

**AVISO DE REMATE**

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público:

**HACE CONSTAR :**

Que en el proceso Ejecutivo Hipotecario propuesto por **MULTIBANK, INC.**, contra **JENNY PATRICIA SAYAS REINA** , a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se fija para el día **14 DE JULIO DE 2026** , para que se realice el remate del siguiente bien inmueble:

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 481113 (PROPIEDAD HORIZONTAL) U.I.2

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN EDIFICIO P.H.MIRADOR DEL BOSQUE CIUDAD SANTA FE (MODELO DELUXE, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES PLANTA: PLANTA BAJA. SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 93 M<sup>2</sup> 60 DM<sup>2</sup> VALOR DE B/.20,900.00 (VEINTE MIL NOVECIENTOS BALBOAS) VALOR DE MEJORA ES B/.18,000.00 (DIECIOCHO MIL BALBOAS)

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

JENNY PATRICIA SAYAS REINA(CÉDULA 8-343-604)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) MULTI TRUST INC Y BENEFICARIO(S) MCB TRUST, INC. OBSERVACIONES: DE LA FINCA 269917 DE LA SECCION DE PROPIEDAD PROVINCIA DE PANAMA SE TRAEN LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES: INS. NO.4: DADA EN FIDEICOMISO ES- TA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DE MCB TRUST INC., POR LA SUMA DE B/3.000,000.00 VEASE FICHA FID-785 DOC.1117087. --- ESTA MARGINAL SE PRACTICA EN FECHA DE HOY 14 DE ENERO DE 2009 POR HABERSE OMITIDO EN SU FECHA CORRESPONDIENTE. INSCRIPCION NO.5: MEDIANTE LA PRESENTE NO.454 DEL 19 DE FEBRERO DE 2009 LA SOCIEDAD MCB TRUST INC., HACE CAMBIO DE NOMBRE DE SU RAZON SOCIAL AL NOMBRE DE MULTI TRUST INC., PARA MAS DETALLES VEASE DOC.1539948. PANAMA 13 DE MARZO DE 2009.VEASE DOC.1546273 TOMO 2009 ASIEN TO 46049 DEL DIARIO. INSCRITO EL 13/ENE/2015, EN LA ENTRADA 5623/2015 (0)

**RESTRICCIONES:** SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS FAVOR DE MULTI BANK, INC. POR LA SUMA DE CUARENTA Y NUEVE MIL BALBOAS (B/.49,000.00) Y POR UN PLAZO DE 360 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 2.43% UN INTERÉS ANUAL DE 2.00%LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 95713563PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10813405. DEUDOR: JENNY PATRICIA SAYAS REINA (CEDULA:8-343-604) INSCRITO AL ASIEN TO 4, EL 13/ENE/2015,

EN LA ENTRADA 5623/2015 (0)

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO BALBOAS CON 49/100 (B.47,788.49)**, y serán posturas admisibles las que cubran las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el veinticinco (25%) de la suma señalada como base del remate, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

En caso de que en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, y desde las ocho de la mañana hasta las cuatro de la tarde podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, la mitad (1/2) de la base del remate .

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada, para ser publicado en un diario de la localidad por cinco veces consecutivas, hoy 22 de abril de 2026.

Notifíquese,

/tg



---

ADRIANA CELMIRA MORENO ALVARADO

ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL

22-04-2026 02:13:05 PM

b3sd260422cos4j

b3sd260422cos4j