

AVISO DE REMATE

E-26925-25 /mb

La suscrita, ALGUACIL EJECUTORA DEL JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ , por medio del presente aviso público;

HACE SABER :

Que en el presente Proceso Ejecutivo Hipotecario instaurado ante el JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, bajo el No. **26925-25** , propuesto por **BANESCO (PANAMÁ), S.A.** , contra **BETZAIDA ENITH ALONZO** , se ha señalado para el día **4 DE MAYO DE 2026** , para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado en este proceso, que se describe así:

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8617, FOLIO REAL Nº 348427 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN INTERIOR LOTE 161, EDIFICIO P.H. SAUSALITO GARDENS, CORREGIMIENTO PUERTO CAIMITO, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ
OBSERVACIONES PLANTA: PLANTA BAJA
SUPERFICIE INICIAL DE 249 m² 37 dm²
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 249 m² 37 dm²
VALOR DE B/.65,000.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BETZAIDA ENITH ALONZO (CÉDULA 8-704-1063) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD QUIEN LA ADQUIRIÓ EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2011.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: SOBRE EL LOTE DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA SE HAN CONSTRUIDO UNAS MEJORAS POR UN VALOR DE B/47,215.55 CONSISTENTES EN UNA VIVIENDA DE UNA SOLA PLANTA PAREDES DE BLOQUES REPELLADAS EN AMBAS CARAS, PISO DE CONCRETO, TECHO DE ESTRUCTURA DE CARRIOLAS CON CUBIERTA DE METAL. TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1.115.95M2. --
VEASE DOC.1996236.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANESCO (PANAMA), S.A. (RUC 36633-66-264068) SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8617, FOLIO REAL Nº 348427 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO: 2011 ASIENTO: 175844 DE FECHA 28/09/2011.

CANCELACIÓN DE CESIÓN DE CRÉDITO: BANISTMO INVESTMENT CORPORATION, S.A. CANCELA LA CESIÓN DE CRÉDITO A QUE SE REFIERE EL ASIENTO ANTERIOR QUEDANDO EL CRÉDITO A FAVOR DE BANESCO (PANAMA), S.A. COMO ACREEDOR DEL CRÉDITO.
INSCRITO EL DÍA JUEVES, 12 DE SEPTIEMBRE DE 2024 INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 CON NÚMERO DE ENTRADA 361041/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **B/.100,000.00** y será postura admisible la que cubra las **dos terceras (2/3)** partes de la base del remate.

En virtud de que, el crédito del demandante es inferior a la base del remate, por la suma de B/.63,749.43, deberá hacer postura que cubra por lo menos la base del remate, es decir B/.100,000.00, y habilitarse como postor consignando el 10% de la diferencia entre su crédito y la

base del remate, conforme a lo dispuesto en los artículos 1715 y 1723 del Código Judicial.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente, por medio de Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá y a nombre del Tribunal, el 10% de la base del remate.

Advierte el tribunal que en dicho depósito judicial, el renglón que dice petitioner debe señalar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente, sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada, para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas.

Panamá, 18 de marzo de 2026.



MELANY NADINE BETHANCOURT CORDOBA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
18-03-2026 04:55:50 PM
25pj2603183h71o