

AVISO DE REMATE
EXP. No.164162-25

LA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ , por medio del presente aviso al público:

HACE SABER:

Que dentro del presente Proceso Ejecutivo Hipotecario de Bien Inmueble con renuncia de trámites propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.**, contra **VLADIMIR ALEXIS LONDOÑO ESTRADA**, con cédula de identidad personal No.8-776-1800 , se ha señalado el día **nueve (09) de junio de dos milveintiséis (2026)** , para que dentro de horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en pública subasta del bien inmueble que a continuación se describe:

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8617, FOLIO REAL Nº 30275936 (PROPIEDAD HORIZONTAL)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN EDIFICIO P.H. SENDEROS, LOTE 117, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ
OBSERVACIONES MODELO QUETZALES

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 312.5m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 312.5m²

MEDIDAS DE LA PLANTA: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO EN LA ESQUINA MÁS HACIA EL NORTE DE LA PLANTA QUE VAMOS A DESCRIBIR, DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NORESTE, SE MIDEN VEINTE METROS CON TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS (20.35MTS). DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SURESTE, SE MIDEN SEIS METROS CON SETENTA CENTÍMETROS (6.70MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SUROESTE, SE MIDEN CINCO METROS CON DIEZ CENTÍMETROS (5.10MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SURESTE, SE MIDEN DOS METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS (2.80MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SUROESTE, SE MIDEN SIETE METROS CON OCHENTA Y DOS CENTÍMETROS (7.82MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SURESTE, SE MIDEN OCHENTA Y DOS CENTÍMETROS (0.82MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NORESTE, SE MIDEN DOS METROS CON CUARENTA Y OCHO CENTÍMETROS (2.48MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SURESTE, SE MIDEN SESENTA Y OCHO CENTÍMETROS (0.68MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SUROESTE, SE MIDEN ONCE METROS CON NOVENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (11.94MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NOROESTE, SE MIDEN DOS METROS CON DIEZ CENTÍMETROS (2.10MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NORESTE, SE MIDEN DOS METROS CON TRES CENTÍMETROS (2.03MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NOROESTE, SE MIDEN SESENTA Y OCHO CENTÍMETROS (0.68MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SUROESTE, SE MIDEN CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS (0.45MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NOROESTE, SE MIDEN CUATRO METROS CON CUARENTA Y SIETE CENTÍMETROS (4.47MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NORESTE, SE MIDEN CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS (0.45MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NOROESTE, SE MIDEN TRES METROS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS (3.75MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN .

LINDEROS DE LA UNIDAD INMOBILIARIA: NORTE: CALLE BASTIMENTO; SUR: ÁREA VERDE; ESTE: LOTE CIENTO DIECISÉIS (116); OESTE: LOTE CIENTO DIECIOCHO (118).

CON UN VALOR DE B/.153,022.02 (CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL VEINTIDÓS BALBOAS CON DOS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.2,500.00 (DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.269,569.00 (DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE BALBOAS) Y EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.150,522.02 (CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS VEINTIDÓS BALBOAS CON DOS)
FECHA DE OCUPACIÓN DEL INMUEBLE: 13/DIC/2018

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VLADIMIR ALEXIS LONDOÑO ESTRADA (CÉDULA 8-776-1800) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 28/AGO/2018, CON NÚMERO DE ENTRADA 327139/2018 (0)

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: MODELO QUETZALES : CONSTA DE TERRAZA TECHADA, ESTACIONAMIENTO PARA DOS AUTOS, SALA, COMEDOR, COCINA ABIERTA CON BARRA PARA DESAYUNADOR, LAVANDERIA CERRADA, CUARTO Y BAÑO DE SERVICIO, TRES RECAMARAS Y DOS SERVICIOS SANITARIOS. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 28/AGO/2018, EN LA ENTRADA 327139/2018 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A.(RUC 280-134-61098) POR LA SUMA DE DOSCIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.215,500.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.40% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6.25% ANUAL LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102890257 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12147321. DEUDOR: VLADIMIR ALEXIS LONDOÑO ESTRADA CED. 8-776-1800. INSCRITO AL ASIENTO 9, EL 06/OCT/2023, EN LA ENTRADA 403773/2023 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 10, EL 27/NOV/2025, EN LA ENTRADA 486391/2025 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDO. HILARIO GONZALEZ ARIZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1110/164162-25 DE FECHA 18/nov/2025 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1060-164162-25 DE FECHA 18/NOV/2025. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA VLADIMIR ALEXIS LONDOÑO ESTRADA, CON CÉDULA DE IDENTIDAD NO.8-776-1800 CUANTÍA DEL EMBARGO: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NUEVE BALBOAS CON NOVENTA Y UNO (B/.251,409.91)

SE DESCONOCE SITUACIÓN FISCAL.

CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS CON SESENTA Y CUATRO (B/.107,294.64) .

En ese sentido, servirá de base para el remate, la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NUEVE BALBOAS CON 91/100 (B/.251,409.91)** , y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de esa cantidad.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el **VEINTICINCO POR CIENTO (25%)** de la suma señalada como base del remate, mediante certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá , a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de Insolvencia del Primer Circuito Judicial de Panamá .

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el mismo, al día siguiente hábil, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

En caso de que en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, y desde las ocho de la mañana hasta las cuatro de la tarde podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, la mitad (1/2) de la base del remate, y a las cuatro de la tarde se abrirá la fase de pujas y repujas, y el funcionario rematador adjudicará provisionalmente al mejor postor los bienes objeto del remate.

Se pone en conocimiento que la persona natural o jurídica, que presente la postura, debe ser la misma que consigne el Certificado de Depósito Judicial.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para su legal publicación.

Panamá, 19 de marzo de 2026



ADRIANA CELMIRA MORENO ALVARADO
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
19-03-2026 03:01:02 PM

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 10-04-2026 02:30 PM