

AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público:

HACE CONSTAR

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** instaurado ante este Tribunal, bajo el N° **32297-22**, propuesto por **BANCO LAFISE PANAMA, S.A.**, en contra de **EMILIO NÚÑEZ NÚÑEZ**, se ha señalado el día **NUEVE (09) DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien inmueble que se describe así:

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 30219594 (PROPIEDAD HORIZONTAL) U.I. 24 A

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN PISO 2400, EDIFICIO P.H. CORAL TOWERS (TORRE 200) , CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 70m²CON UN VALOR DE B/.49,001.14 (CUARENTA Y NUEVE MIL UNO BALBOAS CON CATORCE) CON UN VALOR DE B/.2,533.57 (DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES BALBOAS CON CINCUENTA Y SIETE) EL VALOR DEL TRASPASO ES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS BALBOAS (B/.139,900.00) Y EL VALOR DE MEJORA ES B/.46,467.57 (CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE BALBOAS CON CINCUENTA Y SIETE)

LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO MAS AL NORTE SE MIDE 6 METROS CON 5 CENTIEMTROS, EN DIRECCION SURESTE, DE ALLI SE MIDE 10 METROS CON 25 CENTIMETROS, EN DIRECCION SUROESTE DE ALLI SE MIDE 5 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOROESTE, DE ALLI SE MIDE 10 CENTIMETROS, EN DIRECCION NORESTE, DE ALLI SE MDIE 2 METROS CON 50 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOROESTE, DE ALLI SE MIDE 1 METRO 10 CENTIMETROS, EN DIRECCION SUROESTE, DE ALLI SE MIDE 20 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOROESTE, DE ALLIS E MIDE 77 CENTIMETROS, EN DIRECCION SUROESTE, DE ALLI SE MIDE EN DIAGONAL 3 METROS CON 44 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOROESTE, DE ALLI SE MIDE 3 METROS CON 55 CENTIMETROS, EN DIRECCION NORESTE, DE ALLI SE MIDE 30 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOROESTE, DE ALLI SE MIDE 10 CENTIMETROS, EN DIRECCION SUROESTE, DE ALLI SE MIDE 10 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOROESTE, DE ALLI SE MID 2 METROS CON 95 CENTIMETROS, EN DIRECCION NORESTE, DE ALLI SE MIDE 10 CENTIMETROS, EN DIRECCION SURESTE, SE ALLI SE MIDE 10 CENTIMETROS, EN DIRECCION SUROESTE, DE ALLI SE MIDE 30 CENTIMETROS, EN DIRECCION SURESTE, DE ALLI SE MIDE 3 METROS CON 50 CENTIMETROS, EN DIRECCION NORESTE, DE ALLI SE MIDE 35 CENTIMETROS, EN DIRECCION SURESTE, DE ALLI SE MIDE 1 METRO, EN DIRECCION NOROESTE, DE ALLLI SE MIDE 60 CENTIMETROS, EN DIRECCION NORESTE, DE ALLI SE MIDE 10 CENTIMETROS, EN DIRECCION SURESTE, DE ALLI SE MIDE 10 CENTIMETROS, EN DIRECCION NORESTE, HASTA LLEGAR AL PUTNO DE PARTIDA, DONDE SE DIO INICIO A ESTA DESCRIPCION. — LINDEROS: NORTE: APARTAMENTO 24-E, VESTIULO Y RESTO LIBRE DE LA FINCA, SUR: APARTAMENTO 24 B Y RESTO LIBRE DE LA FINCA, ESTE: APARTAMENTO 24-B, VESTIBULO, APARTAMENTO 24-E Y RESTO LIBRE DE LA FINCA, OESTE: APARTAMENTO 24-E Y RESTO LIBRE DE LA FINCA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EMILIO NUÑEZ NUÑEZ (CÉDULA 8-733-1931)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 10/MAY./2017, CON NÚMERO DE ENTRADA 159137/2017 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO LAFISE PANAMA S.A.(RUC 985189-1-533017) POR LA SUMA DE CIENTO TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCO BALBOAS (B/.132,905.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLE HASTA POR 5 PERIODOS ADICIONAL DE 5 AÑOS CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 4.3338% UN INTERÉS ANUAL DE 4.25%LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DEL BANCO PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100705014PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11391588. DEUDOR: EMILIO NUÑEZ NUÑEZ, CÉDULA: 8-733-1931 INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 31/MAY./2018, EN LA ENTRADA 202641/2018 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 15/DIC./2023, EN LA ENTRADA 495149/2023 (0) A FAVOR DE BANCO LAFISE PANAMA, S.A. ORDENADO POR JUZGADO DECIMO SEXTO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR VICENTE GONZALEZ CORONADO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO E-2283 DE FECHA 19/oct./2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2506-32297-22 DE FECHA 19/OCT./2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA EMILIO NUÑEZ NUÑEZ CED:8-733-1931 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA BALBOAS CON CUARENTA Y NUEVE (B/.148,780.49)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

OBSERVACIONES: Según Nota **No.203-01-2355-DJT** de 08 de agosto de 2024, proferida por la Dirección General de Ingresos del Ministerio de Economía y Finanzas (MEF), la Finca **No.30219594-8708** de 08 de agosto de 2024, mantiene una morosidad de

93cb260424hr76a

SEISCIENTOS DIECISIETE BALBOAS CON 47/100 (B/.617.47) , en concepto de impuesto de bien inmueble.

Servirá como base de remate la suma de **CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA BALBOAS CON 49/100 (B/.148,780.49)**, y serán posturas admisibles las que cubran las dos terceras partes (**2/3**) de la base del remate; es decir, la suma de **NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS BALBOAS CON 99/100 (B/.99,186.99)**.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez por ciento (**10%**) de la suma señalada como base del remate; es decir, la suma de **B/.14,878.05**, mediante certificación de depósito judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá a favor del **JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ** y en el renglón de **petionario el nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor**.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración del remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado así como en el portal digital oficial del Órgano Judicial y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de circulación de la localidad, por tres (3) veces consecutivas, hoy, veinticuatro (24) de abril de dos mil veintiséis (2026).



LUIS EDUARDO GONZALEZ ACEVEDO
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
24-04-2026 09:02:39 AM
93cb260424hr76a

93cb260424hr76a