

**AVISO DE REMATE  
EXP. No.159005-25**

**LA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ** , por medio del presente aviso al público:

**HACE SABER:**

Que dentro del presente Proceso Ejecutivo Hipotecario de Bien Inmueble con renuncia de trámites propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.**, contra **ALMA ESTELA DELGADO LEWIS** , con cédula de identidad personal No.8-480-336 , se ha señalado el día **tres (03) de junio de dos milveintiséis (2026)** , para que dentro de horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en pública subasta del bien inmueble que a continuación se describe:

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 420309 (F)

**ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN CALLE URB.BUENA VISTA , LOTE G-169 , BARRIADA CORREGIMIENTO TOCUMEN , CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,  
SUPERFICIE INICIAL DE 123 M<sup>2</sup> 75 DM<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 123 M<sup>2</sup> 75 DM<sup>2</sup>  
COLINDANTES :-NORTE: LOTE G- CIENTO SESENTA Y OCHO (G-168)- SUR: LOTE G- CIENTO SETENTA (G-170) --  
ESTE: RESTO LIBRE FINCA N° NÚMERO DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UNO (277931), INSCRITA AL DOCUMENTO UN MILLÓN DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE (1264599) PROPIEDAD DE REPARTO TOCUMEN S.A.- OESTE: CALLE SIETE G (7G)- MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO MÁS AL NORTE DEL LOTE A DESCRIBIR, DE ESTE PUNTO CON RUMBO, NORTE, SETENTA Y TRES (73º) GRADOS, VEINTIOCHO (28') MINUTOS, CINCUENTA Y SIETE (57") SEGUNDOS, ESTE, SE MIDE DIECISÉIS (16) METROS, CON CINCUENTA (50) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. DE ESTE PUNTO CON RUMBO, SUR, DIECISÉIS (16º) GRADOS, TREINTA Y UN (31') MINUTOS, CERO TRES (03") SEGUNDOS, ESTE, SE MIDEN SIETE (7) METROS, CON CINCUENTA (50) CENTÍMETROS. HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, SETENTA Y TRES (73º) GRADOS, VEINTIOCHO (28') MINUTOS, CINCUENTA Y SIETE (57") SEGUNDOS, OESTE, SE MIDE DIECISÉIS (16) METROS, CON CINCUENTA (50) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, DIECISÉIS (16º) GRADOS, TREINTA Y UN (31') MINUTOS, CERO TRES (03") SEGUNDOS, OESTE. SE MIDEN SIETE (7) METROS, CON CINCUENTA (50) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, QUE SIRVIÓ DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN. NÚMERO DE PLANO: 80819-125680  
VALOR DE B/.10,436.70 (DIEZ MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS BALBOAS CON SETENTA)  
VALOR DEL TRASPASO ES TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE BALBOAS (B/.34,789.00)  
VALOR DE MEJORA ES B/.24,352.30 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS BALBOAS CON TREINTA)

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

ALMA ESTELA DELGADO LEWIS (CÉDULA 8-480-336) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. SEGÚN CONST INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 42030 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2013 ASIENTO DIARIO: 55527 DE FECHA 04/ABR/2013: OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE US\$29,093.22, CON UN PLAZO DE 30 AÑOS TASA DE INTERES PREFERENCIAL DE (0%) ANUAL Y TASA EFECTIVA DE (0.35%) ANUAL, VEASE FICHA 56788 DOCUMENTO 2360692, ASIENTO 55527 DEL TOMO 2013 DEL DIARIO. INSCRITO DESDE 04/04/2013 DOCUMENTO 2360692.

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS BALBOAS CON TREINTA (B/.24,352.30). DESCRIPCIÓN: DECLARA QUE SOBRE EL LOTE SEGREGADO H CONSTRUIDO A SUS EXPENSAS Y CON SUS PROPIOS RECURSOS UNA CASA MODELO MARTINICA, DE UN SOL PISO, TECHO DE FIBROCEMENTO, PAREDES DE CONCRETO REFORZADO, PISO DE HORMIGON TERMINADO FLOTA, 2 RECAMARAS, EL AREA CERRADA ES DE 46 MTS<sup>2</sup> CON 60 DC<sup>2</sup> EL AREA ABIERTA ES DE 40 MTS<sup>2</sup> CON 1 DC<sup>2</sup>, AREA PAVIMENTADA DE 9 MTS<sup>2</sup>, EL AREA TOTAL DE CONSTRUCCION ES DE 59 MTS<sup>2</sup> CON 70 DC<sup>2</sup>, LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDO VALOR DE LAS MEJORAS. US\$ 24,352.30. INSCRITO DESDE 04/04/2013 DOCUMENTO REG: 2360692 .

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES: A EL COMPRADOR, SUS HEREDEROS O CESIONARIOS SE OBLIGAN A NO DESTINAR PARA NEGOCIOS, INDUSTRIAS, DEPÓSITOS, TALLERES NI ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LA FINCA VENDIDA, NI A TENER NINGUNA CRÍA DE ANIMALES Y OTRA ACTIVIDAD QUE PUEDA PRODUCIR PERJUICIOS O MOLESTIAS A ESTA COMUNIDAD YA QUE EN EL LOTE VENDIDO SOLO SE PODRÁ CONSTRUIR PARA FINES RESIDENCIALES. INSCRITO DESDE 04/04/2013 DOCUMENTO REG: 2360692.

**AUTO DE EMBARGO :** EMBARGO INSCRITO DESDE EL 31 DE OCTUBRE DE 2025 EN LA ENTRADA 454710/2025(0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A., ORDENADO MEDIANTE AUTO NO.816 DE 20 DE OCTUBRE DE 2025.

SE DESCONOCE SITUACIÓN FISCAL.

**CUANTÍA DEL EMBARGO: VEINTIUN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN BALBOAS CON 11/100 (B/.21,551.11) .**

En ese sentido, servirá de base para el remate, la suma de **VEINTIUN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN BALBOAS CON 11/100 (B/.21,551.11)** , y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de esa cantidad.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el **VEINTICINCO POR CIENTO (25%)** de la suma señalada como base del remate, mediante certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá , a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de Insolvencia del Primer Circuito Judicial de Panamá .

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el mismo, al día siguiente hábil, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

En caso de que en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, y desde las ocho de la mañana hasta las cuatro de la tarde podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, la mitad (1/2) de la base del remate, y a las cuatro de la tarde se abrirá la fase de pujas y repujas, y el funcionario rematador adjudicará provisionalmente al mejor postor los bienes objeto del remate.

Se pone en conocimiento que la persona natural o jurídica, que presente la postura, debe ser la misma que consigne el Certificado de Depósito Judicial.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para su legal publicación.

**Panamá, 27 de marzo de 2026**



ADRIANA CELMIRA MORENO ALVARADO  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
27-03-2026 05:02:22 PM  
splp260327m9r3i

OJUDICIAL  
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO  
Fecha: 10-04-2026 02:32 PM