

AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ,
por medio del presente aviso público:

HACE CONSTAR

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** instaurado ante este Tribunal, bajo el **Nº 1307-25** , propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.**, en contra de **LUIS ENRIQUE LEZCANO PINEDA**, se ha señalado el día **OCHO (08) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia (**SEGUNDA FECHA**) de remate del bien que se describe así:

VALOR DEL INMUEBLE
(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 371245 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE D-316, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO RED I 2101969
CON UNA SUPERFICIE DE 147 m² 60 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS BALBOAS (B/.31,332.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE. CALLE CUATRO (4D), SUR: LOTE D-TRESCIENTOS VEINTIUNO (D-321), ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UNO (277931), INSCRITA AL DOCUMENTO UN MILLÓN DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE (1264599)1 PROPIEDAD DE REPARTO TOCUMEN S.A., OESTE: LOTE D-TRESCIENTOS DIECISIETE (D-317).---
MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO MÁS AL NORTE DEL LOTE A DESCRIBIR, DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, OCHENTA Y SEIS (86) GRADOS, CERO SEIS (6') MINUTOS, TREINTA Y CUATRO (34") SEGUNDOS, ESTE, SE MIDE NUEVE (9) METROS, CON CERO CERO (00) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. DE ESTE PUNTO CON RUMBO, SUR, CERO TRES (3) GRADOS, CINCUENTA Y TRES (53') MINUTOS, VEINTISÉIS (26) SEGUNDOS, OESTE, SE MIDEN DIECISÉIS (16) METROS, CON CUARENTA (40) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, OCHENTA Y SEIS (86) GRADOS, CERO SEIS (06') MINUTOS, TREINTA Y CUATRO (34) SEGUNDOS, OESTE, SE MIDE NUEVE (9) METROS, CON CERO CERO (00) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, DE ESTE PUNTO CON RUMBO, NORTE, CERO TRES (3) GRADOS, CINCUENTA Y TRES (53') MINUTOS, VEINTISÉIS (26) SEGUNDOS, ESTE, SE MIDEN DIECISÉIS (16) METROS, CON CUARENTA (40) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN.-
NÚMERO DE PLANO: 80819-122105

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LUIS ENRIQUE LEZCANO PINEDA(CÉDULA 4-728-982)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 371245 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO: 2011 ASIENTO: 234367 DE FECHA 29/12/2011. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FIN CA A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A., POR LA SUMA DE B/.29,765.40 CON UN PLA ZO DE 30 AÑOS, CON UNA TASA DE INTERES DE 2. % ANUAL Y UNA TASA EFECTIVA DE 2.59% ANUAL....SEGUN LA FICHA Nº528360 DEL ASIENTO Nº234367 DEL TOMO 2011 DE DIARIO FECHA DE REGISTRO: 20120104 19:59:19.6CLGUPA03.
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/12/2024, EN LA ENTRADA 496717/2024 (0)

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA MODELO MARTINICA BASICA DE UN SOLO PISO..TECHO DE FIBROCEMENTO. PAREDES DE CONCRETO...PISO DE HORMIGON...COMO SE INDICA EN PLANOS. EL AREA CERRADA DE ESTA VIVIENDA CONSTA DE: SALA COMEDOR, 2 RECAMARAS,1SERVIO SANITARIO COMPLETO, COCINA Y MIDE 46M2-60DCM2. EL AREA ABIERTA TECHA DA CONSTA DE LAVANDERIA, PORTAL DE ENTRADA Y MIDE 4M2-10DCM2, EL AREA PA VIMENTADA CONSTA DE HUELLAS DE ESTACIONAMIENTO Y MIDE 9M2. EL AREA TOTAL DE CONSTRUCCION ES 59M2-70DCM2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS LIBRES DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO20120104 19:55:58.6CLGUPA03. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/12/2024, EN LA ENTRADA 496717/2024 (0)

RESTRICCIONES: A. LOS COMPRADORES, SUS HEREDEROS O CESIONARIOS SE OBLIGAN A NO DESTINAR PARA NEGOCIOS, INDUSTRIAS...B. LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES...C. EN CASO DE LOS COMPRADORES, CIERREN EL FRENTE DE LA CASA EN UN FUTURO...D. EL INCUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO...EL DERECHO DE ES TA SANCION TENDRA UNA VIGENCIA DE 5 AÑ'OS A PARTIR DE LA

INSCRIPCION DE ESTA ESCRITURA PUBLICA. FECHA DE REGISTRO: 20120104 19:58:16.4CLGUPA03
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/12/2024, EN LA ENTRADA 496717/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

OBSERVACIONES: SE DESCONOCE LA SITUACIÓN FISCAL DEL INMUEBLE.

Servirá como base de remate la suma de **CUARENTA Y NUEVE MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.49,000.00)**, y serán posturas admisibles las que cubran la mitad (1/2) de la base del remate; es decir, la suma de **VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS BALBOAS CON 00/100 (B/.24,500.00)**, haciéndose la salvedad **que si no se presentase postor por la base del remate, se hará el remate sin necesidad de anuncio al día siguiente del segundo y en él podrá admitirse postura por cualquier suma.**

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez por ciento (**10%**) de la suma señalada como base del remate; es decir, la suma de **B/.4,900.00**, mediante certificación de depósito judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá a favor del **JUZGADO CUARTO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ** y en el renglón de **petionario, el nombre de la persona natural o jurídica que se habilita como postor.**

Por representar la cuantía del embargo de la demanda una suma menor al precio de la subasta, **la parte actora de participar deberá consignar el diez por ciento (10%) de la diferencia entre su crédito que asciende a B/.23,031.05** y la base del remate; es decir, la suma de **B/.2,596.89**.

Quando fuere uno sólo el acreedor ejecutante y éste concurre a la subasta, podrá hacer postura por cuenta de su crédito y si no hubiere posturas superiores **el remate se le adjudicará si ésta cubre por lo menos la base del remate (B/.49.000.00)**, éste deberá consignar la diferencia dentro de los dos días siguientes al remate (art. 1723 del Código Judicial).

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración del remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por lo tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de circulación de la localidad, por tres (3) veces consecutivas, hoy, veintitrés (23) de abril de dos mil veinticinco (2026).



k2dg260423rjvbn

LUIS EDUARDO GONZALEZ ACEVEDO
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
23-04-2026 03:49:51 PM
k2dg260423rjvbn

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 23-04-2026 03:50 PM

k2dg260423rjvbn