

AVISO DE REMATE

E-71570-25/mb

La suscrita, ALGUACIL EJECUTORA DEL JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

HACE SABER :

Que en el presente Proceso Ejecutivo Hipotecario instaurado ante el JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, bajo el No. 71750-25, propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.**, contra **ALVARO ENRIQUE CARBONO SARMIENTO**, se ha señalado para el día 30 DE ABRIL DE 2026, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado en este proceso, que se describe así:

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL Nº 334881 (PROPIEDAD HORIZONTAL) 14D
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN PISO 1800, EDIFICIO P.H. VICTORIA HILLS, CORREGIMIENTO PUEBLO NUEVO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 1941352 DE ESTA SECCION.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 105.70M²
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO MÁS AL NORTE DEL ÁREA QUE SE DESCRIBE SIGUIENDO LAS PAREDES EXTERIORES Y MEDIANERAS, SE MIDEN TRES (3) METROS LINEALES CON OCHENTA (80) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN SURESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN TRES (3) METROS LINEALES CON SESENTA (60) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN SUROESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDE UN (1) METRO LINEAL CON DIEZ (10) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN SURESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN SEIS (6) METROS LINEALES CON TREINTA (30) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN SUROESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN CUARENTA Y CINCO (45) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN NOROESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN CINCUENTA Y CINCO (55) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN SUROESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN QUINCE (15) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN SURESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDE UN (1) METRO LINEAL CON CUARENTA (40) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN SUROESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN QUINCE (15) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN NOROESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN SESENTA (60) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN SUROESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN CUATRO (4) METROS LINEALES CON SETENTA Y CINCO (75) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN NOROESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN VEINTE (20) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN NORESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN TRES (3) METROS LINEALES CON TREINTA (30) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN NOROESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN CINCO (5) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN SUROESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN UN (1) METRO LINEAL CON CINCO (5) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN NOROESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN DIEZ (10) METROS LINEALES CON CUARENTA (40) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN NORESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN DOS (2) METROS LINEALES CON OCHENTA Y CINCO (85) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN SURESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN SESENTA Y CINCO (65) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN NORESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDE UN (1) METRO LINEAL CON OCHENTA (80) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN SURESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDE UN (1) METRO LINEAL CON VEINTICINCO (25) CENTÍMETROS EN DIRECCIÓN NORESTE, LLEGANDO AL PUNTO DE ORIGEN DE ESTA DESCRIPCIÓN. COLINDA POR EL NORTE: CON LA AVE. 12 DE OCTUBRE, AL SUR: CON EL ÁREA COMÚN DEL EDIFICIO (PASILLOS, ASCENSORES Y ESCALERAS) Y CON EL APARTAMENTO CATORCE B (14B) DE LA TORRE A; AL ESTE: CON EL LOTE A-12 (FINCA: 97738) Y AL OESTE: CON EL APARTAMENTO CATORCE C (14C) DE LA TORRE A.
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.146,050.00 (CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CINCUENTA BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALVARO ENRIQUE CARBONO SARMIENTO (CÉDULA 4-265-636) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 6 DE DICIEMBRE DE 2011.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL Nº 334881 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO 2011 ASIENTO 215644 DE FECHA 30/11/2011. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A

mt7f26032179feg

FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A. POR LA SUMA DE B/131,445.00 EN UN PLAZO DE 30 AÑOS Y CON UNA TASA DE INTERES DE ----6.50%-----DOCUMENTO---2087136-----FICHA 525696-- FECHA DE REGISTRO:6 DE DICIEMBRE DE 2011

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A. POR LA SUMA DE B/131,445.00 EN UN PLAZO DE 30 AÑOS Y CON UNA TASA DE INTERES DE ----6.50%-----DOCUMENTO---2087136-----FICHA 525696-- FECHA DE REGISTRO:6 DE DICIEMBRE DE 2011

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **B/.160,000.00** y será postura admisible la que cubra las **dos terceras (2/3)** partes de la base del remate.

En virtud de que, el crédito del demandante es inferior a la base del remate, por la suma de B/.126,935.85, deberá hacer postura que cubra por lo menos la base del remate, es decir B/.160,000.00, y habilitarse como postor consignando el 10% de la diferencia entre su crédito y la base del remate, conforme a lo dispuesto en los artículos 1715 y 1723 del Código Judicial.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente, por medio de Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá y a nombre del Tribunal, el 10% de la base del remate.

Advierte el tribunal que en dicho depósito judicial, el renglón que dice petionario debe señalar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente, sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada, para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas.

Panamá, 20 de marzo de 2026.



MELANY NADINE BETHANCOURT CORDOBA

ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL

21-03-2026 11:43:38 AM

mt7f26032179feg

mt7f26032179feg