

AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutora del **JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso al público,
HACE CONSTAR

Que en el Proceso Ejecutivo Hipotecario instaurado por **BANCO GENERAL, S.A.** en contra de **RODOLFO ANTONIO QUINTANA LOPEZ**, se ha señalado el día **DIECISÉIS (16) de JUNIO de 2026**, para que en sus horas hábiles, se lleve a cabo la diligencia de **REMATE** del bien embargado en este proceso, que se describe a continuación:

Finca N°30157780 (F), Código de Ubicación 8001, inscrita en la Sección de Propiedad, del Registro Público de Panamá, de propiedad de **RODOLFO ANTONIO QUINTANA LOPEZ**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal N°8-444-655.

Esta finca se encuentra ubicada en el **Lote N°230-K2**, corregimiento de Arraiján, distrito de Arraiján, provincia de Panamá, con una superficie de 152 m².

MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO UBICADO MÁS HACIA EL NORESTE EL CUAL DISTA A SEIS METROS CENTÍMETROS (6.00MTS) DEL CENTRO DE CALLE K CUATRO-CINCO A (K4-5A), CON RUMBO SUR DIEZ GRADOS, CINCUENTA Y OCHO MINUTOS, CINCUENTA SEGUNDOS OESTE (S10°58'50"W), SE MIDEN DIECISÉIS METROS (16.00MTS) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, COLINDANDO CON LOTES DOSCIENTOS VEINTINUEVE-K CUATRO (229-K4) Y DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS-K CUATRO (256-K4) RESTOS LIBRE DE LA FINCA TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA (37360), PROPIEDAD DE PROMOTORA EL TECAL, S.A. DE AQUÍ CON RUMBO SUR SETENTA Y NUEVE GRADOS, UN MINUTO, DIEZ SEGUNDOS ESTE (S79°01'10"E) SE MIDEN NUEVE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (9.50MTS) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, COLINDANDO CON LOTE DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO-K CUATRO (255-K4), RESTO LIBRE DE LA FINCA TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA (37360), PROPIEDAD DE PROMOTORA EL TECAL, S.A. DE AQUÍ CON RUMBO NORTE DIEZ GRADOS, CINCUENTA Y OCHO MINUTOS, CINCUENTA SEGUNDOS ESTE (N10°58'50"E) SE MIDEN DIECISÉIS METROS (16.00MTS.) HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, COLINDANDO CON LOTE DOSCIENTOS TREINTA Y UNO-K CUATRO (231-K4) RESTOS LIBRE DE LA FINCA TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA (37360), PROPIEDAD DE PROMOTORA EL TECAL, S.A. Y CALLE K CUATRO-CINCO A (K4-5A). DE AQUI CON RUMBO NORTE SETENTA Y NUEVE GRADOS, UN MINUTO, DIEZ SEGUNDOS OESTE (N79°01'10"W) SE MIDEN NUEVE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (9.50MTS) HASTA LLEGAR AL PUNTO QUE SIRVIÓ DE PARTIDA PARA ESTA DESCRIPCIÓN COLINDANDO CON EL DERECHO DE VÍA DE CALLE K CUATRO-CINCO A (K4-5A). **COLINDANCIAS:** NORTE: COLINDA CON CALLE K4-5A SUR: COLINDA CON CALLE 255-K4 ESTE: COLINDA CON CALLE 231-K4 OESTE: COLINDA CON CALLE 229-K4 Y 256-K4.

Servirá de base del remate la suma de **B/.53,243.10**, de conformidad con lo establecido en el artículo 780 del Código Procesal Civil, y será postura admisible la que cubra las 2/3 partes de la base del remate.

Para ser admitido como postor en el remate se requiere consignar previamente en el Tribunal el

veinticinco por ciento (25%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por Banco Nacional de Panamá, a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate, y desde esa hora hasta las cinco (5:00 p.m.) se escucharán las pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

S i no fuera posible realizar el remate por virtud de suspensión del tribunal, este se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso.

En caso de que en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, y desde las ocho de la mañana hasta las cuatro de la tarde podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, la mitad de la base del remate, y a las cuatro de la tarde se abrirá la fase de pujas y repujas, y el funcionario rematador adjudicará provisionalmente al mejor postor los bienes objeto del remate.

Por lo tanto, se expide el presente aviso, de manera electrónica por este Tribunal, hoy, diecisiete (17) de abril de 2026.



AURA CECILIA PITTI ACOSTA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL

17-04-2026 10:09:36 AM
m47n260417mg6n9

O J U D I C I A L
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 17-04-2026 10:09 AM

m47n260417mg6n9