



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
**ÓRGANO  
JUDICIAL**

**JUZGADO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA  
DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ**



**AVISO DE REMATE**

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado de Circuito de Insolvencia de la Provincia de Chiriquí; **LICDA. LAURA ELENA DEL CARMEN RODRIGUEZ JIMENEZ**, por medio del presente aviso al público:

**HACE SABER:**

Que dentro del proceso Ejecutivo Simple promovido por **COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES SAN ANTONIO, R.L. (CACSA, R.L.)** en contra de **ABEL ANTONIO FERNANDEZ BARRÍAS**, se ha señalado el día **LUNES VEINTE (20) DE JULIO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, para que dentro de las horas hábiles de ese día, se efectúe la venta en pública subasta del bien que a continuación se describe:

**CUOTA PARTE QUE LE PERTENECE A ABEL ANTONIO FERNÁNDEZ BARRÍAS DEL (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL N° 118901 (F) ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INSCRITO AL ROLLO 9728, DOCUMENTO 6. SUPERFICIE INICIAL DE 517 M<sup>2</sup> 1784 CM<sup>2</sup> VALOR DE B/.1,800.00 ( MIL OCHOCIENTOS BALBOAS) VALOR DE TERRENO DE B/.1,800.00 ( MIL OCHOCIENTOS BALBOAS) MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO TRES GRADOS VEINTISÉIS MINUTOS OESTE, SE MIDEN TREINTA Y SIETE METROS CON DIECIOCHO CENTÍMETROS, COLINDANDO CON RESTO DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA, PROPIEDAD DE ELSA COUSIN, HASTA LLEGAR AL PUNTO UNO ALLÍ CON RUMBO NORTE OCHENTA GRADOS CINCUENTA Y SEIS MINUTOS OESTE, SE MIDEN CATORCE METROS CON NOVENTA Y OCHO CENTÍMETROS, COLINDANDO CON RESTO DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA, PROPIEDAD DE ELSA COUSIN, HASTA LLEGAR AL PUNTO UNO DE ALLÍ CON TUMBO NORTE SEIS GRADOS VEINTINUEVE MINUTOS ESTE, SE MIDEN TREINTA Y SEIS METROS CON NOVENTA Y SIETE CENTÍMETROS, COLINDANDO CON RESTO DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA, PROPIEDAD DE ELSA COUSIN, HASTA LLEGAR AL PUNTO DOS DE ALLÍ CON RUMBO SUR OCHENTA Y UN GRADOS CATORCE MINUTOS ESTE, SE MIDEN TRECE METROS, COLINDANDO CON VEREDA, HASTA LLEGAR AL PUNTO FRES, QUE FUE EL PUNTO DE PARTIDA, CERRANDO DE ESTA MANERA EL POLIGONO. TITULAR(ES) REGISTRAL(ES): JESSICA GISELL FERNANDEZ BARRIAS (CÉDULA 8-855-1931), TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD; **ABEL ANTONIO FERNANDEZ BARRIAS (CÉDULA 8-869-327)**, TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD; EDUARDO JOEL FERNANDEZ BARRIAS (CÉDULA 8-893-1467), TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.**

**SERVIRÁ DE BASE PARA EL REMATE** la suma de **QUINCE MIL BALBOAS CON 00/100 CENTÉSIMOS (B/.15,000.00)**, que es el valor del mercado de la cuota parte que

presenta el avalúo presentado; siendo posturas admisibles las que cubran las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar en el Tribunal el 10% de la base del remate como garantía de solvencia, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá, a favor del Juzgado de Circuito de Insolvencia de la provincia de Chiriquí.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) de ese día, hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) y de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se oirán las pujas y repujas que se hicieren hasta la adjudicación del bien al mejor postor.

Si no fuera posible efectuar el remate por suspensión de los términos decretados oficialmente, se efectuará el día siguiente hábil, sin necesidad de nuevos avisos en las mismas horas señaladas.

Por lo tanto se expide el presente Aviso de Remate y se fija en lugar público y visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica del mismo se pone a disposición de la parte ejecutante para su publicación hoy, **VEINTIUNO (21) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**.

**LCDA. LAURA ELENA DEL CARMEN RODRIGUEZ JIMENEZ**  
ALGUACIL EJECUTOR  
JUZGADO DE CIRCUITO DE INSOLVENCIA  
DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

*E.A./*  
*Exp.1323822023*

