

**AVISO DE REMATE**

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público:

**HACE CONSTAR :**

Que en el proceso Ejecutivo propuesto por **MULTIBANK, INC.**, contra **KALIA YELENNA TEJADA CATTAN** , a efecto de cumplir con el principio de publicidad que rige para la venta judicial, se fija para el día **17 de junio de 2026** , para que se realice el remate del siguiente bien inmueble:

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8710, FOLIO REAL N° 430664 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UI: 3-B  
**ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**  
UBICADO EN EDIFICIO P.H. RIO DE ORO, CORREGIMIENTO RÍO ABAJO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, PLANTA: NIVEL 300.  
SUPERFICIE DE 60 M<sup>2</sup> 50 DM<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.87,300.00 (OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS BALBOAS)  
VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.31,960.64 (TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA BALBOAS CON SESENTA Y CUATRO)  
**ULTIMO VALOR REGISTRADO: B/. 87,300.00**

**MEDIDAS:** DEL VERTICE DE PARTIDA CON RUMBO SUROESTE Y DISTANCIA DE 7 METROS CON 20 CENTIMETROS, SE LLEGA AL VERTICE 2, DE ALLI CON RUMBO SURESTE Y DISTANCIA DE 83 CENTIMETROS, SE LLEGA AL VERTICE 3, DE ALLI CON RUMBO SUROESTE Y DISTANCIA DE 30 CENTIMETROS, SE LLEGA AL VERTICE 4, DE ALLI CON RUMBO SURESTE Y DISTANCIA DE 2 METROS CON 4 CENTIMETROS, SE LLEGA AL VERTICE 5, DE ALLI CON RUMBO NOROESTE Y DISTANCIA DE 30 CENTIMETROS, SE LLEGA AL VERTICE 6, DE ALLI CON RUMBO SURESTE Y DISTANCIA DE 89 CENTIMETROS, SE LLEGA AL VERTICE 7, DE ALLI CON RUMBO SUROESTE Y DISTANCIA DE 2 METROS CON 48 CENTIMETROS, SE LLEGA AL VERTICE 8, DE ALLI CON RUMBO SURESTE Y DISTANCIA DE 70 CENTIMETROS, SE LLEGA AL VERTICE 9, DE ALLI CON RUMBO SUROESTE Y DISTANCIA DE 30 CENTIMETROS, SE LLEGA AL VERTICE 10, DE ALLI CON RUMBO SURESTE Y DISTANCIA DE 2 METROS CON 4 CENTIMETROS, SE LLEGA AL VERTICE 11, DE ALLI CON RUMBO NORESTE Y DISTANCIA DE 30 CENTIMETROS, SE LLEGA AL VERTICE 12, DE ALLI CON RUMBO SURESTE Y DISTANCIA DE 70 CENTIMETROS, SE LLEGA AL VERTICE 13, DE ALLI CON RUMBO NORESTE Y DISTANCIA DE 40 CENTIMETROS, SE LLEGA AL VERTICE 14 DE ALLI CON RUMBO SURESTE Y DISTANCIA DE 30 CENTIMETROS, SE LLEGA AL VERTICE 15, DE ALLI CON RUMBO NORESTE Y DISTANCIA DE 2 METROS CON 4 CENTIMETROS, SE LLEGA AL VERTICE 16, DE ALLI CON RUMBO NORESTE Y DISTANCIA DE 30 CENTIMETROS, SE LLEGA AL VERTICE 17, DE ALLI CON RUMBO NORESTE Y DISTANCIA DE 88 CENTIMETROS, SE LLEGA AL VERTICE 18, DE ALLI CON RUMBO SURESTE Y DISTANCIA DE 30 CENTIMETROS, SE LLEGA AL VERTICE 19, DE ALLI CON RUMBO NORESTE Y DISTANCIA DE 60 CENTIMETROS, SE LLEGA AL VERTICE 20, DE ALLI CON RUMBO SURESTE Y DISTANCIA DE 1 METRO CON 59 CENTIMETROS, SE LLEGA AL VERTICE 22, DE ALLI CON RUMBO NORESTE Y DISTANCIA DE 30 CENTIMETROS, SE LLEGA AL VERTICE 23, DE ALLI CON RUMBO NORESTE Y DISTANCIA DE 60 CENTIMETROS, SE LLEGA AL VERTICE 24, DE ALLI CON RUMBO NOROESTE Y DISTANCIA DE 30 CENTIMETROS, SE LLEGA AL VERTICE 25 DE ALLI CON RUMBO NOROESTE Y DISTANCIA DE 95 CENTIMETROS, SE LLEGA AL VERTICE 26, DE ALLI CON RUMBO SURESTE Y DISTANCIA DE 30 CENTIMETROS, SE LLEGA AL VERTICE 27, DE ALLI CON RUMBO NORESTE Y DISTANCIA DE 2 METROS CON 4 CENTIMETROS, SE LLEGA AL VERTICE 28, DE ALLI CON RUMBO NOROESTE Y DISTANCIA DE 30 CENTIMETROS, SE LLEGA AL VERTICE 29, DE ALLI CON RUMBO NORESTE Y DISTANCIA DE 40 CENTIMETROS, SE LLEGA AL VERTICE 30, DE ALLI CON RUMBO NOROESTE Y DISTANCIA DE 7 METROS CON 20 CENTIMETROS, SE LLEGA AL VERTICE DE PARTIDA.

**LINDEROS:** NORTE: AREAS COMUNES, SUR: FINCA 13372, ESTE: APARTAMENTO 3-D, OESTE: CALLE 12.

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

KALIA YELENNA TEJADA CATTAN (CÉDULA 8-397-596) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
**FECHA DE ADQUISICIÓN: 2 DE JULIO DE 2014.**

Servirá de base para el remate la suma de **OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS QUINCE BALBOAS CON 84/100 (B/. 88,315.84)**, y serán posturas admisibles las que cubran las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el veinticinco (25%) de la suma señalada como base del remate, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

En caso de que en el remate no se presente postura válida, automáticamente y sin necesidad de aviso alguno, el día siguiente hábil se abrirá un nuevo remate, y desde las ocho de la mañana hasta las cuatro de la tarde podrán presentarse posturas siempre que cubran, por lo menos, la mitad (1/2) de la base del remate .

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada, para ser publicado en un diario de la localidad por cinco veces consecutivas, hoy 30 de marzo de 2026.

Notifíquese,

/tg



---

**ADRIANA CELMIRA MORENO ALVARADO**  
**ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL**  
01-04-2026 08:26:40 AM  
r04h2603302bvce

r04h2603302bvce