74467, ADICIONADA TOMO 2011, ASIENTO 76857. FECHA DE REGISTRO: PANAMA, 9 DE MAYO DE 2011. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 25/MAR/2024, EN LA ENTRADA 116103/2024.

Servirá de base para el remate la suma de **B/.200,000.00** y será postura admisible la que cubra las **dos terceras (2/3)** partes de la base del remate.

En virtud de que, el crédito del demandante es inferior a la base del remate, por la suma de B/.129,133.82, deberá hacer postura que cubra por lo menos la base del remate, es decir B/.200,000.00, y habilitarse como postor consignando el 10% de la diferencia entre su crédito y la base del remate, conforme a lo dispuesto en los artículos 1715 y 1723 del Código Judicial.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente, por medio de Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá y a nombre del Tribunal, el 10% de la base del remate.

Advierte el tribunal que en dicho depósito judicial, el renglón que dice peticionario debe señalar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente, sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada, para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas.

Panamá, 20 de marzo de 2026.



MELANY NADINE BETHANCOURT CORDOBA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
21-03-2026 09:13:18 AM
img52603218md6b

img52603218md6b